Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**1873-97-7553**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57096**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 172 100,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**150 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**150 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **150 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**150 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**150 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135930, Cd , Rg , 6136806, Cd , Rg , 6136941**
Numéro matricule :	**1874-83-0393**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**

2. Propriétaire

Nom :	**CORY WIGGINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-16**
Adresse postale :	**1819 CHEMIN HAMMOND, PONTIAC QC. J0X 2V0**
Nom :	**JASON WIGGINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-16**
Adresse postale :	**2 CHEMIN DES BUCHERONS, MANSFIELD QC. J0X 1R0**
Nom :	**LEO MCKENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-16**
Nom :	**CHARLIE MCKENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-16**
Adresse postale :	**988 CHEMIN MURRAY, PONTIAC QC. J0X 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 044,22 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**835 994,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**140 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**140 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135931, Cd , Rg , 6136805**
Numéro matricule :	**1875-85-6054**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56245**

2. Propriétaire

Nom :	**GERALD WAYNE MILKIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1971-12-21**
Adresse postale :	**RR1, THORNE (QC) J0X 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**590,93 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**638 624,80 m²**	Année de construction :	**1930**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**92 400 $**
Valeur du bâtiment :	**82 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135932**
Numéro matricule :	**1877-35-5026**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56569**

2. Propriétaire

Nom :	**BARRY PLAGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-04**
Adresse postale :	**210 CHEMIN TROUT, OTTER-LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79,92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 931,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	**82 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135933, Cd , Rg , 6136833, Cd , Rg , 6136944, Cd , Rg , 6137187, Cd , Rg , 6137188, Cd , Rg , 6137189**
Numéro matricule :	**1877-46-8499**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56247**

2. Propriétaire

Nom :	**DENNIS PLAGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**120 THIRD AVE, ARNPRIOR (ON) K7S1Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**875,17 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**475 315,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**65 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**65 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135934**
Numéro matricule :	**1878-47-6101**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56248**

2. Propriétaire

Nom :	**BRYAN HUNT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-24**
Adresse postale :	**6421 BEAUSEJOUR DR, OTTAWA (ON) K1C 4W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**386 985,10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**55 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**55 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**399 @ 400 chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135956, Cd , Rg , 6136837, Cd , Rg , 6136946**
Numéro matricule :	**1878-88-2240**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56271**

2. Propriétaire

Nom :	**TIANA-KARISSA BEAUCHAMP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-09**
Nom :	**ANTHONY O SPROUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-09**
Adresse postale :	**84 MARLOWE CRES, OTTAWA (ON) K1S 1J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**781,13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**320 138,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**70 500 $**
Valeur du bâtiment :	**54 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAC ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135938**
Numéro matricule :	**1879-73-5221**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56252**

2. Propriétaire

Nom :	**HERBERT ZACHARIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**390 RUE TESSIER C.P. 340, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**104 945,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**288 chemin LAC ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135937**
Numéro matricule :	**1879-79-1224**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**171693**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES LAWRENCE SNIDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-23**
Nom :	**TRACY EMERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-23**
Adresse postale :	**3564 TORBOLTON RIDGE RD., WOODLAWN ONT. K0A 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**122,87 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 728,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135970**
Numéro matricule :	**1879-94-9887**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56278**

2. Propriétaire

Nom :	**HERBERT ZACHARIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**390 RUE TESSIER, OTTER LAKE (QC) J0X2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**6,79 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**187 376,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**30 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAC ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135941**
Numéro matricule :	**1880-23-6134**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56256**

2. Propriétaire

Nom :	**FRIEDA FEIERABEND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-14**
Adresse postale :	**344 CHEMIN PINE RR#1, OTTER LAKE QUE. J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**158,53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**125 798,30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAC ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135935, Cd , Rg , 6137020, Cd , Rg , 6137021, Cd , Rg , 6137022**
Numéro matricule :	**1880-50-4718**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56249**

2. Propriétaire

Nom :	**FRIEDA FEIERABEND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-14**
Adresse postale :	**344 CHEMIN PINE RR#1, OTTER LAKE QUE. J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 193,90 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**803 313,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**143 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**143 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAC ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135936**
Numéro matricule :	**1880-70-3118**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56250**

2. Propriétaire

Nom :	**HERBERT ZACHARIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-18**
Adresse postale :	**390 RUE TESSIER C.P. 340, OTTER LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**86,87 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 098,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**23 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 chemin LAC ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135939, Cd , Rg , 6136849**
Numéro matricule :	**1880-81-5069**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56253**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUG BRANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**606-1785 FROBISHER LANE, OTTAWA (ON) K1G 3T7**
Nom :	**LINDA JEAN WILLIAMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**606-1785 RIVERSIDE DR., OTTAWA (ON) K1G 3T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63,16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 589,80 m²**	Année de construction :	**1989**
		Aire d'étages :	**72,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 900 $**
Valeur du bâtiment :	**111 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**350 chemin LAC ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135940**
Numéro matricule :	**1880-81-9878**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56254**

2. Propriétaire

Nom :	**MARKUS KUNTZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**4430 McNEELY RD RR3, NAVAN (ON) K4B 1J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 492,70 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**3 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**19 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 chemin LAC ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135943**
Numéro matricule :	**1880-92-5582**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56258**

2. Propriétaire

Nom :	**ZACHARIAS HERBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**390 RUE TESSIER C.P. 340, OTTER-LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 193,90 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**80,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 100 $**
Valeur du bâtiment :	**73 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 chemin LAC ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135972**
Numéro matricule :	**1880-93-9293**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56279**

2. Propriétaire

Nom :	**GINO DALLA COLETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-30**
Nom :	**BLAIS DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-30**
Adresse postale :	**16 RUE MARTIN PECHEUR, GATINEAU QUE. J9A 3A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54,84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 210,60 m²**	Année de construction :	**2007**
		Aire d'étages :	**54,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 700 $**
Valeur du bâtiment :	**126 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 5**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135942, Cd , Rg , 6136735**
Numéro matricule :	**1881-42-6828**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56257**

2. Propriétaire

Nom :	**PERCY ZACHARIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**426 CHEMIN KING RR#1, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**784,56 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**634 491,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**89 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**89 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 5**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135944**
Numéro matricule :	**1881-59-5945**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56259**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUGLAS ZACHARIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-12**
Adresse postale :	**295 CHEMIN PINE RR#1, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**
Nom :	**DOUGLAS BRETZLAFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-12**
Adresse postale :	**344 PINE RD. RR#1, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**523,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**398 674,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 5**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135974**
Numéro matricule :	**1881-95-4954**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56280**

2. Propriétaire

Nom :	**CORY BRETZLAFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-16**
Adresse postale :	**571 RUE PARKER, GATINEAU QC. J9H 4S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**434 954,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAC GROVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135945**
Numéro matricule :	**1882-48-3474**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56260**

2. Propriétaire

Nom :	**LENNIS ZIMMERLING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**125 RUE CLARENDON C.P. 902, SHAWVILLE QUE., QUÉBEC J0X 2Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75,99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 781,00 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**63,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 900 $**
Valeur du bâtiment :	**12 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**19 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 6**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136729**
Numéro matricule :	**1883-62-2887**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56261**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 539 095,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**210 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**210 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **210 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**210 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**210 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135983**
Numéro matricule :	**1885-97-5178**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56290**

2. Propriétaire

Nom :	**OSWALD LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**344 AVENUE MARTINEAU C.P. 153, OTTER LAKE QUE. J0X 2P0** **A/S LAFLEUR ANNE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**68,74 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 412,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETIT LAC CAYAMANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135946**
Numéro matricule :	**1895-84-0674**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1187**

2. Propriétaire

Nom :	**DEBORAH ELIZABETH BAKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**
Nom :	**ROBIN MCMILLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**
Adresse postale :	**256 FROME ST, FITZROY HARBOUR (ON) K0A 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83,54 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 606,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETIT LAC CAYAMANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135947**
Numéro matricule :	**1895-85-1241**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1187**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE SANFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-10**
Nom :	**KEVIN BAKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-10**
Adresse postale :	**2246 MIDWAY AVE., OTTAWA ONT. K2B 6V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**75,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 927,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**518 chemin PETIT LAC CAYAMANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135995**
Numéro matricule :	**1895-86-1413**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1187**
Dossier no :	**56965**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIE CRAIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-02**
Nom :	**GILBERT DESFORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-02**
Adresse postale :	**17 LYNHAVEN CRESCENT, OTTAWA ON. K2E 5K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54,83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 455,00 m²**	Année de construction :	**2005**
		Aire d'étages :	**118,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 900 $**
Valeur du bâtiment :	**174 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**530 chemin PETIT LAC CAYAMANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135996**
Numéro matricule :	**1895-86-2880**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1187**
Dossier no :	**57082**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMES FERGUSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-17**
Nom :	**DAWN PRITCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-16**
Adresse postale :	**5 CHEMIN ALONZO, LA PECHE QC. J0X 3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,46 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**6 554,00 m²**	Année de construction :	**2001**
		Aire d'étages :	**91,7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**37 300 $**
Valeur du bâtiment :	**61 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**570 chemin PETIT LAC CAYAMANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135997**
Numéro matricule :	**1895-86-8198**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1187**
Dossier no :	**57092**

2. Propriétaire

Nom :	**RYAN SILVERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-01**
Adresse postale :	**630 GOLDEN AVE, OTTAWA (ON) K2A 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,61 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 724,00 m²**	Année de construction :	**2009**
		Aire d'étages :	**116,3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**37 000 $**
Valeur du bâtiment :	**210 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**229 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETIT LAC CAYAMANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135998**
Numéro matricule :	**1895-97-4611**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1187**
Dossier no :	**57093**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID SILVERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**27 GLEN AVE., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1S2Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**55,98 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 382,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**35 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RANG 2**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**1976-06-1293**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56246**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 643 310,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**215 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**215 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **215 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**215 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**215 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135948, Cd , Rg , 6136943, Cd , Rg , 6137126, Cd , Rg , 6137127**
Numéro matricule :	**1977-07-5854**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56263**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROL BRETZLOFF HOLMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**SYLVIA BRETZLOFF ROBB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**PHILLIP BRETZLOFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**155 BRAUN RD, LUSKVILLE (QC) J0X 2G0**
	C/O BRETZLOFF AMELIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**157,08 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**443 305,90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**87 300 $**
Valeur du bâtiment :	**76 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LISA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135949**
Numéro matricule :	**1978-03-3738**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56264**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID BOWEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-17**
Adresse postale :	**192 BOLTON ST, OTTAWA (ON) K1N 5B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 867,50 m²**	Année de construction :	**2014**
		Aire d'étages :	**33,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 300 $**
Valeur du bâtiment :	**32 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**55 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 LISA LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135950**
Numéro matricule :	**1978-03-7499**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56265**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO KARLOVIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**MONIQUE MAJOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**4911 THUNDER RD., CARLSBAD SPRINGS ONT., QUÉBEC K0A 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27,63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 182,90 m²**	Année de construction :	**1990**
		Aire d'étages :	**102,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 500 $**
Valeur du bâtiment :	**161 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 LISA LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135951**
Numéro matricule :	**1978-03-8356**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56266**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID BOWEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**192 BOLTON ST, OTTAWA (ON) K1N 5B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33,88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 125,00 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	**61,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 400 $**
Valeur du bâtiment :	**93 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 LISA LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135952**
Numéro matricule :	**1978-04-7735**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56267**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL COSSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**SUZANNE DESJARDINS COSSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**400 DIEPPE ST., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1L 6V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27,63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 990,50 m²**	Année de construction :	**1990**
		Aire d'étages :	**89,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**
Valeur du bâtiment :	**89 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 LISA LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135953**
Numéro matricule :	**1978-04-8077**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56268**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD LAVIOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-05**
Nom :	**AUDREY-LYNNE BERLASSO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-05**
Adresse postale :	**757 CLEARCREST CRES., OTTAWA ONT., QUÉBEC K4A 3E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47,49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 562,50 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	**142,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**123 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135954**
Numéro matricule :	**1978-15-2272**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56269**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY ST-AUBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-06**
Adresse postale :	**18A CROIS VADNEAU, OTTER LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 295,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135955**
Numéro matricule :	**1978-16-3629**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56270**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY ST-AUBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-06**
Adresse postale :	**18A CROIS VADNEAU, OTTER LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**74,31 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 020,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135959**
Numéro matricule :	**1978-16-9164**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56273**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCE FAUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-22**
Adresse postale :	**695 CH DE MONTRÉAL O, GATINEAU (QC) J8M 1N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**96,15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 454,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**360 chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135960**
Numéro matricule :	**1978-26-5763**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56274**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL SUGRUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-09**
Nom :	**SYLVIE THIVIERGE-SUGRUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-09**
Adresse postale :	**1095 MINNETONKA RD., OTTAWA ONT., QUÉBEC K2C 2T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**70,38 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 053,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**23 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**560 chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136804**
Numéro matricule :	**1978-33-4446**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**100348**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-19**
Nom :	**WENDY WICKETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-19**
Adresse postale :	**101 GOLDBRIDGE DR, KANATA (ON) K2T 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7,50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 734,10 m²**	Année de construction :	**2011**
		Aire d'étages :	**72,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	**112 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**540 chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135957**
Numéro matricule :	**1978-34-4018**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**57084**

2. Propriétaire

Nom :	**LISA KARLOVIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-13**
Nom :	**PAUL ARIAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-13**
Adresse postale :	**16 RUE D'ANTICOSTI, CANTLEY (QC) J8V 3H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65,32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 643,10 m²**	Année de construction :	**2002**
		Aire d'étages :	**113,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 800 $**
Valeur du bâtiment :	**129 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**536 chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135958**
Numéro matricule :	**1978-34-6083**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**91804**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCE FAUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-14**
Adresse postale :	**695 CHEMIN MONTREAL OUEST, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8M 1N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**54,89 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 089,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135962**
Numéro matricule :	**1978-35-4292**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**57059**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMON McLAUGHLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-02**
Nom :	**JEANIQUE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-02**
Adresse postale :	**591 POCONO CRES., ORLEANS ONT., QUÉBEC K4A 3J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62,38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 456,40 m²**	Année de construction :	**2000**
		Aire d'étages :	**80,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**140 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135963**
Numéro matricule :	**1978-35-6839**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**175860**

2. Propriétaire

Nom :	**GAIE-ANNE TAYLOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-20**
Adresse postale :	**509 RUE NADON, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8L 3T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**70,61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 055,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**380 chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135961**
Numéro matricule :	**1978-36-0735**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56275**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL MAJOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-07**
Adresse postale :	**1408 RIDGEBROOK DR., GLOUCESTER ONT. K1B4T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70,66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 108,00 m²**	Année de construction :	**1994**
		Aire d'étages :	**73,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 000 $**
Valeur du bâtiment :	**92 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135969, Cd , Rg , 6136947**
Numéro matricule :	**1978-39-7446**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**56276**

2. Propriétaire

Nom :	**ADÈLE LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-14**
Nom :	**MARC JOANISSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-14**
Adresse postale :	**1-21 AVENUE PALMER C.P. 22, OTTER-LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**362,87 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**123 438,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**557 chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135964**
Numéro matricule :	**1978-43-0735**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**57073**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL ALDERWOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**MARY FLETCHER ALDERWOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**28 SHERWAY DR., NEPEAN ONT., QUÉBEC K1J1N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25,76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 888,70 m²**	Année de construction :	**2001**
		Aire d'étages :	**120,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 700 $**
Valeur du bâtiment :	**125 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**555 chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135965**
Numéro matricule :	**1978-43-1497**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**57087**

2. Propriétaire

Nom :	**SUSAN FLETCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-30**
Adresse postale :	**12 OBERON ST, NEPEAN (ON) K2H 7X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62,39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 645,10 m²**	Année de construction :	**2005**
		Aire d'étages :	**52,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**
Valeur du bâtiment :	**22 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**529 chemin ADÈLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135966**
Numéro matricule :	**1978-44-3548**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**103394**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON MASSIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-10**
Nom :	**MATT McQUILLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-18**
Adresse postale :	**136 KENYON ST W C.P. 141, ALEXANDRIA (ON) K0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64,49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 648,40 m²**	Année de construction :	**2004**
		Aire d'étages :	**27,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	**21 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**40 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**539 chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135968**
Numéro matricule :	**1978-55-8984**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56277**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-09**
Nom :	**LOIS MARKS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-09**
Adresse postale :	**1071 CHEMIN COOK, GATINEAU (QC) J9J 3P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63,06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 817,00 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**73,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 200 $**
Valeur du bâtiment :	**39 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**44 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAC ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135967, Cd , Rg , 6136840**
Numéro matricule :	**1979-11-0420**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**185371**

2. Propriétaire

Nom :	**LIONEL DUROCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-17**
Nom :	**LOUISE DESLONGCHAMPS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-17**
Adresse postale :	**168 COLLISTON CRES, OTTAWA (ON) K1V 2J5**
Nom :	**ROBERT THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-17**
Nom :	**LOIS MARKS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-17**
Adresse postale :	**1071 CHEMIN COOK, GATINEAU (QC) J9J 3P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**38,37 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**407,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136835, 6377421**
Numéro matricule :	**1979-47-1028**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56602**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**343,07 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 155 317,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**164 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**164 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **164 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**164 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**164 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAC ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135973**
Numéro matricule :	**1980-04-4375**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1176**
Dossier no :	**95106**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIAN W. COAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-26**
Nom :	**SYLVIE PHARAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-26**
Adresse postale :	**20 BRIARDALE CRESCENT, NEPEAN ONT., QUÉBEC K2E 1C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**96,32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 971,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 5**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135975**
Numéro matricule :	**1981-25-0859**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56281**

2. Propriétaire

Nom :	**MORRIS BRETZLAFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**277 KING RD., OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**433 635,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**63 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**63 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ELSIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**1981-95-8875**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**100769**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	MIN. ENERGIE & RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 157 023,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**311 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**311 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**237 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **311 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**311 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**311 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 6**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135976**
Numéro matricule :	**1982-48-6225**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56282**

2. Propriétaire

Nom :	**PERCY ZACHARIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-07**
Adresse postale :	**426 CHEMIN KING, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**226 627,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**33 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 6**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135977**
Numéro matricule :	**1983-22-1054**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56283**

2. Propriétaire

Nom :	**PERCY ZACHARIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**426 CHEMIN KING RR#1, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**452 204,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**65 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**65 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 6**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135978**
Numéro matricule :	**1983-46-8189**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56284**

2. Propriétaire

Nom :	**PERCY ZACHARIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-13**
Adresse postale :	**426 CHEMIN KING RR#1, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**225 779,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 6**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135979**
Numéro matricule :	**1983-72-3360**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56285**

2. Propriétaire

Nom :	**PERCY ZACHARIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**ELEANOR PASCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**426 CHEMIN KING RR#1, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**452 354,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**92 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**92 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135980**
Numéro matricule :	**1984-06-7563**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56286**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBIN ZACHARIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-09**
Adresse postale :	**534 ROUTE 301 C.P. 539, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**345,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**376 020,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**53 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**53 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135981, Cd , Rg , 6137045, Cd , Rg , 6137046, Cd , Rg , 6137047, Cd , Rg , 6137050, Cd , Rg , 6137051**
Numéro matricule :	**1984-68-0942**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56287**

2. Propriétaire

Nom :	**2742454 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-28**
Adresse postale :	**65 RUE JEAN-PROULX, GATINEAU (QC) J8Z 1W2** **A/S ALAIN RAYMOND**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**691,53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**787 021,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**148 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**148 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 1 (ALLEYN)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135982**
Numéro matricule :	**1984-83-4644**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56289**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**260 598,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **24 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**24 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**24 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136747**
Numéro matricule :	**1985-24-3718**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**100772**

2. Propriétaire

Nom :	**LENNIS ZIMMERLING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-19**
Adresse postale :	**125 RUE CLARENDON, SHAWVILLE (QC) J0X 2Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**16,69 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 946,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1063 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135984**
Numéro matricule :	**1985-34-6460**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56288**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-23**
Adresse postale :	**1063 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUEBEC, QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63,64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 030,30 m²**	Année de construction :	**1990**
		Aire d'étages :	**80,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**87 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1035 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135986**
Numéro matricule :	**1985-61-9877**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**165800**

2. Propriétaire

Nom :	**2742454 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-29**
Adresse postale :	**65 RUE JEAN-PROULX, GATINEAU (QC) J8Z 1W2**
	A/S ALAIN RAYMOND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81,66 m**
Superficie :	**10 461,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**116,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 500 $**
Valeur du bâtiment :	**208 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**204 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1039 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135985**
Numéro matricule :	**1985-62-3572**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**134933**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS DUMOULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-24**
Nom :	**NICOLE ROLLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-24**
Adresse postale :	**1039 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60,98 m**
Superficie :	**3 716,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**112,9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**161 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136748**
Numéro matricule :	**1985-62-9355**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**100774**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA BROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-23**
Nom :	**MICHEL CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-23**
Adresse postale :	**10 CH JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**54,08 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 081,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1033 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135987**
Numéro matricule :	**1985-72-6219**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**154441**

2. Propriétaire

Nom :	**CORY PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-15**
Adresse postale :	**53 CHEMIN PIN ROUGE., KAZABAZUA QUE. J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 047,00 m²**	Année de construction :	**1981**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**106 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1031 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135988**
Numéro matricule :	**1985-72-8546**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56291**

2. Propriétaire

Nom :	**2742454 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-28**
Adresse postale :	**65 RUE JEAN-PROULX, GATINEAU (QC) J8Z 1W2**
	A/S ALAIN RAYMOND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,59 m**
Superficie :	**606,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**80,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 200 $**
Valeur du bâtiment :	**55 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**56 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135993**
Numéro matricule :	**1985-95-8213**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**197019**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSEE LAVIOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-28**
Adresse postale :	**1011 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**302,89 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**133 706,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1201 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135990, Cd , Rg , 6136746**
Numéro matricule :	**1986-05-6560**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56292**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE VAILLANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-26**
Adresse postale :	**1201 RTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**312,39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**689 404,90 m²**	Année de construction :	**2010**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**107 200 $**
Valeur du bâtiment :	**106 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**214 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**182 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1050 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135991, Cd , Rg , 6137132**
Numéro matricule :	**1986-53-2080**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56293**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-29**
Nom :	**PIERRE BEAUDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**392 RUE LEVIS, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8P 5S3**
Nom :	**ALAIN CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**462 RUE ST-JOSEPH, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8P 2X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**725,15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 063 452,20 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**71,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**138 300 $**
Valeur du bâtiment :	**34 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 chemin LEVIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135992**
Numéro matricule :	**1986-95-1740**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56294**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC LEVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**449 RUE DE CASTILLON, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8M1Y4**
Nom :	**PIERRE LEVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**402 AVENUE DE L'ANGE GARDIEN, L'ANGE GARDIEN QUE., QUÉBEC J8L4B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**152,79 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**449 963,30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**96,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 600 $**
Valeur du bâtiment :	**56 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FIVE MILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**1988-00-8201**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56295**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4EME AVENUE O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**373 498,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**90 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**90 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **90 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**90 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**90 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FIVE MILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135994**
Numéro matricule :	**1988-30-3329**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56296**

2. Propriétaire

Nom :	**RONALD MILJOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**397 RUE TESSIER C.P. 392, OTTER LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**353 232,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**53 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**53 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FIVE MILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**1989-84-3268**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56297**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 410,29 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 564 914,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**398 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**398 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**305 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **398 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**398 000 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**398 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**584 PETIT LAC CAYAMANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135999, Cd , Rg , 6137052**
Numéro matricule :	**1995-07-0657**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1187**
Dossier no :	**57081**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID SILVERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-23**
Adresse postale :	**27 GLEN AVE., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1S2Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**104,98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 437,00 m²**	Année de construction :	**2003**
		Aire d'étages :	**65,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 000 $**
Valeur du bâtiment :	**108 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETIT LAC CAYAMANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136000**
Numéro matricule :	**1997-71-1257**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1187**
Dossier no :	**56298**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHN B. MCRAE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**10 CH JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**18 889,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RANG 1 NORD CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**2075-12-4056**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56299**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 827,48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 800 708,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**539 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**539 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**354 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **539 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**539 800 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**539 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136802**
Numéro matricule :	**2081-75-7374**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**100770**

2. Propriétaire

Nom :	**THE CAWOOD MICA COMPANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**10 RUE JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**425 869,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**61 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**61 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136001**
Numéro matricule :	**2082-72-6876**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56300**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD COURCHAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-31**
Nom :	**JAMES GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-31**
Adresse postale :	**8 CHEMIN GIROUX, ALLEYN-ET-CAWOOD QUÉ. J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**63,61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**8 091,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 6 CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136002, Cd , Rg , 6137053, Cd , Rg , 6137054**
Numéro matricule :	**2083-22-5866**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56301**

2. Propriétaire

Nom :	**PERCY ZACHARIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**426 CHEMIN KING RR#1, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**784,56 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 358 613,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**216 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**216 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136003, Cd , Rg , 6136998**
Numéro matricule :	**2084-26-7267**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56302**

2. Propriétaire

Nom :	**HAROLD STORIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-26**
Nom :	**DEBORAH ERFLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-26**
Adresse postale :	**213 SPRING ST, ALMONTE (ON) K0A 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**263,20 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**285 976,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**30 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136004, Cd , Rg , 6136756**
Numéro matricule :	**2084-42-7489**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56303**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**69 951,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **5 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**5 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**5 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6135989, Cd , Rg , 6136007, Cd , Rg , 6136753, Cd , Rg , 6136754, Cd , Rg , 6136755, Cd , Rg , 6136997**
Numéro matricule :	**2084-58-5848**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56304**

2. Propriétaire

Nom :	**LISTON McEACHRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-09**
Adresse postale :	**3692 WATERFALL CRES, MISSISSAUGA (ON) L5N 8G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**253,41 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**322 383,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1011 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136005**
Numéro matricule :	**2085-11-0568**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN BROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-29**
Nom :	**JOSEE LAVIOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-29**
Adresse postale :	**3-19 RUE RICHELIEU, GATINEAU QUE. J8Y 4X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76,20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 115,00 m²**	Année de construction :	**2009**
		Aire d'étages :	**122,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 600 $**
Valeur du bâtiment :	**170 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136006**
Numéro matricule :	**2085-25-1553**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57067**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**201,58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**88 869,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **10 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**10 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**10 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LEVIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136008**
Numéro matricule :	**2086-15-8986**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56305**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES DUBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**189 route 303, OTTER LAKE, QUÉBEC J0X2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**402,63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**432 167,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**59 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FIVE MILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136009, Cd , Rg , 6136752**
Numéro matricule :	**2086-46-7173**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56306**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD PARISEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-04**
Nom :	**GAETAN PARISEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-04**
Nom :	**CHARLES PINK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-04**
Adresse postale :	**20 RUE VICTOR-BEAUDRY, GATINEAU (QC) J9H 7A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 494,32 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**478 002,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**64 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**64 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FIVE MILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**2088-10-4630**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56307**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**765,88 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 886 825,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**347 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**347 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **347 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**347 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**347 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**800 chemin FIVE MILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**2089-46-8050**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56308**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMBERT VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-01**
Adresse postale :	**696 ROUTE 301 NORD C.P. 652, OTTER LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 600,10 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	**47,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 700 $**
Valeur du bâtiment :	**12 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**19 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETIT LAC CAYAMANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136011**
Numéro matricule :	**2098-12-7823**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1187**
Dossier no :	**56309**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHN EAMAN UDD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**89 RIDGEFIELD CRES, NEPEAN (ON) K2H 6T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 577,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**143,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 200 $**
Valeur du bâtiment :	**79 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136742**
Numéro matricule :	**2173-76-6864**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100758**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**175 771,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **19 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**19 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**19 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136012, Cd , Rg , 6136807**
Numéro matricule :	**2174-20-2832**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57043**

2. Propriétaire

Nom :	**RANDY STACEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-03**
Nom :	**SHERRI CAVERS STACEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-03**
Adresse postale :	**1401 CHEMIN UPPER CONCESSION, ORMSTOWN QUE. J0S 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**532,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**910 034,80 m²**	Année de construction :	**1947**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**179 600 $**
Valeur du bâtiment :	**82 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RANG 1 NORD CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136014**
Numéro matricule :	**2175-27-5920**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57097**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ième AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**523,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**179 420,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **20 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**20 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**20 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**2178-83-3438**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56312**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**948,13 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 808 939,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 006 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 006 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**763 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 006 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 006 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 006 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**800 chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136015**
Numéro matricule :	**2180-31-1144**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1188**
Dossier no :	**56313**

2. Propriétaire

Nom :	**RANGE LAKE CLUB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**400 CLARENDON ST. C.P. 288, SHAWVILLE QUE., QUÉBEC J0X 2Y0**
	BEAN DOUG

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75,32 m**
Superficie :	**3 936,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**78,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 200 $**
Valeur du bâtiment :	**85 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**820 chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136016**
Numéro matricule :	**2180-41-6446**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1188**
Dossier no :	**56315**

2. Propriétaire

Nom :	**LIONEL DUROCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**LOUISE DUROCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**168 COLLISTON CRES, OTTAWA (ON) K1V 2J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32,10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 765,00 m²**	Année de construction :	**1983**
		Aire d'étages :	**72,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**40 800 $**
Valeur du bâtiment :	**90 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**840 chemin TROUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136017**
Numéro matricule :	**2180-51-1731**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1188**
Dossier no :	**56314**

2. Propriétaire

Nom :	**LANA LACKEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-15**
Adresse postale :	**600 ROBERT HILL ST, ALMONTE (ON) K0X 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**78,09 m**
Superficie :	**3 794,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**79,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**42 800 $**
Valeur du bâtiment :	**97 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 6**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**2183-22-0995**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56316**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 812 149,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**253 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**253 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **253 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**253 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**253 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136018, Cd , Rg , 6137129**
Numéro matricule :	**2183-92-6794**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56317**

2. Propriétaire

Nom :	**MAURICE BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**283 AVENUE MARTINEAU, OTTER LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**523,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**920 905,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**145 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**145 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136019, Cd , Rg , 6136020, Cd , Rg , 6136751, Cd , Rg , 6137176, Cd , Rg , 6137177, Cd , Rg , 6137179, Cd , Rg , 6137180**
Numéro matricule :	**2184-06-7992**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56318**

2. Propriétaire

Nom :	**9010-4381 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**144 RUE NAULT, MANIWAKI (QC) J9E 1X8** **A/S AIME BEAUREGARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**795,10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 900 096,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**257 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**257 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137178**
Numéro matricule :	**2184-67-0644**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56319**

2. Propriétaire

Nom :	**9010-4381 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**144 RUE NAULT, MANIWAKI (QC) J9E 1X8**
	A/S AIME BEAUREGARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**275,43 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**313 451,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136021, Cd , Rg , 6136750, Cd , Rg , 6137130, Cd , Rg , 6137131**
Numéro matricule :	**2186-41-3311**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56320**

2. Propriétaire

Nom :	**MAURICE BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**283 AVENUE MARTINEAU, OTTER LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**588,91 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 026 985,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**138 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**138 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 chemin LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136022**
Numéro matricule :	**2188-12-0676**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56321**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD PARISEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**GAETAN PARISEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**CHARLES PINK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**20 RUE VICTOR-BEAUDRY, GATINEAU (QC) J9H 7A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 463,42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**896 914,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**141 400 $**
Valeur du bâtiment :	**58 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**199 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 chemin LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136023**
Numéro matricule :	**2188-50-2193**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56322**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PAUL LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-10-03**
Adresse postale :	**322 CHEMIN DES OUTAOUAIS C.P. 129, L'ILE-DU-GRAND-CALUMET (QC) J0X 1J0**
	A/S LAFLEUR FERN
Nom :	**FERN LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**MARCEL LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**322 CHEMIN DES OUTAOUAIS C.P. 129, ILE-DU-GRAND-CALUMET QUE., QUÉBEC J0X 1J0**
Nom :	**RAYMOND LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**386 RUE TESSIER, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**351 043,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**57 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136024, Cd , Rg , 6136758, Cd , Rg , 6136760, Cd , Rg , 6136761, Cd , Rg , 6136999**
Numéro matricule :	**2188-83-6064**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57048**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**723 914,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**93 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**93 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **93 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**93 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**93 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FIVE MILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**2190-59-1126**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56335**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**2 734,85 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 683 520,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 651 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 651 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 242 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 651 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 651 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 651 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 8 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136743**
Numéro matricule :	**2196-29-0162**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56323**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**129,18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 289 407,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 621 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 621 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 231 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 621 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 621 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 621 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**829 chemin FIROBIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136025**
Numéro matricule :	**2273-36-9644**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57086**

2. Propriétaire

Nom :	**ARTHUR BARRETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-01**
Nom :	**ANNETTE SAMSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-01**
Adresse postale :	**829 CH FIEROBIN, THORNE (QC) J0X 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**376,26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**95 517,50 m²**	Année de construction :	**2002**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**227 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**206 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**503 chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136013, Cd , Rg , 6136808, Cd , Rg , 6136809, Cd , Rg , 6137136, Cd , Rg , 6137137, Cd , Rg , 6137138, Cd , Rg , 6137139, Cd , Rg , 6137140, Cd , Rg , 6137141, Cd , Rg , 6137142, Cd , Rg , 6137143, Cd , Rg , 6137144, Cd , Rg , 6137145, Cd , Rg , 6137146, Cd , Rg , 6137147, Cd , Rg , 6137148, Cd , Rg , 6137149, Cd , Rg , 6137150**
Numéro matricule :	**2274-09-2464**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56325**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHN ANTONIO LURTZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-10**
Nom :	**ANNA ISABEL MARTINEZ LURTZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-10**
Adresse postale :	**2110 EAST 6TH AVE, VANCOUVER B.C. V5W 1X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**2 234,82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 771 660,50 m²**	Année de construction :	**1918**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**168 000 $**
Valeur du bâtiment :	**35 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**203 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**850 chemin FIROBIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136026, Cd , Rg , 6136811**
Numéro matricule :	**2274-63-6154**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56324**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARTRAND BEAUSOLEIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**2166 RTE 303 NORD, THORNE (QC) J0X 2A0**
	A/S CHARTRAND ANDRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 136,27 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 425 626,90 m²**	Année de construction :	**1930**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**177 000 $**
Valeur du bâtiment :	**70 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**2276-07-4113**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56311**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 672 935,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 035 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 035 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**752 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 035 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 035 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 035 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 4 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136738, Cd , Rg , 6136739**
Numéro matricule :	**2279-09-1270**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56326**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ieme AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	MIN. ENERGIE & RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 488,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 756 123,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**973 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**973 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**721 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **973 700 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**973 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**973 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**866 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136029, Cd , Rg , 6136034, Cd , Rg , 6136749, Cd , Rg , 6137163, Cd , Rg , 6137164, Cd , Rg , 6137165, Cd , Rg , 6137166, Cd , Rg , 6137167, Cd , Rg , 6137168, Cd , Rg , 6137169, Cd , Rg , 6137170, Cd , Rg , 6137171, Cd , Rg , 6137175**
Numéro matricule :	**2283-39-7777**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56331**

2. Propriétaire

Nom :	**AIME BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**144 RUE NAULT, MANIWAKI (QC) J9E 1X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**926,03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 335 063,20 m²**	Année de construction :	**1930**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**495 600 $**
Valeur du bâtiment :	**54 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**550 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**420 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **550 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136032**
Numéro matricule :	**2283-85-7178**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57101**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**648,02 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**561 540,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**81 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**81 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **81 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**81 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**81 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**635 chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136028**
Numéro matricule :	**2283-95-6440**
Utilisation prédominante :	**Pourvoirie sans droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56327**

2. Propriétaire

Nom :	**9010-4381 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-20**
Adresse postale :	**144 RUE NAULT, MANIWAKI (QC) J9E 1X8**
	A/S AIME BEAUREGARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**4 177,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**62,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**18 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**25 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136030**
Numéro matricule :	**2284-63-6286**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57068**

2. Propriétaire

Nom :	**9010-4381 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**144 RUE NAULT, MANIWAKI (QC) J9E 1X8**
	A/S AIME BEAUREGARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**602,30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**108 570,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136031**
Numéro matricule :	**2284-66-5880**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56330**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**45 087,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **7 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**7 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**7 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**800 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136035, Cd , Rg , 6136757, Cd , Rg , 6137111, Cd , Rg , 6137112**
Numéro matricule :	**2286-73-3848**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56333**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-13**
Adresse postale :	**72 CHEMIN OMER BERTRAND C.P. 661, LA PECHE (QC) J0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**594,86 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 356 010,80 m²**	Année de construction :	**1930**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**195 200 $**
Valeur du bâtiment :	**42 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137172, Cd , Rg , 6137173**
Numéro matricule :	**2287-28-5571**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56334**

2. Propriétaire

Nom :	**AIME BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-01**
Adresse postale :	**49 ROUTE 301, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**359 629,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**35 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136036**
Numéro matricule :	**2288-02-5428**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**165063**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS DANIS-ROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-27**
Nom :	**SARA PARISEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-27**
Adresse postale :	**1495 RTE 148, LUSKVILLE (QC) J0X 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**82 751,50 m²**	Année de construction :	**2016**
		Aire d'étages :	**48,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 500 $**
Valeur du bâtiment :	**33 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**900 chemin PELLETIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5495820**
Numéro matricule :	**2290-74-6593**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56336**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-08**
Adresse postale :	**6 CH DES BOULEAUX, L'ANGE-GARDIEN (QC) J8L 0G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64,01 m**
Superficie :	**3 770,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**49,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 900 $**
Valeur du bâtiment :	**29 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**36 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FIVE MILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**2293-10-3360**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56337**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**4 873,34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 442 351,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 716 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 716 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 285 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 716 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 716 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 716 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG 1 SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136937, TNC**
Numéro matricule :	**2374-97-1246**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56338**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 377,56 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 636 550,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**438 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**438 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **438 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**438 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**438 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 3**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**2377-99-8304**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**57044**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**447 916,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**50 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **50 000 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**50 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**50 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin CLIFFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**2381-36-0871**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56356**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	MIN. ENERGIE & RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**8 895 652,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 191 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 191 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 191 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 191 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 191 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**749 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136040, Cd , Rg , 6136993**
Numéro matricule :	**2384-48-9584**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56340**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-02**
Adresse postale :	**15 RUE DE LA GARE, GATINEAU (QC) J8M 1B1**
Nom :	**GUILLAUME POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-02**
Adresse postale :	**9B MONTEE IVALL, SAINT-SIXTE (QC) J0X 3B0**
Nom :	**ANDRE LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-02**
Adresse postale :	**598 CH TOUR-DE-LAC, CHENEVILLE (QC) J0V 1E0**
Nom :	**BENOIT LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-02**
Adresse postale :	**245 RUE JEAN-BAPTISTE-ROUTHIER, GATINEAU (QC) J8M 0B1**
Nom :	**RICHARD DANEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-02**
Adresse postale :	**193 RUE ROBILLARD, THURSO (QC) J0X 3B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**397,84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**958 986,20 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**134 800 $**
Valeur du bâtiment :	**66 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136039**
Numéro matricule :	**2385-10-6186**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56341**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA CRONK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-14**
Adresse postale :	**57 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**310,63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**174 611,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**27 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**760 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136041**
Numéro matricule :	**2385-16-3845**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56929**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND TAILLEFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-05**
Nom :	**JACINTHE LANTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-05**
Adresse postale :	**6 RUE BINET, RIPON QC. J0X 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**311,90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**71 911,90 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	**42,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 100 $**
Valeur du bâtiment :	**23 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**32 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**714 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136042, Cd , Rg , 6137174**
Numéro matricule :	**2386-24-0382**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56342**

2. Propriétaire

Nom :	**JO-ANNE BROWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-03**
Adresse postale :	**36 RUE SAINT-JOSEPH, GRACEFIELD (QC) J0X 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**601 952,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**88 400 $**
Valeur du bâtiment :	**5 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**712 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136043, Cd , Rg , 6137108, Cd , Rg , 6137109**
Numéro matricule :	**2386-58-3263**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56344**

2. Propriétaire

Nom :	**ROLAND ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-08-30**
Adresse postale :	**62 RUE BEDARD, GATINEAU (QC) J8Y 5Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 196,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**629 983,90 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**170,2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**94 100 $**
Valeur du bâtiment :	**15 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136044**
Numéro matricule :	**2386-80-9736**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57061**

2. Propriétaire

Nom :	**OLIVETTE ST-AUBIN MASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-16**
Adresse postale :	**68 CHEMIN LAC DE LA FERME, OTTER LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 140,44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**385 342,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**56,9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**71 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**2388-31-4845**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56345**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 749 568,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**568 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**568 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**421 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **568 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**568 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**568 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**2389-27-7170**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56346**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 823 541,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**405 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**405 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**285 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **405 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**405 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**405 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1000 chemin FIVE MILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136045**
Numéro matricule :	**2392-68-3080**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56347**

2. Propriétaire

Nom :	**LAC EARLEY CLUB DE CHASSE ET PECHE DU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**305 YOUNG ST, SHAWVILLE (QC) J0X 2Y0**
	A/S LEE LAFRAMBOISE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 000,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**82,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**32 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**39 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**518 chemin PETIT LAC CAYAMANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136046**
Numéro matricule :	**2396-79-1582**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56348**

2. Propriétaire

Nom :	**6881564 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-09**
Adresse postale :	**300 CH INDUSTRIEL, GATINEAU (QC) J8R 3N9**
	LAVOIE NORMAND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**261,52 m**
Superficie :	**696 213,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**77,9 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**86 800 $**
Valeur du bâtiment :	**67 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**510 chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136050**
Numéro matricule :	**2474-99-0124**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56352**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL LECAVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-06**
Adresse postale :	**99 RUE FROMENT, GATINEAU (QC) J8Y 6E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**247,28 m**
Superficie :	**477 892,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**59,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**70 100 $**
Valeur du bâtiment :	**58 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin LECAVALIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136047**
Numéro matricule :	**2475-31-7391**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1191**
Dossier no :	**56349**

2. Propriétaire

Nom :	**LYNE JOLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-13**
Adresse postale :	**1463 BELCOUT BLVD, ORLEANS (ON) K1C 1M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 194,90 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**81,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 800 $**
Valeur du bâtiment :	**76 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin LECAVALIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136937**
Numéro matricule :	**2475-41-2868**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1191**
Dossier no :	**56351**

2. Propriétaire

Nom :	**GÉRARD LECAVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-20**
Adresse postale :	**3085 CHEMIN BOUVIER, HAMMOND (ON) K0A 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 050,00 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**72,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**
Valeur du bâtiment :	**25 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 chemin LECAVALIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136049**
Numéro matricule :	**2475-41-7330**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1191**
Dossier no :	**56350**

2. Propriétaire

Nom :	**ROYAL LECAVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**15 RUE BERARD, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8P6V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**67,97 m**
Superficie :	**4 400,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**108,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 500 $**
Valeur du bâtiment :	**41 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LECAVALIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136051, Cd , Rg , 6136815, Cd , Rg , 6137113, Cd , Rg , 6137114**
Numéro matricule :	**2475-46-5379**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56353**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL LECAVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-05**
Adresse postale :	**99 FROMENT, GATINEAU QUE. J8Y 6E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**51,11 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**223 368,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**35 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136813**
Numéro matricule :	**2475-77-7378**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100759**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1** **A/S MERN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**21,20 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**141,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**513 chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136048, Cd , Rg , 6136052, Cd , Rg , 6136814**
Numéro matricule :	**2476-97-7125**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56354**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-05**
Nom :	**LISE GRAVELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-05**
Adresse postale :	**33 CHEMIN HOGAN, CANTLEY (QC) J8V 3C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 285,30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 756 864,10 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**237,8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**270 700 $**
Valeur du bâtiment :	**86 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**356 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**287 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136053, Cd , Rg , 6136820, Cd , Rg , 6137151, Cd , Rg , 6137152**
Numéro matricule :	**2478-63-0141**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56355**

2. Propriétaire

Nom :	**SHANBROOK ENTERPRISES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-31**
Adresse postale :	**2166 GLENGROVE CRES., OAKVILLE ONT., QUÉBEC L6M 3X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**765,23 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 210 705,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**143 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**143 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136065**
Numéro matricule :	**2479-72-7981**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**180707**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES DEFAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-23**
Adresse postale :	**4 RUE DU PERE-BERIAULT, GATINEAU (QC) J8V 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**35 533,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 5 CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**2482-82-7544**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56357**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**105 580,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **13 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**13 000 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**13 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136054**
Numéro matricule :	**2485-31-3836**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56586**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMON PAGEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-05**
Adresse postale :	**1514 RTE 148, PONTIAC (QC) J0X 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**330 588,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**37 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 1 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136055**
Numéro matricule :	**2485-81-6974**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57102**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**342 537,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**34 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **34 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**34 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**34 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136056, Cd , Rg , 6136774, Cd , Rg , 6137181, Cd , Rg , 6137182, Cd , Rg , 6137183, Cd , Rg , 6137184, Cd , Rg , 6137185, Cd , Rg , 6137186**
Numéro matricule :	**2486-63-0084**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56358**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLINE DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-30**
Adresse postale :	**1378 RTE 301 C.P. 483, OTTER LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 299,21 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 258 307,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**211 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**211 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136057, Cd , Rg , 6137128**
Numéro matricule :	**2487-79-9610**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56359**

2. Propriétaire

Nom :	**ALVINE ALLARD ST-AUBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**446 CHEMIN LANCE C.P. 341, OTTER LAKE QUE., QUÉBEC J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**179,54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**424 711,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**68 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**68 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136058**
Numéro matricule :	**2488-65-4957**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57098**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**128 386,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **16 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**16 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**16 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136059**
Numéro matricule :	**2488-95-1063**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57069**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMES DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-17**
Adresse postale :	**ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**127 900,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136060**
Numéro matricule :	**2489-08-9468**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56360**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID HEENEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**47 CHEMIN HARRISSON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**561 826,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**67 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136061**
Numéro matricule :	**2489-36-6024**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56361**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT BEAUVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-12**
Adresse postale :	**148 CHEMIN DE LA SAVANNE, GATINEAU QUE. J8T 5B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**432 619,10 m²**	Année de construction :	**2011**
		Aire d'étages :	**68,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**48 000 $**
Valeur du bâtiment :	**38 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**86 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 4 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**2489-86-7452**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56362**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 291 137,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**156 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**156 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **156 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**156 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**156 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 7 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136367, Cd , Rg , 6136935**
Numéro matricule :	**2494-99-2481**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56363**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ieme AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	MIN. ENERGIE & RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**350,96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**20 832 988,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 093 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 093 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 355 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 093 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**3 093 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**3 093 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANK LEBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136062**
Numéro matricule :	**2496-19-1679**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56364**

2. Propriétaire

Nom :	**6881564 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-09**
Adresse postale :	**300 CH INDUSTRIEL, GATINEAU (QC) J8R 3N9**
	LAVOIE NORMAND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**523,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 387 761,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**160 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**160 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANK LEBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136063**
Numéro matricule :	**2497-50-3144**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56365**

2. Propriétaire

Nom :	**ASS DE CHASSE ET PECHE COUSINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**15 RUE REMI, CANTLEY QUE., QUÉBEC J8V 2V5** **A/S MATHIEU ANDRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**64,98 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 965,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**2574-82-1929**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100761**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 758 363,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**262 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**262 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **262 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**262 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**262 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**2575-94-7262**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56368**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**2 113,53 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 208 947,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**486 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**486 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**360 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **486 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**486 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**486 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136865**
Numéro matricule :	**2576-40-6714**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100760**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**170 RUE DE L'HOTEL-DE-VILLE, 5E ETAGE, GATINEAU (QC) J8X 4C2 A/S MTQ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**33,14 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 423,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**517A @ 517B chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136064, Cd , Rg , 6136812**
Numéro matricule :	**2576-88-3486**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56369**

2. Propriétaire

Nom :	**LES FORESTIERS DU DIMANCHE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-04**
Adresse postale :	**12 RUE DE MACON, GATINEAU (QC) J8T 4M5**
	A/S MELANIE ROUSSEAU ET ASSOCIES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**513,71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**978 461,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**115 900 $**
Valeur du bâtiment :	**80 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**359 chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136069, Cd , Rg , 6137120, Cd , Rg , 6137121, Cd , Rg , 6137122**
Numéro matricule :	**2578-54-4714**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56370**

2. Propriétaire

Nom :	**BONNIE TANNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-09**
Adresse postale :	**176 ARTHUR ST, ARNPRIOR (ON) K7S 1A4**
Nom :	**CHRISTOPHER ROUTLIFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-29**
Adresse postale :	**305 DOMINION ST, RENFREW (ON) K7V 1H3**
Nom :	**JENNIFER ROUTLIFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-29**
Adresse postale :	**30 ANDERSON DR, BEACHBURG (ON) K0J 1C0**
Nom :	**JESSICA TANNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-23**
Adresse postale :	**2748 HIGHWAY 60, RENFREW (ON) K7V 3Z6**
Nom :	**TONIA TANNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-23**
Adresse postale :	**31 CLAREY AVE, OTTAWA (ON) K1S 2R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**129,13 m**
Superficie :	**1 904 889,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**148,0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**287 800 $**
Valeur du bâtiment :	**39 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**326 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**239 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**330 chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136066**
Numéro matricule :	**2579-23-0531**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**57046**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS DEFAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-15**
Adresse postale :	**200 CH DU LAC-DE-LA-ROCHE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**111 619,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	**6 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**29 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136067**
Numéro matricule :	**2579-54-9108**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**180706**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES DEFAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-23**
Adresse postale :	**4 RUE DU PERE-BERIAULT, GATINEAU (QC) J8V 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**83 270,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136068**
Numéro matricule :	**2579-94-5931**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**180705**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS DEFAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-23**
Adresse postale :	**200 CHEMIN LAC DE LA ROCHE, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**46,11 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**207 785,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**35 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin CLIFFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**2583-44-1138**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56371**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**8 252 756,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 155 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 155 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**850 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 155 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 155 800 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 155 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**517 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136070, Cd , Rg , 6137125**
Numéro matricule :	**2586-35-6209**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**

2. Propriétaire

Nom :	**BENJAMIN GRAVELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**MARIE-LINE LABELLE GRAVELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**517 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**359,03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 028 296,70 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 025 296,70 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**186 300 $**
Valeur du bâtiment :	**93 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**186 300 $**			
Bâtiment imposable	**93 000 $**			
Immeuble imposable	**94 880 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**184 420 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**186 300 $**			
Bâtiment imposable	**93 000 $**			
Immeuble imposable	**279 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 chemin du DEPOTOIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136071, Cd , Rg , 6137077**
Numéro matricule :	**2586-85-8125**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56373**

2. Propriétaire

Nom :	**JERRY GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-10**
Adresse postale :	**15 CHEMIN DES CAVERNES, VAL-DES-MONTS (QC) J8N 4A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**564,25 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**958 169,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**109 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**109 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136072**
Numéro matricule :	**2587-14-5265**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**

2. Propriétaire

Nom :	**REBECCA GRAVELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-12**
Nom :	**TRAVIS GABIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-10**
Adresse postale :	**521 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**162,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 717,90 m²**	Année de construction :	**2017**
		Aire d'étages :	**94,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**127 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**520 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136073**
Numéro matricule :	**2587-39-1931**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56374**

2. Propriétaire

Nom :	**SEAN TANNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-18**
Adresse postale :	**520 RTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**520,97 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**415 838,60 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**83 500 $**
Valeur du bâtiment :	**44 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DEPOTOIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136074**
Numéro matricule :	**2587-84-5445**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56375**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE D'ALLEYN-ET-CAWOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**10 CH JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**141,74 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**20 038,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **7 500 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**7 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**7 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136075**
Numéro matricule :	**2587-89-4338**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56376**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL SNYDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-31**
Nom :	**SHARON SNYDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-31**
Adresse postale :	**958 WHITE HALL RD., DANVILLE PA. U.S.A. 17821-7930**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**397,12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**416 401,60 m²**	Année de construction :	**2004**
		Aire d'étages :	**125,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**56 300 $**
Valeur du bâtiment :	**68 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin JOHNSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136076**
Numéro matricule :	**2588-45-3575**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57060**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMIONNAGE GILBERT GABIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**106 ROUTE 105 C.P. 179, KAZABAZUA QUE., QUÉBEC J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**784,25 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**382 910,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**59 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1500 chemin JOHNSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136077**
Numéro matricule :	**2590-62-9891**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56377**

2. Propriétaire

Nom :	**WALTER HILL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-19**
Adresse postale :	**187 GRAPHITE BAY ROAD, CALABOGIE (ON) K0J 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 989,83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 101 440,50 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**55,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**320 400 $**
Valeur du bâtiment :	**14 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**335 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**249 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 6**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136097**
Numéro matricule :	**2592-64-1478**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1185**
Dossier no :	**57103**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**197 670,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**29 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **29 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**29 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**29 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 8 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136063**
Numéro matricule :	**2596-39-1468**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56379**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ieme AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	MIN. ENERGIE & RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 639,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 714 791,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**668 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**668 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**507 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **668 700 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**668 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**668 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136079**
Numéro matricule :	**2676-12-0063**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**194167**

2. Propriétaire

Nom :	**RACHELLE DIOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-09**
Nom :	**DENIS VAILLANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-09**
Adresse postale :	**50 RUE LOIS, GATINEAU QUE. J8Y 3R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**239,10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**76 464,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 300 $**
Valeur du bâtiment :	**59 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**522 chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136080, Cd , Rg , 6136960**
Numéro matricule :	**2676-83-1784**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57015**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-12**
Adresse postale :	**14 RUE BERTHIAUME, GATINEAU (QC) J8P 6P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**84,23 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**136 216,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136816, Cd , Rg , 6136959**
Numéro matricule :	**2676-93-2378**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57100**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**131,20 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**200 923,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **28 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**28 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**28 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**129 chemin PACK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136081, Cd , Rg , 6136940**
Numéro matricule :	**2678-54-2712**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56383**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-24**
Adresse postale :	**3-187 AV DES GRANDS-JARDINS, GATINEAU (QC) J8V 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**492,41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 313 418,10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**35,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**199 700 $**
Valeur du bâtiment :	**10 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**328 chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136082**
Numéro matricule :	**2679-25-9313**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**170978**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAINE DEFAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-16**
Adresse postale :	**85 RUE BISSON, GATINEAU (QC) J8Y 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**125,92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**103 678,10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 400 $**
Valeur du bâtiment :	**102 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136083, Cd , Rg , 6136740**
Numéro matricule :	**2680-50-6235**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56385**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD ASHBY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**12 5E AVENUE, LAC-DES-LOUPS (QC) J0X3K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**272,78 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**378 386,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**64 700 $**
Valeur du bâtiment :	**63 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136084, Cd , Rg , 6136965**
Numéro matricule :	**2680-90-4076**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56386**

2. Propriétaire

Nom :	**ALTON MASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**4288 KELLEY FARM DR., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1T 0A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**404,96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**802 526,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**113 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**113 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 4 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136736**
Numéro matricule :	**2681-63-5875**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**57045**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ième AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**537,49 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 628 424,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**745 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**745 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**563 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **745 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**745 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**745 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 1 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**2684-29-8852**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56387**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**2 545,69 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 760 157,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**945 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**945 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **945 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**945 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**945 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**499 chemin du DEPOTOIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136085**
Numéro matricule :	**2686-08-5334**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57050**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE D'ALLEYN-ET-CAWOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1994-11-10**
Adresse postale :	**10 CH JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35,30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**20 810,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **12 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**12 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**12 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136086, Cd , Rg , 6136838, Cd , Rg , 6137083, Cd , Rg , 6137084, Cd , Rg , 6137085, Cd , Rg , 6137086, Cd , Rg , 6137087, Cd , Rg , 6137088, Cd , Rg , 6137089**
Numéro matricule :	**2686-66-8902**
Utilisation prédominante :	**Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56388**

2. Propriétaire

Nom :	**RENATO LIVINAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**49 CH PINE, CHELSEA (QC) J9B 2M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 494,34 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 912 713,50 m²**	Année de construction :	**2017**
		Aire d'étages :	**414,0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**266 700 $**
Valeur du bâtiment :	**208 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**475 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**394 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin ROBYN'S NEST LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136087**
Numéro matricule :	**2687-39-6634**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56389**

2. Propriétaire

Nom :	**KARL MILFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-21**
Adresse postale :	**10 ROBIN'S NEST LANE, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**423 036,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**51 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**51 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin JOHNSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136088**
Numéro matricule :	**2688-26-2604**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57099**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**371,28 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**419 986,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**67 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **67 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**67 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**67 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NORTH-FORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136089**
Numéro matricule :	**2689-16-8276**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56391**

2. Propriétaire

Nom :	**LEONARD HEENEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**14 RUE DES EPINETTES, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**269,42 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**423 561,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**66 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**66 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NORTH-FORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136090, Cd , Rg , 6137010**
Numéro matricule :	**2689-44-5285**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56392**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-22**
Adresse postale :	**388 CHEMIN IRWIN, ALCOVE QUE., QUÉBEC J0X 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**743,96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**312 108,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NORTH-FORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136091**
Numéro matricule :	**2689-75-1305**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56393**

2. Propriétaire

Nom :	**HUGH LESWAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**AMANDA LESWAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**134B DANIEL ST S, ARNPRIOR (ON) K7S 2L7**
	A/S LESWAY DIANE MAJURY (IN TRUST)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**103 439,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NORTH-FORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137091**
Numéro matricule :	**2690-42-2086**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56395**

2. Propriétaire

Nom :	**LEONARD HEENEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**14 CHEMIN DES EPINETTES, KAZABAZUA QUE., QUÉBEC J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**105 577,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1000 chemin JOHNSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136094**
Numéro matricule :	**2690-68-6985**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56397**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUIS-PHILIPPE NAGY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-22**
Adresse postale :	**585 RUE WHITE, GREENFIELD PARK (QC) J4V 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**208 901,10 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**33 300 $**
Valeur du bâtiment :	**17 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136095, Cd , Rg , 6136123, Cd , Rg , 6137036, Cd , Rg , 6137037, Cd , Rg , 6137038, Cd , Rg , 6137039, Cd , Rg , 6137040**
Numéro matricule :	**2691-93-4722**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56399**

2. Propriétaire

Nom :	**CANADA INC. 6881564**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-17**
Adresse postale :	**300 CHEMIN INDUSTRIEL, GATINEAU (QC) J8R 3N9** **A/S NORMAND LAVOIE, PRÉSIDENT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 704 433,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**357 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**357 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**235 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **357 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5000A @ 5000B chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136096**
Numéro matricule :	**2692-27-7361**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1185**
Dossier no :	**56400**

2. Propriétaire

Nom :	**FIVE MILE BEAVER CLUB INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**277 ROUTE 105 C.P. 128, KAZABAZUA QUE., QUÉBEC J0X 1X0**
	A/S GRONDIN LYNN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**784,56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 412 210,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**192 700 $**
Valeur du bâtiment :	**84 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**276 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**217 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136098**
Numéro matricule :	**2692-99-0115**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1185**
Dossier no :	**56402**

2. Propriétaire

Nom :	**ELLEN CAVANAGH PREECE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**DANIEL PREECE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**JOEL PREECE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**P.O. BOX 217, PAKENHAM (ON) K0A 2X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**343,34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**434 751,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**48 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 8 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136099**
Numéro matricule :	**2696-39-7449**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56403**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ieme AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	MIN. ENERGIE & RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**667 800,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**103 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**103 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **103 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**103 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**103 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**528 chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136101, Cd , Rg , 6136726, Cd , Rg , 6136817, Cd , Rg , 6136942, Cd , Rg , 6136957, Cd , Rg , 6136958, Cd , Rg , 6137133, Cd , Rg , 6137134**
Numéro matricule :	**2774-16-0672**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56404**

2. Propriétaire

Nom :	**WILLIAM EARLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1975-03-15**
Adresse postale :	**528 CH DE CAWOOD O, THORNE (QC) J0X 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**452,63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 001 824,20 m²**	Année de construction :	**1983**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**309 100 $**
Valeur du bâtiment :	**77 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**386 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**285 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG A CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136100**
Numéro matricule :	**2774-52-4695**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57104**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ième AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**297 303,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**73 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**73 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **73 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**73 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**73 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136103**
Numéro matricule :	**2775-82-2179**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56451**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**200 CH CAWOOD ESTATES, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**123,71 m**
Superficie :	**607 510,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**207,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**196 800 $**
Valeur du bâtiment :	**267 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**463 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**409 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **463 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**532 chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136102**
Numéro matricule :	**2776-30-2661**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**153264**

2. Propriétaire

Nom :	**GRACE EARLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-15**
Nom :	**BRIAN SCARF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-15**
Adresse postale :	**528 CHEMIN DE CAWOOD OUEST, LADYSMITH QUE. J0X 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67,98 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 909,50 m²**	Année de construction :	**2012**
		Aire d'étages :	**253,1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 200 $**
Valeur du bâtiment :	**129 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**853 @ 858 chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136104, Cd , Rg , 6136818, Cd , Rg , 6136851**
Numéro matricule :	**2776-79-8548**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56405**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUIS-CLAUDE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-10**
Nom :	**LUCIE GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-10**
Adresse postale :	**853 CH DE CAWOOD OUEST, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**801,74 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 316 933,20 m²**	Année de construction :	**2010**
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 313 933,20 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**224 400 $**
Valeur du bâtiment :	**230 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**454 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**363 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **454 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**224 400 $**			
Bâtiment imposable	**230 100 $**			
Immeuble imposable	**243 720 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**210 780 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**224 400 $**			
Bâtiment imposable	**230 100 $**			
Immeuble imposable	**454 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PACK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136107, Cd , Rg , 6136827**
Numéro matricule :	**2778-04-4836**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56409**

2. Propriétaire

Nom :	**FREDERICK CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-06**
Nom :	**MANON BEAULIEU NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-06**
Adresse postale :	**11 RUE DE LA PINERAIE, CANTLEY QC. J8V 3B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**418,47 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**383 233,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**63 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**63 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**838 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136108, Cd , Rg , 6136828, Cd , Rg , 6136829, Cd , Rg , 6137116, Cd , Rg , 6137117, Cd , Rg , 6137118**
Numéro matricule :	**2778-68-9721**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56410**

2. Propriétaire

Nom :	**SANDRA LEE TANNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-01**
Adresse postale :	**222 DAKERS ROAD, CARLETON PLACE (ON) K7C 3P2**
Nom :	**JAYNE ANN TANNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-01**
Adresse postale :	**355 BALMORAL DRIVE, CARLETON PLACE (ON) K7C 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**817,04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**843 092,10 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**67,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**143 300 $**
Valeur du bâtiment :	**16 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**870 chemin du VIEUX-CIMETIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136106, Cd , Rg , 6136830, Cd , Rg , 6136967**
Numéro matricule :	**2778-70-8712**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56407**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-10-06**
Nom :	**CINDY BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-10-06**
Adresse postale :	**870 CH DU VIEUX-CIMETIÈRE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**598,55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**701 286,70 m²**	Année de construction :	**1979**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**123 400 $**
Valeur du bâtiment :	**183 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**307 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**287 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136109**
Numéro matricule :	**2779-13-0275**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56411**

2. Propriétaire

Nom :	**WILLIAMSPORT FISH & GAME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**63 DU LAC PIN ROUGE, KAZABAZUA QUE., QUÉBEC J0X1X0**
	C/O MERRIFIELD GILBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54,64 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**34 307,30 m²**	Année de construction :	**1946**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**11 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136110**
Numéro matricule :	**2779-32-6294**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56412**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**EARL STROUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1100 AMBLESIDE DR. APT.1103, OTTAWA ONT., QUÉBEC K2B 8G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**130,37 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**19 253,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136112**
Numéro matricule :	**2779-83-5035**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**91808**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK RACETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-18**
Adresse postale :	**26 CHEMIN TANNER, ALLEYN-ET-CAWOOD QUE J8N 7G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**225,67 m**
Superficie :	**41 292,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**174,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 400 $**
Valeur du bâtiment :	**167 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**124 chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136111**
Numéro matricule :	**2780-30-3982**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56413**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES ST-AMOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**12 CH LAROQUE, BOWMAN (QC) J0X 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**330,77 m**
Superficie :	**399 061,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**75,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**62 500 $**
Valeur du bâtiment :	**50 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin TANNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136113, Cd , Rg , 6136847**
Numéro matricule :	**2780-80-6565**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56414**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVICULTURE & EXP.FOR.J.M.J.INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-04**
Adresse postale :	**2741 ROUTE 148 OUEST, PAPINEAUVILLE QUE., QUÉBEC J0V 1R0**
	BRUNET JEAN GUY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**575,58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 206 709,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**135 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**135 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin DOMAINE PRESLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136114**
Numéro matricule :	**2781-36-4836**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56415**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLAN PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-14**
Nom :	**MERLIN PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-14**
Adresse postale :	**12 CH RIVER, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**
Nom :	**KIRK PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-14**
Adresse postale :	**9595 IROQUOIS WAY, SIDNEY (BC) V8L 4S7**
Nom :	**TONY PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-14**
Adresse postale :	**199 CH DU LAC-DANFORD O, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**421 643,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**62 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**62 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin DOMAINE PRESLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136115**
Numéro matricule :	**2781-66-1238**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56416**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN FRANCOIS LA RUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-04**
Nom :	**CHANTAL FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-04**
Adresse postale :	**27 RUE VICTOR BEAUDRY, GATINEAU QUE., QUÉBEC J9H 7A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**422 758,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**62 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**62 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 chemin DOMAINE PRESLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136116**
Numéro matricule :	**2781-86-7640**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56417**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL ANAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**7087 NOTRE-DAME AVE., ORLEANS ONT., QUÉBEC K1C 1J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**423 876,30 m²**	Année de construction :	**1920**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 900 $**
Valeur du bâtiment :	**14 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136117**
Numéro matricule :	**2786-51-8835**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56420**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ième AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 305,64 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 185 631,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**145 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**145 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **145 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**145 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**145 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**399 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136118, Cd , Rg , 6136839**
Numéro matricule :	**2787-60-8850**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56419**

2. Propriétaire

Nom :	**KEITH'S ELECTRIC LTD.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-07-18**
Adresse postale :	**2-60 BRIARGATE PVT, ORLEANS (ON) K4A 0C3**
	A/S SIMPSON ELAINE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**538,77 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**470 855,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**68 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**68 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136119, Cd , Rg , 6136786, Cd , Rg , 6136979, Cd , Rg , 6136980**
Numéro matricule :	**2787-88-1601**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56422**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**349,79 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**262 182,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**23 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **23 400 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**23 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**23 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**402 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136120, Cd , Rg , 6136785**
Numéro matricule :	**2788-03-2445**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56423**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVICULTURE EXP. & FOR. J.M.J. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-02**
Adresse postale :	**2741 ROUTE 148 OUEST, PAPINEAUVILLE QUE. J0V1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 324,61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 388 017,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**188 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**188 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NORTH-FORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136121, Cd , Rg , 6137011, Cd , Rg , 6137012, Cd , Rg , 6137013, Cd , Rg , 6137014, Cd , Rg , 6137015, Cd , Rg , 6137016**
Numéro matricule :	**2789-07-6487**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56424**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-05**
Adresse postale :	**388 CHEMIN IRWIN, LA PECHE QUE. J0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**321,36 m**
Superficie :	**1 337 753,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**103,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**186 500 $**
Valeur du bâtiment :	**97 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**283 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**206 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136122**
Numéro matricule :	**2789-53-1042**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56427**

2. Propriétaire

Nom :	**RANDY GABIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-09**
Adresse postale :	**10 CH MORGAN, DANFORD LAKE (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**204 575,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**32 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136124**
Numéro matricule :	**2791-93-7715**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56433**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-RAYMOND PREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**SUZANNE AUBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**420 RUE PARKER, GATINEAU QUE., QUÉBEC J9H 4P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**5,88 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**415 626,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**56 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4000 chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136125**
Numéro matricule :	**2793-10-5628**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1172**
Dossier no :	**56434**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC LEVEILLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-30**
Adresse postale :	**491 RUE FOGARTY, VAL-DES-MONTS (QC) J8N 7S4**
Nom :	**NATALIE GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-30**
Adresse postale :	**39 RUE DE LORIMIER, GATINEAU (QC) J8Y 3E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**341,93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**498 168,90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**28,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 600 $**
Valeur du bâtiment :	**14 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136127**
Numéro matricule :	**2793-19-0058**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1172**
Dossier no :	**56437**

2. Propriétaire

Nom :	**CARTER WILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5087 LAKESHORE ROAD, BURLINGTON ONT. L7L 1B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 733,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136128**
Numéro matricule :	**2793-19-5080**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1172**
Dossier no :	**56438**

2. Propriétaire

Nom :	**KATHLEEN NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-17**
Adresse postale :	**18 BRENNAN ROAD, LOW QC. J0X 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 593,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136129**
Numéro matricule :	**2793-19-9691**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1172**
Dossier no :	**56439**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMES WARREN WILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**WINNIFRED NAVIN-WILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**50 HARRIS PLACE, NEPEAN (ON) K2G 2P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 617,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3500 chemin de la CABINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136126, Cd , Rg , 6137115**
Numéro matricule :	**2793-60-7314**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1172**
Dossier no :	**56435**

2. Propriétaire

Nom :	**RICKY LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-27**
Adresse postale :	**32 JINGLETOWN RD, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**591,56 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 446 192,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**217 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**218 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3000 chemin de la CABINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136132**
Numéro matricule :	**2793-79-3404**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1172**
Dossier no :	**56441**

2. Propriétaire

Nom :	**GERALD "IN TRUST" STEVENSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**3000 CHEMIN BEAUREGARD C.P. 909, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**
	BEARS DEN CLUB

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121,96 m**
Superficie :	**14 404,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**144,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**138 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2800 chemin de la CABINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136133**
Numéro matricule :	**2793-98-3193**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1172**
Dossier no :	**56442**

2. Propriétaire

Nom :	**SHELLEY MERRIFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-08**
Nom :	**LANA MERRIFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-09**
Adresse postale :	**692 ROUTE 301, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**256,03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**30 968,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**53,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 100 $**
Valeur du bâtiment :	**5 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**23 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**2797-83-6875**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56546**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**6 786 265,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**829 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**829 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**633 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **829 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**829 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**829 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAVER DAM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**2874-03-7516**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100762**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**889 959,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**146 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**146 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **146 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**146 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**146 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 chemin BEAVER DAM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136135**
Numéro matricule :	**2874-49-7422**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56445**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD MADAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-29**
Adresse postale :	**1795 RUE PARISIEN, GATINEAU (QC) J8P 8A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20,20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**14 703,80 m²**	Année de construction :	**2002**
		Aire d'étages :	**45,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	**25 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**35 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAVER DAM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136727**
Numéro matricule :	**2874-62-9039**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100763**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES FLYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Nom :	**MARY GILLEPSPIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**10 CHEMIN JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**426 840,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**56 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin BEAVER DAM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136138**
Numéro matricule :	**2874-69-2358**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56448**

2. Propriétaire

Nom :	**GERALD LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1783-B RUSSELL RD., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1G0N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**69,04 m**
Superficie :	**19 432,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**63,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 300 $**
Valeur du bâtiment :	**22 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**35 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136141**
Numéro matricule :	**2875-24-5069**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56450**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-06**
Adresse postale :	**200 CAWOOD ESTATES, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**91,59 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**16 939,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136134**
Numéro matricule :	**2875-31-0745**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56444**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-02**
Adresse postale :	**2085 RUE LAMOTHE, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 7B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**9,17 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**116 439,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**189 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136145**
Numéro matricule :	**2875-34-4168**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56459**

2. Propriétaire

Nom :	**CATHERINE COLLOBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-19**
Adresse postale :	**348 1/2 DALY AVE, OTTAWA (ON) K1N 6G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**92,02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**16 890,70 m²**	Année de construction :	**2015**
		Aire d'étages :	**129,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**198 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136146**
Numéro matricule :	**2875-36-4124**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56461**

2. Propriétaire

Nom :	**MARILYN G. MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-20**
Adresse postale :	**2-657 GOLDEN AVENUE, OTTAWA ONT. K2A 2G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 082,00 m²**	Année de construction :	**1983**
		Aire d'étages :	**106,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 300 $**
Valeur du bâtiment :	**139 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**186 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136151**
Numéro matricule :	**2875-36-8628**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56466**

2. Propriétaire

Nom :	**SANDRA YOUNG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-01**
Adresse postale :	**185 THORNCLIFFE PLACE, PINCOURT QUE. J7V 5C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 888,80 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**67,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 200 $**
Valeur du bâtiment :	**73 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**181 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136150**
Numéro matricule :	**2875-44-3589**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56465**

2. Propriétaire

Nom :	**KAREN THOMPSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-09**
Nom :	**DAVE HALSALL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-09**
Adresse postale :	**48 STINSON AVE, NEPEAN (ON) K2H 6N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**128,87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**17 652,50 m²**	Année de construction :	**1999**
		Aire d'étages :	**49,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**
Valeur du bâtiment :	**24 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**36 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**182 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136152**
Numéro matricule :	**2875-46-3235**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56467**

2. Propriétaire

Nom :	**RYAN HILL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-03**
Nom :	**MARIE-ANNIE HILL GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-03**
Adresse postale :	**25 ARNOLD DR, NEPEAN (ON) K2H 6V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46,66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 821,70 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**58,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 600 $**
Valeur du bâtiment :	**49 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136153**
Numéro matricule :	**2875-46-7748**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56468**

2. Propriétaire

Nom :	**SALLY RUTHERFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-24**
Nom :	**ALBERT CHAMBERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-24**
Adresse postale :	**19 ELM ST, OTTAWA (ON) K1R6M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**46,30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 992,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 chemin BEAVER DAM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136136**
Numéro matricule :	**2875-50-0071**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56446**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTOPHER R. LAFOSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-07**
Nom :	**LISA GARLAND-LAFOSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-07**
Adresse postale :	**33 DEWBERRY CRES, OTTAWA (ON) K2J 4N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**129,82 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**20 008,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136137**
Numéro matricule :	**2875-52-2023**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56447**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**196 RUE MAYBURRY, GATINEAU QUE., QUÉBEC J9A 2A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**104,18 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**21 716,30 m²**	Année de construction :	**2002**
		Aire d'étages :	**55,4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**17 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**26 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136156**
Numéro matricule :	**2875-53-1638**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56471**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL BROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-30**
Adresse postale :	**301 RUE JAMES C.P. 104, SHAWVILLE (QC) J0X 2Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**146,73 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**15 261,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136157**
Numéro matricule :	**2875-54-1478**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56472**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL BROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-30**
Adresse postale :	**301 RUE JAMES C.P. 104, SHAWVILLE (QC) J0X 2Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**205,81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**15 990,90 m²**	Année de construction :	**2005**
		Aire d'étages :	**74,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**38 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136158**
Numéro matricule :	**2875-56-2462**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56473**

2. Propriétaire

Nom :	**ALBERT CHAMBERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**SALLY RUTHERFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**19 ELM ST., OTTAWA ONT. K1R 6M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 339,80 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	**141,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**44 800 $**
Valeur du bâtiment :	**115 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136159**
Numéro matricule :	**2875-56-6850**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56474**

2. Propriétaire

Nom :	**ALBERT CHAMBERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-11**
Nom :	**SALLY RUTHERFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-11**
Adresse postale :	**19 ELM ST., OTTAWA ONT. K1R 6M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,93 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 349,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin BEAVER DAM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136139**
Numéro matricule :	**2875-61-2131**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56449**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTOPHER R. LAFOSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Nom :	**LISA GARLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Adresse postale :	**33 DEWBERRY CRES, NEPEAN (ON) K2J 4N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**178,68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**17 326,00 m²**	Année de construction :	**2018**
		Aire d'étages :	**102,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**143 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136166**
Numéro matricule :	**2875-62-6958**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56480**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**HUGUETTE DESORMEAUX GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1278 DES LAURENTIDES, ANGERS QUE., QUÉBEC J0X1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85,89 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 912,00 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	**68,0 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**46 500 $**
Valeur du bâtiment :	**60 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**107 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136167**
Numéro matricule :	**2875-63-1789**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56481**

2. Propriétaire

Nom :	**JEFFEREY LIVINGSTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-13**
Nom :	**TERA PLOUGHMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-13**
Adresse postale :	**4490 McNEELY RD., NAVAN ONT. K4B 1J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67,11 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 624,60 m²**	Année de construction :	**2002**
		Aire d'étages :	**70,9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**53 500 $**
Valeur du bâtiment :	**130 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136165**
Numéro matricule :	**2875-63-3620**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56479**

2. Propriétaire

Nom :	**GENEVIEVE LAWRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-09**
Nom :	**BRENDAN MCNEILL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-09**
Adresse postale :	**30 OAKBRIAR CRES, NEPEAN (ON) K2J 5G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**112,59 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 892,50 m²**	Année de construction :	**1993**
		Aire d'étages :	**75,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**54 800 $**
Valeur du bâtiment :	**138 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136168**
Numéro matricule :	**2875-64-0442**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56482**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNETTE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**4716 CHEMIN BOUNDARY, CARLSBAD SPRINGS (ON) K0A1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55,81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 490,50 m²**	Année de construction :	**1982**
		Aire d'étages :	**15,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 500 $**
Valeur du bâtiment :	**10 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136169**
Numéro matricule :	**2875-65-1607**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56483**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-08**
Nom :	**JOSIANNE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-08**
Adresse postale :	**327 FAIRLAKES WAY, ORLEANS (ON) K4A 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**82,48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 716,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**54 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**168 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136171**
Numéro matricule :	**2875-65-2778**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56485**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-21**
Nom :	**PIERRE LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-21**
Adresse postale :	**232 RUE SAMUEL-EDEY, GATINEAU (QC) J9J 1R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33,83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 814,20 m²**	Année de construction :	**1978**
		Aire d'étages :	**71,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 500 $**
Valeur du bâtiment :	**76 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136170**
Numéro matricule :	**2875-66-0922**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56484**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON HOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-06**
Adresse postale :	**153 RUE GEORGE, GATINEAU QC. J8M 1T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 758,80 m²**	Année de construction :	**1978**
		Aire d'étages :	**72,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**44 100 $**
Valeur du bâtiment :	**40 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136172**
Numéro matricule :	**2875-72-1025**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56486**

2. Propriétaire

Nom :	**GEORGE LANGILL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-18**
Nom :	**LORRAINE BRAZEAU LANGILL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-18**
Adresse postale :	**64 BANTING WAY, OTTAWA (ON) K2K1P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57,01 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 831,00 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	**102,1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 000 $**
Valeur du bâtiment :	**112 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136173**
Numéro matricule :	**2875-72-4636**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56487**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXANDRE LAUZIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-20**
Nom :	**GENEVIEVE BINET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-20**
Adresse postale :	**178 F.-BELAND, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8R 1G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59,37 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 716,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**65,4 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 300 $**
Valeur du bâtiment :	**74 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136174**
Numéro matricule :	**2875-72-9166**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56488**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-10**
Nom :	**LOUISE DESCHAMPS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-10**
Adresse postale :	**11 RUE DU PRINTEMPS, GATINEAU QUE., QUÉBEC J9A 3N9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75,47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 716,00 m²**	Année de construction :	**2008**
		Aire d'étages :	**101,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 300 $**
Valeur du bâtiment :	**180 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**230 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136175**
Numéro matricule :	**2875-83-3014**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56489**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL McDONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-25**
Nom :	**AMANDA CAROLINE CLOSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-25**
Adresse postale :	**63 HELENA ST., OTTAWA (ON) K1Y3M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69,88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 716,00 m²**	Année de construction :	**1993**
		Aire d'étages :	**72,3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 700 $**
Valeur du bâtiment :	**95 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136176**
Numéro matricule :	**2875-83-6467**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56490**

2. Propriétaire

Nom :	**GLEN BAILEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-27**
Adresse postale :	**6071 MEADOWGLEN DR., ORLÉANS (ON) K1C 5R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 716,00 m²**	Année de construction :	**2004**
		Aire d'étages :	**134,3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**54 800 $**
Valeur du bâtiment :	**214 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**269 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136177**
Numéro matricule :	**2875-84-9218**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56491**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSTISLAV A. GUILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-04**
Nom :	**ZSOFIA GRANDPIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-05**
Adresse postale :	**P.O. BOX 500 STN A (MXICO), OTTAWA (ON) K1N 8T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63,73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 716,40 m²**	Année de construction :	**1996**
		Aire d'étages :	**139,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**51 600 $**
Valeur du bâtiment :	**164 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**215 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136178**
Numéro matricule :	**2875-94-1176**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56492**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL ALLEN JOHN MCMULLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-03**
Nom :	**SUSAN GLORIA FINGLAND MCMULLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-03**
Adresse postale :	**159 ABBOTSFORD ROAD, KANATA (ON) K2L 1C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**54,86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 716,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**54 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136179**
Numéro matricule :	**2875-95-3623**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56493**

2. Propriétaire

Nom :	**ADRIAN REED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-19**
Nom :	**DEAN MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-19**
Adresse postale :	**1436 KAMOURASKA CIRCLE, OTTAWA ONT., QUÉBEC K1C 3J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 716,30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**51 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136180**
Numéro matricule :	**2875-95-8150**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56547**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY MONDOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-29**
Adresse postale :	**130 GOURLAY RD, CARP (ON) K0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91,43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 382,00 m²**	Année de construction :	**2002**
		Aire d'étages :	**18,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**77 200 $**
Valeur du bâtiment :	**10 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**87 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136182**
Numéro matricule :	**2876-16-9149**
Utilisation prédominante :	**Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56496**

2. Propriétaire

Nom :	**DIOCESE OF OTTAWA INCORPORATED SYNOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**33 CHEMIN HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**
	A/S OTTAWA ANGLICAN CHURCH OF CANADA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**63,20 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 548,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **5 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**5 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**9**
Immeuble non imposable (non compensable)	**5 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136185**
Numéro matricule :	**2876-16-9607**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56498**

2. Propriétaire

Nom :	**NILS LARSSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**40 THE DRIVEWAY, APT#1803, OTTAWA ONT., QUÉBEC K2P2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**21,98 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 167,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136143**
Numéro matricule :	**2876-20-1414**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56452**

2. Propriétaire

Nom :	**BARBARA FOSTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-13**
Nom :	**PAUL SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-13**
Adresse postale :	**441 CH DE CAWOOD EST, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15,02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 057,80 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**41,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**35 100 $**
Valeur du bâtiment :	**11 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**46 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137208**
Numéro matricule :	**2876-20-6521**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56455**

2. Propriétaire

Nom :	**SAMANTHA GUITOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-11**
Adresse postale :	**D-325 RUE CHAMPLAIN, GATINEAU (QC) J8X 3S3**
Nom :	**JOSHUA GUITOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-11**
Adresse postale :	**444 CH DE CAWOOD E, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**38,57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 191,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**55 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**55 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**443 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136183**
Numéro matricule :	**2876-22-0710**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56497**

2. Propriétaire

Nom :	**KERRY DANIEL BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-26**
Nom :	**ALISON GRANT BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-26**
Adresse postale :	**30F CHESTERTON DR, NEPEAN (ON) K2E 5S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 592,00 m²**	Année de construction :	**2005**
		Aire d'étages :	**71,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	**68 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**441 chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136147**
Numéro matricule :	**2876-22-9744**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56508**

2. Propriétaire

Nom :	**BARBARA FOSTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**441 CH DE CAWOOD EST, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**129,60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**42 353,90 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**118 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**444 chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136184**
Numéro matricule :	**2876-24-0223**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**197013**

2. Propriétaire

Nom :	**SAMANTHA GUITOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-11**
Adresse postale :	**D-325 RUE CHAMPLAIN, GATINEAU (QC) J8X 3S3**
Nom :	**JOSHUA GUITOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-11**
Adresse postale :	**444 CH DE CAWOOD E, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84,53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 721,30 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**118,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	**42 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137209**
Numéro matricule :	**2876-30-2748**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56462**

2. Propriétaire

Nom :	**BARBARA FOSTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**441 chemin de CAWOOD EST, ALLEYN ET CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**29,61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 276,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**45 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136148**
Numéro matricule :	**2876-30-5862**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56463**

2. Propriétaire

Nom :	**SAMANTHA GUITOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-11**
Adresse postale :	**D-325 RUE CHAMPLAIN, GATINEAU (QC) J8X 3S3**
Nom :	**JOSHUA GUITOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-11**
Adresse postale :	**444 CH DE CAWOOD E, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**7,62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**528,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136149**
Numéro matricule :	**2876-30-7578**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56464**

2. Propriétaire

Nom :	**GERRY TOOMEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**41 CHEMIN FOSTER, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,65 m**
Superficie :	**1 924,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**79,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	**69 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136154**
Numéro matricule :	**2876-40-5593**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56469**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS BORDELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-13**
Adresse postale :	**12 RUE HERRIDGE, OTTAWA ON. K1S 0G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20,93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 076,00 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**56,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**42 100 $**
Valeur du bâtiment :	**86 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6137210, 6137211**
Numéro matricule :	**2876-41-5563**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**100764**

2. Propriétaire

Nom :	**BARBARA FOSTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**441 CH DE CAWOOD EST, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**14,41 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 680,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136155**
Numéro matricule :	**2876-41-9906**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56470**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY ANNE McKINSTRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-03**
Adresse postale :	**19 COLEWAY DR, NEPEAN (ON) K2G 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15,92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 250,70 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**58,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**44 500 $**
Valeur du bâtiment :	**59 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136187, Cd , Rg , 6137090**
Numéro matricule :	**2876-43-5312**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**57032**

2. Propriétaire

Nom :	**GERRY TOOMEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**41 CHEMIN FOSTER, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**180,34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**44 282,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136161**
Numéro matricule :	**2876-51-2447**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56475**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE LAFLEUR PAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**29 CHEMIN FOSTER, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36,40 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 716,20 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**145,2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 300 $**
Valeur du bâtiment :	**199 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136162**
Numéro matricule :	**2876-51-5081**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56476**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-13**
Nom :	**MANON DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-13**
Adresse postale :	**1658 NEPTUNE WAY, ORLEANS ONT., QUÉBEC K4A 4L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36,58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 794,30 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**77,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 500 $**
Valeur du bâtiment :	**68 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136160**
Numéro matricule :	**2876-52-0021**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**57051**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE LAFLEUR PAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-26**
Adresse postale :	**29 CHEMIN FOSTER, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**120,00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 457,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**162,3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 800 $**
Valeur du bâtiment :	**22 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**34 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136163**
Numéro matricule :	**2876-52-6703**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56477**

2. Propriétaire

Nom :	**DONALD HYNDMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**6163 ARBOURWOOD DR, ORLEANS (ON) K1C 7L5**
Nom :	**ALINE MARIE HYNDMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**TINA-LOUISE LEVINSKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**121 THE ROCKERY, OTTAWA (ON) K1K 3Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**10,67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**592,60 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**58,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 600 $**
Valeur du bâtiment :	**40 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136164**
Numéro matricule :	**2876-52-8622**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56478**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-29**
Nom :	**LYNE POTVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-29**
Adresse postale :	**1271 RUE DE MISTASSINI, GATINEAU (QC) J8R 2Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27,30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 978,00 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**72,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**86 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136191**
Numéro matricule :	**2876-52-9773**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56746**

2. Propriétaire

Nom :	**JAYSON BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-26**
Nom :	**GENEVIÈVE LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-26**
Adresse postale :	**56 RUE DU FAUBOURG, VAL-DES-MONTS (QC) J8N 7P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**34,61 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 937,90 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**78,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 200 $**
Valeur du bâtiment :	**64 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136197**
Numéro matricule :	**2876-54-9746**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**90328**

2. Propriétaire

Nom :	**MONIQUE GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-09**
Adresse postale :	**1237 DUSSERE ST., ORLEANS (ON) K1C 1P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50,77 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 600,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin FOSTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136189**
Numéro matricule :	**2876-62-0346**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56501**

2. Propriétaire

Nom :	**ASHLEY SLEETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Nom :	**TROY SHAW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**333 SUNNYSIDE AVE, OTTAWA (ON) K1S 0R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24,38 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 591,50 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**149,8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 000 $**
Valeur du bâtiment :	**179 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 chemin CORBEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136193**
Numéro matricule :	**2876-62-5595**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56505**

2. Propriétaire

Nom :	**EDWARD F. NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-13**
Nom :	**SUZANNE FORGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-13**
Adresse postale :	**298 TOMPKINS AVENUE, OTTAWA ON. K1E 3K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7,66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**985,50 m²**	Année de construction :	**1964**
		Aire d'étages :	**80,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	**66 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 chemin CORBEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136192**
Numéro matricule :	**2876-63-0410**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56504**

2. Propriétaire

Nom :	**ROLLAND GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**3682 INNES RD., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1C 1T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88,16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 932,10 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**83,3 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**39 300 $**
Valeur du bâtiment :	**70 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin CORBEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136194**
Numéro matricule :	**2876-63-3586**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56507**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-09**
Adresse postale :	**223 TEAL CRES, OTTAWA (ON) K1E 2C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 046,70 m²**	Année de construction :	**1971**
		Aire d'étages :	**55,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	**42 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**49 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin CORBEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136195**
Numéro matricule :	**2876-63-3932**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56525**

2. Propriétaire

Nom :	**J.G. DENIS GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-09**
Adresse postale :	**828 KINGFISHER CRES., ORLEANS (ON) K1E 3L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75,20 m**
Superficie :	**1 690,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**81,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**102 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 chemin CORBEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136196**
Numéro matricule :	**2876-63-5643**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56421**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-18**
Adresse postale :	**1237 RUE DUSSERE, ORLEANS (ON) K1C 1P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**12,96 m**
Superficie :	**2 449,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**138,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**29 900 $**
Valeur du bâtiment :	**89 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136198**
Numéro matricule :	**2876-64-4966**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56506**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-18**
Adresse postale :	**1237 DUSSERE, ORLEANS ONT., QUÉBEC K1C1P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**67,42 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 158,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**409 chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136199**
Numéro matricule :	**2876-74-5502**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**57037**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEX WAI-KEUNG LO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-23**
Adresse postale :	**104 SECOND AVE, OTTAWA (ON) L1S 2H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,00 m**
Superficie :	**27 247,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**97,3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**57 700 $**
Valeur du bâtiment :	**122 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136181**
Numéro matricule :	**2876-91-8098**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56495**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN GAUTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**JOANNE MARIE CLARE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**852 ACADIAN GARDENS, GLOUCESTER ONT., QUÉBEC K1C 2V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38,47 m**
Superficie :	**4 704,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**40,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**53 200 $**
Valeur du bâtiment :	**20 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**74 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 @ 24 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136202**
Numéro matricule :	**2876-92-8546**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56510**

2. Propriétaire

Nom :	**IVAN J. GRUBISIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-04**
Adresse postale :	**424 STALWART CRES, OTTAWA (ON) K1T 0H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38,16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 716,00 m²**	Année de construction :	**1987**
		Aire d'étages :	**118,9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**154 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**387 chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136201**
Numéro matricule :	**2876-94-8293**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56509**

2. Propriétaire

Nom :	**YAZDAN SARDASHDINIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-15**
Nom :	**FARANGIZ MORADI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-15**
Adresse postale :	**51 RUE DES ALLUCHONS, GATINEAU (QC) J9J 0V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**450,25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**24 287,30 m²**	Année de construction :	**2016**
		Aire d'étages :	**136,9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**40 200 $**
Valeur du bâtiment :	**212 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**252 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**229 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136186**
Numéro matricule :	**2877-20-9125**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56499**

2. Propriétaire

Nom :	**BARBARA FOSTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-12**
Nom :	**PAUL SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-12**
Adresse postale :	**441 CHEMIN DE CAWOOD, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**203,61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**295 948,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137190**
Numéro matricule :	**2877-39-5730**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**170974**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-29**
Nom :	**MANON TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-29**
Adresse postale :	**43 CH VANIER, GATINEAU (QC) J9H 1X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**467,57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**166 632,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136190**
Numéro matricule :	**2877-50-3951**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56503**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**441 CH DE CAWOOD EST, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**274,93 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**283 304,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136200**
Numéro matricule :	**2877-70-8297**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100765**

2. Propriétaire

Nom :	**BARBARA FOSTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**441 CH DE CAWOOD EST, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**251,41 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**240 594,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**32 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**32 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**835 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6349678**
Numéro matricule :	**2878-28-9478**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100576**

2. Propriétaire

Nom :	**RENÉE DESJARDINS TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-12**
Adresse postale :	**86 RUE DESCHENES, GATINEAU (QC) J9H 1P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**95,10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 594,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**833 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6349676**
Numéro matricule :	**2878-29-9873**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100574**

2. Propriétaire

Nom :	**ROXANNE TESSIER DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-12**
Adresse postale :	**6B RUE MCLEAN, GATINEAU (QC) J9H 4A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**95,10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 594,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**839 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136204, Cd , Rg , 6136205, Cd , Rg , 6137017, Cd , Rg , 6137018**
Numéro matricule :	**2878-83-0052**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56512**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-27**
Nom :	**MANON TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-27**
Adresse postale :	**43 CH VANIER, GATINEAU (QC) J9H 1X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**587,61 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 274 418,50 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**98,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**180 900 $**
Valeur du bâtiment :	**61 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**831 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6349677**
Numéro matricule :	**2879-30-0268**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100575**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-12**
Adresse postale :	**806-10 RUE RADISSON, GATINEAU (QC) J8Z 1T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**95,12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 621,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**829 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6349675**
Numéro matricule :	**2879-31-0967**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100573**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAWN LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-12**
Adresse postale :	**43 CH VANIER, GATINEAU (QC) J9H 1X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**98,35 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 355,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136207**
Numéro matricule :	**2879-79-9382**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56514**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAINE CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**185 DANIEL AVE, OTTAWA (ON) K1Y 0E1**
Nom :	**RENEE CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**3215 SUNNYWOOD DRIVE, ANN ARBOUR ABOUR MICHIGAN**
Nom :	**BARBARA CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-26**
Adresse postale :	**212B HOLWOOD AVENUE, OTTAWA ON. K1S 2P7**
Nom :	**CHRISTOPHER CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**26-210 WYCHWOOD AVE, TORONTO (ON) M6C 2T3**
Nom :	**KATHRYN CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**D9-245 HOWLAND AVE, TORONTO (ON) M5R 3B7**
Nom :	**ROBIN SIMMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**202-621 10th ST, CAMMORE (AB) T1W 2A2**
Nom :	**ROSE SIMMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**1-3007 CEDAR HILL RD, VICTORIA (BC) V8T 3J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**523,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**771 816,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du terrain :	**106 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**106 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136845**
Numéro matricule :	**2880-20-9911**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**101235**

2. Propriétaire

Nom :	**PETER DEROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-18**
Nom :	**MARYANN JAREMKOW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-18**
Adresse postale :	**784 CH DE CAWOOD O, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 604,92 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**105 134,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**799 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136206**
Numéro matricule :	**2880-40-2344**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56513**

2. Propriétaire

Nom :	**GORDON TANNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**799 CH DE CAWOOD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**
Nom :	**DOLORES DEROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**187 CH DELORME, LUSKVILLE (QC) J0X 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 662,20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**299 215,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**46 400 $**
Valeur du bâtiment :	**128 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**700 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136208**
Numéro matricule :	**2881-57-4142**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56516**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL DESGAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**SUZANNE TRUDEAU DESGAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**42 RUE BEAUMONT, CANTLEY (QC) J8V 2V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 770,17 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 186 530,00 m²**	Année de construction :	**1989**
		Aire d'étages :	**37,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**177 900 $**
Valeur du bâtiment :	**15 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**193 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**583 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136210**
Numéro matricule :	**2881-95-5640**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56518**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE ROSSIGNOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-12**
Nom :	**DIANE McDOUGALL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-12**
Adresse postale :	**4-1607 MORGAN, MONTREAL (QC) H1V 2R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**213,36 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**42 096,60 m²**	Année de construction :	**1968**
		Aire d'étages :	**68,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**45 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136212**
Numéro matricule :	**2882-76-9900**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56520**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIAN KITTLITZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-01**
Nom :	**CHERYL STRAUTMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-01**
Adresse postale :	**25 UPNEY DR., OTTAWA ONT. K2J5G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**142,12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**35 498,00 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	**110,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 400 $**
Valeur du bâtiment :	**120 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 chemin du BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136213**
Numéro matricule :	**2882-78-8908**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56519**

2. Propriétaire

Nom :	**MAURICE ROLLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-23**
Nom :	**MARJOLAINE MENARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-23**
Adresse postale :	**7 CH DU BOISE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**142,12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**17 339,00 m²**	Année de construction :	**1996**
		Aire d'étages :	**191,5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 900 $**
Valeur du bâtiment :	**205 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136844**
Numéro matricule :	**2882-84-5267**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**100771**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION VILAFOR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1981-12-14**
Adresse postale :	**78 RUE ATHOLL DOUNE, GATINEAU (QC) J9J 1B8** **A/S DARQUIS ET MICHELINE GAGNE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**20,12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 377,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136216**
Numéro matricule :	**2882-95-2867**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56523**

2. Propriétaire

Nom :	**WILLIAM BENCIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-02**
Nom :	**LUCIE POSPICHALOVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-02**
Adresse postale :	**1624 WESTPORT CRES, ORLEANS (ON) K1C 6C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	**88,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**44 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136217**
Numéro matricule :	**2882-95-2906**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56524**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-24**
Adresse postale :	**117 RUE MADAIRE, GATINEAU (QC) J9H 1R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136214**
Numéro matricule :	**2882-96-0368**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56521**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTHA SHARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-01**
Adresse postale :	**170 RUE DE LA CROISEE, GATINEAU (QC) J9J 2T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**98,95 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 163,00 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	**46,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**41 800 $**
Valeur du bâtiment :	**73 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136220**
Numéro matricule :	**2882-97-0189**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56529**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**50 RUE PRUD'HOMME, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8Y 5V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136219**
Numéro matricule :	**2882-97-4309**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56528**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1990 ORCHARDVIEW AVE., ORLEANS ONT., QUÉBEC K4A 3B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136221**
Numéro matricule :	**2882-97-6290**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56530**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD AUBRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**4 RUE BASTIEN, BUCKINGHAM (QC) J8L 3W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :	**1990**
		Aire d'étages :	**121,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**58 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136222**
Numéro matricule :	**2882-98-0050**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56531**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIA GIRALDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-28**
Nom :	**OLIVER CUERVO NORENA C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-28**
Adresse postale :	**117 RUE COUSINEAU, GATINEAU (QC) J8T 3R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136223**
Numéro matricule :	**2882-98-6151**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56532**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-17**
Adresse postale :	**17 RUE DES RAPIDES, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8T 5K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PRESLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136307, Cd , Rg , 6136799, Cd , Rg , 6136800, Cd , Rg , 6136801, Cd , Rg , 6136848**
Numéro matricule :	**2883-92-8882**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1177**
Dossier no :	**56615**

2. Propriétaire

Nom :	**LES LOTS CHARTRAND-GAGNE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-05**
Adresse postale :	**78 RUE ATHOLL DOUNE, GATINEAU (QC) J9J 1B8** **A/S DARQUIS ET MICHELINE GAGNE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**618,40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**676 479,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**105 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**105 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG 2 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136227**
Numéro matricule :	**2885-66-6925**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56535**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ième AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**590,13 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**864 475,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**112 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**112 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **112 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**112 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**112 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**267 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136224**
Numéro matricule :	**2885-86-4215**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56533**

2. Propriétaire

Nom :	**MARION MOORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-26**
Adresse postale :	**1312 DORCHESTER AVE, OTTAWA (ON) K1Z 8E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**136,35 m**
Superficie :	**54 423,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**33,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	**15 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**21 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**267 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136226, Cd , Rg , 6136853**
Numéro matricule :	**2886-35-5191**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56534**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIEN MINEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-17**
Nom :	**DANIELLE LEVESQUE-MINEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-17**
Adresse postale :	**243 RUE DE POINTE GATINEAU, GATINEAU (QC) J8T2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**266,18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**467 792,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**72 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**72 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**265 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136228, Cd , Rg , 6136854, Cd , Rg , 6137034, Cd , Rg , 6137035**
Numéro matricule :	**2886-79-1592**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56536**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIEN MINEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**DANIELLE LEVESQUE-MINEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**243 RUE DE POINTE GATINEAU, GATINEAU (QC) J8T2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**533,39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**435 021,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**32,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**60 200 $**
Valeur du bâtiment :	**23 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**399 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136225, Cd , Rg , 6136850**
Numéro matricule :	**2887-00-8549**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57047**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN DAGHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-15**
Adresse postale :	**10 REDBERRY CRT, GLOUCESTER (ON) K1B 3C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,84 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**231 765,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**276 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136230**
Numéro matricule :	**2887-08-7377**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57080**

2. Propriétaire

Nom :	**WALTER B. BRENNEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**88 ROUTE 105, MESSINES (QC) J0X2J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**173 259,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**276 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137099**
Numéro matricule :	**2887-39-3409**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56537**

2. Propriétaire

Nom :	**WALTER B. BRENNEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-07-18**
Adresse postale :	**88 ROUTE 105, MESSINES (QC) J0X2J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**188 714,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**276 chemin 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137100**
Numéro matricule :	**2887-59-9712**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56538**

2. Propriétaire

Nom :	**WALTER B. BRENNEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**88 ROUTE 105, MESSINES (QC) J0X2J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**190 742,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**33 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**262 chemin COPELAND-EVANS**
Adresse :	**275 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136233, Cd , Rg , 6136788, Cd , Rg , 6136789, Cd , Rg , 6137191, Cd , Rg , 6137192, Cd , Rg , 6137193, Cd , Rg , 6137194, Cd , Rg , 6137195, Cd , Rg , 6137196, Cd , Rg , 6137197, Cd , Rg , 6137198, Cd , Rg , 6137199, Cd , Rg , 6137200**
Numéro matricule :	**2888-98-5026**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56540**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRY PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**262 CH COPELAND-EVANS, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**895,52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 964 292,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**363 700 $**
Valeur du bâtiment :	**5 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**369 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**271 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **369 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**304 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136232, Cd , Rg , 6136787, Cd , Rg , 6136981, Cd , Rg , 6137156, Cd , Rg , 6137157, Cd , Rg , 6137159, Cd , Rg , 6137160, Cd , Rg , 6137161, Cd , Rg , 6137162**
Numéro matricule :	**2889-07-0478**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56539**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-14**
Nom :	**CYNTHIA SHANNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-14**
Adresse postale :	**18 RUE LORETTA, CHELSEA QUE. J9B1L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**491,10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 544 757,00 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**85,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**221 400 $**
Valeur du bâtiment :	**11 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137202**
Numéro matricule :	**2890-28-8595**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**100448**

2. Propriétaire

Nom :	**FREDERIC MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-18**
Nom :	**CAROLINE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-18**
Adresse postale :	**360 PLACE FORESTIER, STE-CATHERINE (QC) J5C 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**741,53 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**250 905,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**39 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**39 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6357639, 6367331**
Numéro matricule :	**2890-96-5746**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**101240**

2. Propriétaire

Nom :	**ABDERRAHIM LATFI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-29**
Adresse postale :	**29 RUE D'ORSAY, GATINEAU (QC) J9J 0B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**188,58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**173 553,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6357640, 6367322**
Numéro matricule :	**2890-98-5131**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**101239**

2. Propriétaire

Nom :	**FATIHA LATFI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-29**
Adresse postale :	**29 RUE D'ORSAY, GATINEAU (QC) J9J 0B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**186,55 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**173 934,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136843**
Numéro matricule :	**2891-24-7008**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**100567**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSEMARIE GIDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-29**
Adresse postale :	**29-4315 AV MELROSE, MONTREAL (QC) H4A 2S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**290,86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**94 401,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137201**
Numéro matricule :	**2891-28-4820**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**100446**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXANDRA GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-16**
Adresse postale :	**303-150 QUEEN ELIZABETH DRIVE, OTTAWA (ON) K2P 1E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**551,77 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**157 780,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6349886**
Numéro matricule :	**2891-53-8542**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**100570**

2. Propriétaire

Nom :	**ANTONIO ARRUDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-19**
Adresse postale :	**555 RUE FILIATREAULT, GATINEAU (QC) J8P 2P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**237,58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**80 941,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6349679**
Numéro matricule :	**2891-60-0753**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**100568**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL SOUSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-19**
Adresse postale :	**324-2111 LAURIER AVE W, OTTAWA (ON) K1P 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**286,73 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**84 974,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6349887**
Numéro matricule :	**2891-90-2459**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**100571**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERROT TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-19**
Nom :	**NAWEL HAMIDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-19**
Adresse postale :	**1693 HUNTER'S RUN DR, ORLEANS (ON) K1C 6Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**97 120,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136235**
Numéro matricule :	**2892-23-2777**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56542**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHN FIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**GILBERT MERRIFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**225 CHEMIN BALM OF GILEAD, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**269,46 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**139 638,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136234**
Numéro matricule :	**2892-31-9050**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56541**

2. Propriétaire

Nom :	**COMMISSION SCOLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**185 RUE PRINCIPALE C.P. 520, FORT-COULONGE (QC) J0X 1V0 DES HAUTS-BOIS-DE-L'OUTAOUAIS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50,49 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 539,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **4 700 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**4 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**13**
Immeuble non imposable (compensable)	**4 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**255**	**4**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136236**
Numéro matricule :	**2892-63-2698**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56543**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHN FIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**225 CHEMIN BALM OF GILEAD, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**480,38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**273 249,10 m²**	Année de construction :	**1928**
		Aire d'étages :	**19,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**41 800 $**
Valeur du bâtiment :	**4 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**46 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136237**
Numéro matricule :	**2893-08-9790**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1172**
Dossier no :	**57038**

2. Propriétaire

Nom :	**6881564 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-01**
Adresse postale :	**300 CH INDUSTRIEL, GATINEAU (QC) J8R 3N9** **LAVOIE NORMAND**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46,85 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 823,40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2000 chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136239, Cd , Rg , 6136861, Cd , Rg , 6136862**
Numéro matricule :	**2893-63-5941**
Utilisation prédominante :	**Pourvoirie sans droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage :	**1172**
Dossier no :	**56545**

2. Propriétaire

Nom :	**6881564 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-01**
Adresse postale :	**300 CH INDUSTRIEL, GATINEAU (QC) J8R 3N9**
	A/S NORMAND LAVOIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 149,88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 755 024,10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**292 200 $**
Valeur du bâtiment :	**317 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**609 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**504 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **609 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136240**
Numéro matricule :	**2894-62-6605**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1172**
Dossier no :	**197024**

2. Propriétaire

Nom :	**JESSICA CAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-14**
Adresse postale :	**6 CHEMIN LAPOINTE, KAZABAZUA QUE. J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**552,00 m**
Superficie :	**48 019,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**73,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**86 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136242, Cd , Rg , 6136873, Cd , Rg , 6136874, Cd , Rg , 6136875, Cd , Rg , 6136876, Cd , Rg , 6136877, Cd , Rg , 6136878, Cd , Rg , 6136879**
Numéro matricule :	**2975-04-1877**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56550**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOCIATION LAC GEORGES CAWOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-01**
Adresse postale :	**31 RUE FLORIAN-THIBAULT, GATINEAU (QC) J8T 2Z3** **A/S LOUISE LEMAY**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**20,45 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**74 868,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136243, Cd , Rg , 6137079, Cd , Rg , 6137080, Cd , Rg , 6137081**
Numéro matricule :	**2975-06-3141**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56551**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-14**
Nom :	**LOUISE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-14**
Adresse postale :	**31 RUE FLORIAN-THIBAULT, GATINEAU (QC) J8T 2Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**182,87 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**22 961,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**151 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**151 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136244**
Numéro matricule :	**2975-07-4724**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56553**

2. Propriétaire

Nom :	**TAMMY WILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-07**
Adresse postale :	**781 EVERTON WAY, GLOUCESTER (ON) K1V 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 339,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**57,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**38 400 $**
Valeur du bâtiment :	**99 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136245, Cd , Rg , 6137119**
Numéro matricule :	**2975-07-5880**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56555**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTINE MCALLISTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-06**
Nom :	**TODD CAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-06**
Adresse postale :	**63 RENFREW AVE, OTTAWA (ON) K1S 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91,44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 696,00 m²**	Année de construction :	**2014**
		Aire d'étages :	**42,2 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**95 000 $**
Valeur du bâtiment :	**17 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136247**
Numéro matricule :	**2975-08-4391**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56557**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAN INGLIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-08**
Adresse postale :	**24 WELKIN CRES., NEPEAN ONT., QUÉBEC K2E5M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 867,00 m²**	Année de construction :	**2004**
		Aire d'étages :	**64,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**48 400 $**
Valeur du bâtiment :	**116 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136246**
Numéro matricule :	**2975-08-4547**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56556**

2. Propriétaire

Nom :	**ARTHUR BRENNAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-12**
Nom :	**PATRICIA THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-12**
Adresse postale :	**66 PICASSO RD., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1G 5S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24,89 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 280,90 m²**	Année de construction :	**2004**
		Aire d'étages :	**64,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**44 800 $**
Valeur du bâtiment :	**136 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136248**
Numéro matricule :	**2975-09-3668**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56558**

2. Propriétaire

Nom :	**RACHEL MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-29**
Adresse postale :	**5265 THUNDER RD., CARLSBAD SPRINGS ONT., QUÉBEC K0A 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38,25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 741,50 m²**	Année de construction :	**1990**
		Aire d'étages :	**113,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 500 $**
Valeur du bâtiment :	**118 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136249**
Numéro matricule :	**2975-09-4331**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56559**

2. Propriétaire

Nom :	**STUART DUNCAN INGLIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-09**
Adresse postale :	**63 MERRITT AVE, OTTAWA (ON) K1S 0J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38,10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 088,40 m²**	Année de construction :	**1978**
		Aire d'étages :	**94,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 100 $**
Valeur du bâtiment :	**123 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136256**
Numéro matricule :	**2975-18-2670**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56566**

2. Propriétaire

Nom :	**RANDOLPH GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-31**
Adresse postale :	**322 RUE JAMES C.P. 583, SHAWVILLE (QC) J0X 2Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**91,40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 798,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136265, Cd , Rg , 6137023**
Numéro matricule :	**2975-66-1259**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56577**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE LAUZON (THURSO)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-28**
Adresse postale :	**2101 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QC) J0V 1R0**
	DUPUIS JOSEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**513,65 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**711 164,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**118 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**118 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136250**
Numéro matricule :	**2976-00-4407**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56560**

2. Propriétaire

Nom :	**HUBERT DROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-23**
Nom :	**CLAIRE SAINT-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-23**
Adresse postale :	**22 RUE RIOPELLE, GATINEAU (QC) J9H 1J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**41,21 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 408,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**45 000 $**
Valeur du bâtiment :	**6 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136252**
Numéro matricule :	**2976-00-5349**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56562**

2. Propriétaire

Nom :	**CRAIG DOUGLAS SORRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-15**
Nom :	**DIANE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-15**
Adresse postale :	**96 RUE D'OSLO, CANTLEY QUE. J8V 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**41,18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 695,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**44 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136251**
Numéro matricule :	**2976-00-5490**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56561**

2. Propriétaire

Nom :	**CRAIG DOUGLAS SORRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-15**
Nom :	**DIANE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-15**
Adresse postale :	**96 RUE D'OSLO, CANTLEY QUE. J8V 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48,89 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 677,80 m²**	Année de construction :	**2015**
		Aire d'étages :	**45,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**48 200 $**
Valeur du bâtiment :	**76 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136253**
Numéro matricule :	**2976-01-0366**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56563**

2. Propriétaire

Nom :	**TERRENCE LANGWORTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-24**
Nom :	**NICOLE KEALEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-24**
Adresse postale :	**386 MAYFAIR AVE, OTTAWA (ON) K1Y 0K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38,71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 684,10 m²**	Année de construction :	**1987**
		Aire d'étages :	**75,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 200 $**
Valeur du bâtiment :	**121 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136254**
Numéro matricule :	**2976-01-4032**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56564**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIE DE GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-15**
Nom :	**MARC LAFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-15**
Adresse postale :	**1676 RHODES CRT, OTTAWA (ON) K1H 5S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 919,20 m²**	Année de construction :	**1987**
		Aire d'étages :	**93,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**54 900 $**
Valeur du bâtiment :	**150 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136266**
Numéro matricule :	**2976-02-9259**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56578**

2. Propriétaire

Nom :	**IVAN J. GRUBISIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-04**
Adresse postale :	**424 STALWART CRES, OTTAWA (ON) K1T 0H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50,66 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 882,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136255**
Numéro matricule :	**2976-02-9912**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56565**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON HOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-03**
Adresse postale :	**153 RUE GEORGES, GATINEAU (QC) J8M1T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57,94 m**
Superficie :	**3 940,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**44,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**36 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**44 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136203**
Numéro matricule :	**2976-03-0319**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56580**

2. Propriétaire

Nom :	**P.C.C. TECHNOLOGIES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-09**
Adresse postale :	**87 EASTPARK DR, GLOUCESTER (ON) K1B 3Z6**
	A/S PARENT YVES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80,83 m**
Superficie :	**7 974,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**131,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**107 400 $**
Valeur du bâtiment :	**126 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136269**
Numéro matricule :	**2976-03-4193**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1178**
Dossier no :	**56581**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICIA KOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-15**
Adresse postale :	**1786 SCOTT RD., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1Y2N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,65 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 770,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**18,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 100 $**
Valeur du bâtiment :	**24 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136258**
Numéro matricule :	**2976-10-4622**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56568**

2. Propriétaire

Nom :	**CRAIG DOUGLAS SORRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-15**
Nom :	**DIANE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-15**
Adresse postale :	**96 RUE D'OSLO, CANTLEY QUE., QUÉBEC J8V 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**76,60 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 151,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136257**
Numéro matricule :	**2976-10-8230**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56574**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE BEAUCHAMP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-26**
Adresse postale :	**316 RUE DE LA GALENE, GATINEAU (QC) J8Z 3N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**109,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**17 570,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136260**
Numéro matricule :	**2976-11-2564**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56570**

2. Propriétaire

Nom :	**GINETTE TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-16**
Nom :	**MAURICE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-16**
Adresse postale :	**9 RUE LLOYD, GATINEAU QUE., QUÉBEC J9H 1R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64,13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 977,20 m²**	Année de construction :	**1986**
		Aire d'étages :	**105,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**125 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136271**
Numéro matricule :	**2976-12-7462**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56583**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDREW SZETO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-17**
Adresse postale :	**402-300 LISGAR ST, OTTAWA (ON) K2P 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**48,55 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 811,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136261**
Numéro matricule :	**2976-12-8414**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56571**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL VAUTOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-26**
Nom :	**HÉLÈNE-ANNIE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-26**
Adresse postale :	**2094 SAUNDERSON DRIVE, OTTAWA (ON) K1G 2E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**47,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 293,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136272**
Numéro matricule :	**2976-13-1691**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56584**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICIA KOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-05**
Adresse postale :	**1786 SCOTT RD., OTTAWA ONT. K1Y 2N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**55,02 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 988,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136270**
Numéro matricule :	**2976-13-3609**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56579**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID R. PARKS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-29**
Adresse postale :	**1209-1505 BASELINE RD, OTTAWA (ON) K2C 3L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54,86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 652,00 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	**62,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**74 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136273**
Numéro matricule :	**2976-13-7092**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56585**

2. Propriétaire

Nom :	**GARRY BAKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-20**
Nom :	**CAROLLE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-20**
Adresse postale :	**62-837 EASTVALE DR, GLOUCESTER (ON) K1J 7T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65,38 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 250,30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136263**
Numéro matricule :	**2976-21-0862**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56575**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL VAUTOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-26**
Nom :	**HÉLÈNE-ANNIE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-26**
Adresse postale :	**2094 SAUNDERSON DRIVE, OTTAWA (ON) K1G 2E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68,06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 576,90 m²**	Année de construction :	**1989**
		Aire d'étages :	**103,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	**105 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 chemin CAWOOD ESTATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136262**
Numéro matricule :	**2976-21-2205**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56573**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES JEANNOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-26**
Adresse postale :	**370 CH SIMMONS, GATINEAU (QC) J9J 3H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66,08 m**
Superficie :	**4 837,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**53,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**50 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136963**
Numéro matricule :	**2976-44-7521**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**100766**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**170 RUE DE L'HOTEL-DE-VILLE, 5E ETAGE, GATINEAU (QC) J8X 4C2 A/S MTQ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30,94 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 014,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**364 chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136264, Cd , Rg , 6136819, Cd , Rg , 6137024, Cd , Rg , 6137025, Cd , Rg , 6137026, Cd , Rg , 6137033**
Numéro matricule :	**2977-10-5077**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1179**
Dossier no :	**56576**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE LAUZON (THURSO)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-28**
Adresse postale :	**2101 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE QUE., QUÉBEC J0V 1R0**
	BEDARD MARIE-NOEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**275,23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 021 473,80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**54,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**136 900 $**
Valeur du bâtiment :	**31 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340A chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136274, Cd , Rg , 6136964**
Numéro matricule :	**2977-62-2809**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57033**

2. Propriétaire

Nom :	**BEVERLEY M. McLACHLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**708-411 MCKAY ST, OTTAWA (ON) K1M 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**571,55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**398 337,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 200 $**
Valeur du bâtiment :	**274 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**326 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**302 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAC TROOPER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136276**
Numéro matricule :	**2978-52-1572**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56588**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ième AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**598 421,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**93 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**93 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **93 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**93 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**93 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAC-DE-LA-ROCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136278, Cd , Rg , 6136831, Cd , Rg , 6136832, Cd , Rg , 6136891, Cd , Rg , 6137067, Cd , Rg , 6137068**
Numéro matricule :	**2979-13-0172**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56589**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS DEFAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-23**
Adresse postale :	**200 CHEMIN LAC LA ROCHE, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**2 435,67 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**527 760,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**68 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**68 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin du CHEVREUIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136277**
Numéro matricule :	**2979-29-0459**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**194192**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUIS CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-24**
Nom :	**MANON RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-24**
Adresse postale :	**216 CHEMIN LAMOUREUX, CANTLEY QUE. J8V 3M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,38 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**8 711,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**50 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**212 chemin du LAC-DE-LA-ROCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136275**
Numéro matricule :	**2979-31-4376**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57106**

2. Propriétaire

Nom :	**RONALD NAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-24**
Nom :	**EVELYNE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-24**
Adresse postale :	**6240 PROMENADE FORTUNE, ORLEANS ONT., QUÉBEC K1C 2B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23,16 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**42 807,90 m²**	Année de construction :	**1996**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**53 400 $**
Valeur du bâtiment :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**55 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 chemin LAC-DE-LA-ROCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136279**
Numéro matricule :	**2979-38-6206**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57095**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL BEAUDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-20**
Adresse postale :	**368 RUE DUQUETTE O, GATINEAU (QC) J8P 3A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**66,32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 352,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 chemin des FRAMBOISIERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136280**
Numéro matricule :	**2979-42-6456**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57090**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY LAFRAMBOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-01**
Nom :	**DENISE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-01**
Adresse postale :	**201-525 BOUL. DE LA GAPPE, GATINEAU (QC) J8T 8R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15,60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 041,00 m²**	Année de construction :	**2005**
		Aire d'étages :	**84,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 300 $**
Valeur du bâtiment :	**73 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**213 chemin LAC LAROCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136281**
Numéro matricule :	**2979-47-2585**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57083**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSÉE A. PLOUFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-07**
Adresse postale :	**1401 PEREZ CRES, GLOUCESTER (ON) K1J 8V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**90,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 901,00 m²**	Année de construction :	**2007**
		Aire d'étages :	**74,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 200 $**
Valeur du bâtiment :	**75 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 chemin LAC LAROCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136283**
Numéro matricule :	**2979-47-9074**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57078**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNABELLE SEVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-26**
Nom :	**ULRIC MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-26**
Adresse postale :	**321 RUE EMILE-PELLETIER, GATINEAU (QC) J8R 2K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 117,00 m²**	Année de construction :	**2002**
		Aire d'étages :	**101,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**83 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**133 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 chemin des FRAMBOISIERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136282, Cd , Rg , 6137009**
Numéro matricule :	**2979-53-3612**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57075**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES DEFAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-02-07**
Nom :	**LUCIE BISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-02-07**
Adresse postale :	**4 RUE PERE BERIAULT, GATINEAU QUE. J8V 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119,62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 993,50 m²**	Année de construction :	**2017**
		Aire d'étages :	**86,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**98 300 $**
Valeur du bâtiment :	**62 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**209 chemin LAC LAROCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136284**
Numéro matricule :	**2979-57-6153**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57079**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-03**
Nom :	**HUGUETTE NAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-03**
Adresse postale :	**580 EASTVALE DR, GLOUCESTER (ON) K1J 6Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**122,90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 778,00 m²**	Année de construction :	**1979**
		Aire d'étages :	**48,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 600 $**
Valeur du bâtiment :	**35 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 chemin LAC LAROCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136285**
Numéro matricule :	**2979-64-8514**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57058**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS DEFAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-23**
Adresse postale :	**200 CHEMIN LAC LAROCHE, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**80,28 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**32 320,50 m²**	Année de construction :	**1997**
		Aire d'étages :	**121,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 500 $**
Valeur du bâtiment :	**138 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**203 chemin LAC LAROCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136287**
Numéro matricule :	**2979-65-1062**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57077**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLE JOANISSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-02-18**
Adresse postale :	**801 S FEDERAL HIGHWAY PH-3, POMPANO BEACH FLORIDA U.S.A. 33062-6749**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48,27 m**
Superficie :	**5 212,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**91,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**45 600 $**
Valeur du bâtiment :	**89 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 chemin LAC LAROCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136286**
Numéro matricule :	**2979-65-1304**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57076**

2. Propriétaire

Nom :	**DANNY KINGSBERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-05**
Adresse postale :	**132 RUE DE LA CASCADE, VAL-DES-MONTS (QC) J8N 1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 549,00 m²**	Année de construction :	**2002**
		Aire d'étages :	**94,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 400 $**
Valeur du bâtiment :	**59 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 chemin du LAC-DE-LA-ROCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136288**
Numéro matricule :	**2979-66-1933**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**74140**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGIS LAGACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-14**
Nom :	**RACHEL WERNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-14**
Adresse postale :	**4 IMP DU CATAMARAN, GATINEAU (QC) J9H 6G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**110,73 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 813,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**207 chemin du LAC-DE-LA-ROCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136289**
Numéro matricule :	**2979-67-3246**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57094**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHANNA LAING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-24**
Nom :	**CARL SAURIOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-24**
Adresse postale :	**21 RUE DES PERCE-NEIGE, GATINEAU (QC) J9A 1S5**
Nom :	**GILLES LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-24**
Nom :	**GENEVIEVE FRENETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-24**
Adresse postale :	**112 RUE DES MANOIRS, GATINEAU (QC) J9J 2N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**169,50 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**15 676,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 @ 68 chemin DEZ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136291, Cd , Rg , 6136975**
Numéro matricule :	**2980-24-5901**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**56592**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**
Nom :	**CARL DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-03**
Adresse postale :	**66 CHEMIN DEZ, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**345,19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**192 687,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**73 700 $**
Valeur du bâtiment :	**128 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin DEZ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137055**
Numéro matricule :	**2980-27-8135**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**100337**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE-ANDRÉ GADBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**
Adresse postale :	**802-295 BOUL ST-JOSEPH, GATINEAU (QC) J8Y 3Y5**
	A/S: LINE GADBOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**294,38 m**
Superficie :	**96 014,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**50,4 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	**16 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**31 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 chemin DEZ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136290**
Numéro matricule :	**2980-33-7804**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**56591**

2. Propriétaire

Nom :	**SONIA ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-20**
Adresse postale :	**1675 CH DU FLEUVE O, NICOLET (QC) J3T 1N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62,33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 735,00 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**57,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**48 300 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**48 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 chemin DEZ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136292**
Numéro matricule :	**2980-75-4292**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57071**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSEE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-15**
Adresse postale :	**12 RUE DE L'ORBITE, GATINEAU QUE., QUÉBEC J9A 3C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32,04 m**
Superficie :	**105 734,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**148,5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**62 000 $**
Valeur du bâtiment :	**80 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MONETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136356**
Numéro matricule :	**2980-91-8510**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**57074**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**352 263,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **47 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**47 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**47 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136209**
Numéro matricule :	**2981-00-9393**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56517**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAINE CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**185 DANIEL AVE, OTTAWA (ON) K1Y 0E1**
Nom :	**RENEE CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**3215 SUNNYWOOD DR, ANN ARBOUR MICHIGAN**
Nom :	**BARBARA CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-26**
Adresse postale :	**212B HOLMWOOD AVE, OTTAWA (ON) K1S 2P7**
Nom :	**CHRISTOPHER CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**26-210 WYCHWOOD AVE, TORONTO (ON) M6C 2T3**
Nom :	**KATHRYN CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**D9-245 HOWLAND AVE, TORONTO (ON) M5R 3B7**
Nom :	**ROBIN SIMMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**202-621 10th ST, CAMMORE (AB) T1W 2A2**
Nom :	**ROSE SIMMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**1-3007 CEDAR HILL RD, VICTORIA (BC) V8T 3J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**751,71 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**435 783,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**51 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**51 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin LAC KENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136293**
Numéro matricule :	**2981-26-8968**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**56597**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAINE CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**185 DANIEL AVE, OTTAWA (ON) K1Y 0E1**
Nom :	**RENEE CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**3215 SUNNYWOOD DR, ANN ARBOUR MICHIGAN**
Nom :	**BARBARA CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-26**
Adresse postale :	**212B HOLMWOOD AVE, OTTAWA (ON) K1S 2P7**
Nom :	**CHRISTOPHER CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**26-210 WYCHWOOD AVE, TORONTO (ON) M6C 2T3**
Nom :	**KATHRYN CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**D9-245 HOWLAND AVE, TORONTO (ON) M5R 3B7**
Nom :	**ROBIN SIMMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**202-621 10th ST, CAMMORE (AB) T1W 2A2**
Nom :	**ROSE SIMMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**1-3007 CEDAR HILL RD, VICTORIA (BC) V8T 3J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116,07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 158,80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du terrain :	**49 600 $**
Valeur du bâtiment :	**36 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin LAC KENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136294, Cd , Rg , 6136846, Cd , Rg , 6136971, Cd , Rg , 6136972**
Numéro matricule :	**2981-58-6161**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**56599**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAINE CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**185 DANIEL AVE, OTTAWA (ON) K1Y 0E1**
Nom :	**RENEE CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**3215 SUNNYWOOD DR, ANN ARBOUR MICHIGAN**
Nom :	**BARBARA CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-26**
Adresse postale :	**212B HOLMWOOD AVE, OTTAWA (ON) K1S 2P7**
Nom :	**CHRISTOPHER CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**26-210 WYCHWOOD AVE, TORONTO (ON) M6C 2T3**
Nom :	**KATHRYN CAMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**D9-245 HOWLAND AVE, TORONTO (ON) M5R 3B7**
Nom :	**ROBIN SIMMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**202-621 10th ST, CAMMORE (AB) T1W 2A2**
Nom :	**ROSE SIMMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**1-3007 CEDAR HILL RD, VICTORIA (BC) V8T 3J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**632,55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**932 315,90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du terrain :	**192 300 $**
Valeur du bâtiment :	**117 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**310 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136295, Cd , Rg , 6137153, Cd , Rg , 6137154, Cd , Rg , 6137155**
Numéro matricule :	**2982-05-2038**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56526**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXIS FISET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-22**
Adresse postale :	**22 CH LANGLOIS, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**122,00 m**
Superficie :	**14 884,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**59,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	**68 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 12, Rg 06, 12-A-6**
Numéro matricule :	**2982-05-5679**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56609**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE TAILLEFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**52 RUE DE GASCOGNE, GATINEAU (QC) J8T 1N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**12,19 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**743,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 12, Rg 06, 11-8**
Numéro matricule :	**2982-05-8278**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56610**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE TAILLEFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**52 RUE DE GASCOGNE, GATINEAU (QC) J8T 1N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60,96 m**
Superficie :	**2 972,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**91,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 100 $**
Valeur du bâtiment :	**52 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136296**
Numéro matricule :	**2982-06-2549**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56603**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLAS EDWARD MERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**141 MAIN ST N C.P. 1503, ALEXANDRIA (ON) K0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :	**1984**
		Aire d'étages :	**68,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**74 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136297**
Numéro matricule :	**2982-06-8650**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56605**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL DEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-13**
Adresse postale :	**324 BOUL DE LA CITE, GATINEAU (QC) J8T 8A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136299**
Numéro matricule :	**2982-07-2391**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56607**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**17 DES RAPIDES, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8T 5K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**56,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**40 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136298**
Numéro matricule :	**2982-07-2510**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56606**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS GIROUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-10-14**
Nom :	**KIMBERLY LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-10-14**
Adresse postale :	**267 BRADLEY AVE, VANIER (ON) K1L 7E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :	**1984**
		Aire d'étages :	**72,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**67 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136303**
Numéro matricule :	**2982-07-8611**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56611**

2. Propriétaire

Nom :	**HENRI LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**667 MONTEE ST-AMOUR RR#1, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8R 0B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136304**
Numéro matricule :	**2982-08-2252**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56612**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**17 RUE DES RAPIDES, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8T 5K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136305**
Numéro matricule :	**2982-08-8353**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56614**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE TAILLEFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**52 RUE DE GASCOGNE, GATINEAU (QC) J8T 1N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33,21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :	**2011**
		Aire d'étages :	**140,8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**12 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**26 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 chemin DOMAINE PRESLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136308**
Numéro matricule :	**2982-15-4239**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56616**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHAN PILON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-22**
Adresse postale :	**31 BOUL FOURNIER, GATINEAU (QC) J8X 3P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**122,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**14 884,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**37 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136309**
Numéro matricule :	**2982-16-5451**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56618**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL DEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-13**
Adresse postale :	**324 BOUL DE LA CITE, GATINEAU (QC) J8T 8A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136300**
Numéro matricule :	**2982-17-5193**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56608**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-DENIS AUBRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-12-14**
Adresse postale :	**23 CHEMIN DU PASSANT, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	**102,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**67 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136310**
Numéro matricule :	**2982-17-5312**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56619**

2. Propriétaire

Nom :	**HORACIA MOLINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**329 FOXRIDGE WAY, NEPEAN ONT., QUÉBEC K2J 0V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136311**
Numéro matricule :	**2982-18-5054**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56620**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES DESAULNIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**300 ZIRCON, ROCKLAND ONT. K4K 0H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin DOMAINE PRESLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136312, Cd , Rg , 6137220**
Numéro matricule :	**2982-23-0287**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1182**
Dossier no :	**56621**

2. Propriétaire

Nom :	**WALTER BROWNRIGG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**202 CH BURROUGH C.P. 84, LOW (QC) J0X 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40,44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 783,50 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	**72,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	**78 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PRESLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6137221**
Numéro matricule :	**2982-23-4392**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1182**
Dossier no :	**100768**

2. Propriétaire

Nom :	**LEONARD BROWNRIGG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1963-09-20**
Adresse postale :	**BOITE POSTALE 84, LOW (QC) J0X 2C0**
	A/S BROWNRIGG WALTER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**8,53 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**204,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin DOMAINE PRESLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136313**
Numéro matricule :	**2982-23-6828**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1182**
Dossier no :	**56622**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSEPH CHILDS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-14**
Adresse postale :	**1922 NAVAHO DRIVE, NEPEAN ON. K2C 0T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**112,78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 515,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**29 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22A chemin DOMAINE PRESLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136315**
Numéro matricule :	**2982-24-3250**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1182**
Dossier no :	**56624**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PIERRE RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-21**
Adresse postale :	**210-316 SAVARD AVE, VANIER (ON) K1L 7S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,78 m**
Superficie :	**4 251,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**108,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**
Valeur du bâtiment :	**139 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 chemin PRESLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136314**
Numéro matricule :	**2982-24-3419**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1182**
Dossier no :	**56623**

2. Propriétaire

Nom :	**MILTON ELLIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-25**
Adresse postale :	**67 ASTORIA CRES., OTTAWA (ON) K2G 6E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**43,33 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 394,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136316**
Numéro matricule :	**2982-25-6442**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1182**
Dossier no :	**56625**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE ALLEYN-ET-CAWOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-16**
Adresse postale :	**10 CH JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**125,18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**14 838,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**40 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **40 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**40 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**40 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136317**
Numéro matricule :	**2982-26-1552**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56626**

2. Propriétaire

Nom :	**MARK McLAUGHLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-13**
Adresse postale :	**792 VINETTE CRES, ORLEANS (ON) K1E 1W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136318**
Numéro matricule :	**2982-26-7553**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56627**

2. Propriétaire

Nom :	**CECILE CHALEBOIS-PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-20**
Adresse postale :	**217 STEVENS AVE, VANIER (ON) K1L 6S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136320**
Numéro matricule :	**2982-27-1294**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56629**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE PROULX VON SCHMIDT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-17**
Adresse postale :	**534 ROUGEMONT CRES, ORLEANS (ON) K4A 2Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136319**
Numéro matricule :	**2982-27-1413**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56628**

2. Propriétaire

Nom :	**HORACIA MOLINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**329 FOXRIDGE WAY, NEPEAN ONT., QUÉBEC K2J 0V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136322**
Numéro matricule :	**2982-27-7395**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56631**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE PROULX VON SCHMIDT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-16**
Adresse postale :	**534 CROISSANT ROUGEMOUNT, ORLEANS ONT., QUÉBEC K4A 2Z9**
Nom :	**CHRISTINE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-16**
Adresse postale :	**2225 CROISSANT CLENDENAN, ORLEANS ONT., QUÉBEC K4A 4S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PASSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136321**
Numéro matricule :	**2982-27-7514**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56630**

2. Propriétaire

Nom :	**HENRI LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**667 MONTEE ST-AMOUR RR#1, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8R 0B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136323**
Numéro matricule :	**2982-28-1155**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56632**

2. Propriétaire

Nom :	**HENRI LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**667 MONTEE ST-AMOUR RR#1, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8R 0B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7-chemin du MARAIS PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136324**
Numéro matricule :	**2982-28-7256**
Utilisation prédominante :	**Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**56633**

2. Propriétaire

Nom :	**JASON PERRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-15**
Adresse postale :	**25 B RUE ADONIS, VAL-DES-MONTS (QC) J8N 0C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 721,00 m²**	Année de construction :	**2017**
		Aire d'étages :	**111,0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**52 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du MARAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136325**
Numéro matricule :	**2983-44-6700**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1182**
Dossier no :	**56635**

2. Propriétaire

Nom :	**GENEVIEVE LALANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**139 CHEMIN WESLEY, SHAWVILLE QUE., QUÉBEC J0X 2Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**162,24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**447 110,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**59 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du MARAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136326**
Numéro matricule :	**2983-74-3161**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1182**
Dossier no :	**57039**

2. Propriétaire

Nom :	**GENEVIEVE LALANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**139 CHEMIN WESLEY, SHAWVILLE QUE., QUÉBEC J0X 2Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**401 803,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**48 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RANG 6 CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136360, Cd , Rg , 6136731, Cd , Rg , 6136732**
Numéro matricule :	**2983-95-9398**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1182**
Dossier no :	**56636**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ième AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**232,68 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**358 470,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **36 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**36 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**36 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GIBSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136327, Cd , Rg , 6347932, Cd , Rg , 6347933, Cd , Rg , 6347934, Cd , Rg , 6347935, Cd , Rg , 6347936, Cd , Rg , 6347937**
Numéro matricule :	**2984-49-5960**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56637**

2. Propriétaire

Nom :	**ENERGY INC. INTECH CLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-24**
Adresse postale :	**49 CHRISHOLM DR, INGERSOLL (ON) N5C 2C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 823 469,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**262 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**262 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GIBSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136779**
Numéro matricule :	**2985-19-5779**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**100350**

2. Propriétaire

Nom :	**SCOTT McCAMBLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-12**
Nom :	**GENEVIÈVE VANASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-12**
Adresse postale :	**79 RUE DU CARNAVALET, GATINEAU (QC) J9J 0S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**690,32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**30 187,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136328, Cd , Rg , 6137214, Cd , Rg , 6137215, Cd , Rg , 6137216, Cd , Rg , 6137217**
Numéro matricule :	**2986-26-2201**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**90502**

2. Propriétaire

Nom :	**SCOTT McCAMBLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-21**
Adresse postale :	**79 RUE DU CARNAVALET, GATINEAU (QC) J9J 0S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**270,86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**453 834,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**59 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 chemin GIBSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6347939, Cd , Rg , 6347940, Cd , Rg , 6347941, Cd , Rg , 6347942**
Numéro matricule :	**2986-61-9958**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56638**

2. Propriétaire

Nom :	**ENERGY INC. INTECH CLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-24**
Adresse postale :	**49 CHRISHOLM DR, INGERSOLL (ON) N5C 2C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**516,79 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**571 686,50 m²**	Année de construction :	**1905**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 600 $**
Valeur du bâtiment :	**90 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136330, Cd , Rg , 6136778, Cd , Rg , 6137218, Cd , Rg , 6137219**
Numéro matricule :	**2986-69-1866**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57085**

2. Propriétaire

Nom :	**SCOTT McCAMBLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-27**
Adresse postale :	**79 RUE DU CARNAVALET, GATINEAU (QC) J9J 0S6**
Nom :	**GENEVIEVE VANASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-27**
Adresse postale :	**141 RTE 105, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**845,77 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**321 286,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6347951, Cd , Rg , 6347952, Cd , Rg , 6347953, Cd , Rg , 6347954**
Numéro matricule :	**2987-29-4527**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56639**

2. Propriétaire

Nom :	**ENERGY INC. INTECH CLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-24**
Adresse postale :	**49 CHRISHOLM DR, INGERSOLL (ON) N5C 2C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**749 609,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**99 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**99 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136331, Cd , Rg , 6347944, Cd , Rg , 6347945, Cd , Rg , 6347946, Cd , Rg , 6347947, Cd , Rg , 6347948, Cd , Rg , 6347949, Cd , Rg , 6347950**
Numéro matricule :	**2987-43-5569**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56640**

2. Propriétaire

Nom :	**ENERGY INC. INTECH CLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-24**
Adresse postale :	**49 CHRISHOLM DR, INGERSOLL (ON) N5C 2C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 095,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**319 254,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**48 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 3 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6347955**
Numéro matricule :	**2987-99-1018**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56642**

2. Propriétaire

Nom :	**ENERGY INC. INTECH CLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-24**
Adresse postale :	**49 CHRISHOLM DR, INGERSOLL (ON) N5C 2C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**199 059,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136334**
Numéro matricule :	**2988-76-6975**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56643**

2. Propriétaire

Nom :	**DONALD CHAMBERLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-22**
Adresse postale :	**221 CHEMIN McCLINTON, LA PECHE QUE., QUÉBEC J0X 3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**5,32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**396 914,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6378714**
Numéro matricule :	**2989-37-3743**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**101304**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY RAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-19**
Adresse postale :	**710-411 MACKAY ST, OTTAWA (ON) K1M 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**69,51 m**
Superficie :	**8 093,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**111,5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	**106 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136336, Cd , Rg , 6136962**
Numéro matricule :	**2989-43-7245**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56645**

2. Propriétaire

Nom :	**RICKY LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**SUSAN TANNER LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**32 JINGLETOWN RD, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**827,22 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**315 303,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**45 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**142 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136338**
Numéro matricule :	**2989-74-7731**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56647**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCK DUMOULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-08**
Adresse postale :	**96 GARRARD DR, MIDDLE SACKVILLE (NS) B4E 3G9**
Nom :	**JEAN DUMOULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-08**
Adresse postale :	**C.P. 250, VAL D'OR (QC) J9P 4P3**
	A/S DUMOULIN PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**98,25 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**15 517,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**600 $**
Valeur de l'immeuble :	**15 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136335**
Numéro matricule :	**2989-81-3627**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56644**

2. Propriétaire

Nom :	**MARILYN WALKER LAFRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-02**
Nom :	**JARVIS ALAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-02**
Adresse postale :	**22 RUE FELIX-RENAUD, GATINEAU (QC) J9H 7B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**354,88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**24 013,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 000 $**
Valeur du bâtiment :	**200 $**
Valeur de l'immeuble :	**23 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136340**
Numéro matricule :	**2989-83-3887**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56649**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE CARDINAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-19**
Adresse postale :	**15 CH MAPLE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**
Nom :	**DANNY ST-JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-19**
Adresse postale :	**15 CHEMIN MAPLE LANE, DANFORD LAKE QC. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,39 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**18 138,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136341**
Numéro matricule :	**2989-83-8830**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56650**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**127 RUE OSLO, CANTLEY QUE., QUÉBEC J8V 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**55,62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**16 263,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**134 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136343**
Numéro matricule :	**2989-92-3370**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56652**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-07**
Adresse postale :	**127 RUE OSLO, CANTLEY QUE. J8V 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**14 447,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136344**
Numéro matricule :	**2989-92-8227**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56653**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY RAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-21**
Adresse postale :	**710-411 MACKAY ST, OTTAWA (ON) K1M 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**57,54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 629,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136345**
Numéro matricule :	**2989-94-5977**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56654**

2. Propriétaire

Nom :	**DANNY ST-JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-17**
Nom :	**ISABELLE CARDINAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-06**
Adresse postale :	**15 CH MAPLE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76,30 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**39 566,20 m²**	Année de construction :	**2014**
		Aire d'étages :	**269,0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**214 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**230 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**221 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6367333**
Numéro matricule :	**2990-29-5382**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**101238**

2. Propriétaire

Nom :	**FATIHA LATFI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-29**
Nom :	**ABDERRAHIM LATFI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-29**
Adresse postale :	**29 RUE D'ORSAY, GATINEAU (QC) J9J 0B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**28 903,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136337, Cd , Rg , 6137092, Cd , Rg , 6137094, 6378713, 6378715**
Numéro matricule :	**2990-41-5407**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56646**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY RAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-09**
Adresse postale :	**710-411 MACKAY ST, OTTAWA (ON) K1M 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**582,84 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**466 577,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**74,3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**78 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**78 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**127 chemin VANGILLI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136339**
Numéro matricule :	**2990-71-6419**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56648**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID CARTY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**2636 COLMAN ST., OTTAWA ONT. K1V 8J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64,82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**23 559,70 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**66,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**16 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**29 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136348**
Numéro matricule :	**2990-73-9578**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56657**

2. Propriétaire

Nom :	**TOM ANTHONY MARCANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**460 WENTWORTH AVE., OTTAWA ONT., QUÉBEC K2B5K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**58,32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**36 932,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**300 $**
Valeur de l'immeuble :	**15 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin VANGILLI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136342**
Numéro matricule :	**2990-81-7258**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56651**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTOPHER DAVID GRANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-23**
Adresse postale :	**16463 HIGHWAY 17, COBDEN ONT., QUÉBEC K0J 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**105,82 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**15 754,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136347**
Numéro matricule :	**2990-82-1961**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56656**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLAS JEAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-09**
Nom :	**JESSICA CAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-09**
Adresse postale :	**6 CHEMIN LAPOINTE, KAZABAZUA QUE., QUÉBEC J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**74,72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**15 707,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136349**
Numéro matricule :	**2990-84-6594**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56658**

2. Propriétaire

Nom :	**PETER KRAUSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**DONALD JILL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**MICHAEL KRAUSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**PAULINE MODRITSCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**220 ROUTE 500, RUSSELL (ON) K4R 1E5** **C/O JILL GUINDON**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**67,32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**38 077,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 chemin VANGILLI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136346**
Numéro matricule :	**2990-91-8342**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56655**

2. Propriétaire

Nom :	**COLIN PRESTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-07**
Nom :	**DARCIE BEGGS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-07**
Adresse postale :	**307-370 DOMINION AVE, OTTAWA (ON) K2A 3X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**233,73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**17 575,00 m²**	Année de construction :	**1984**
		Aire d'étages :	**81,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	**64 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136919**
Numéro matricule :	**2990-94-9229**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**100793**

2. Propriétaire

Nom :	**C&B VACATION PROPERTIES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**53 CHEMIN DU LAC-LADY, MULGRAVE-ET-DERY (QC) J8L 2W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**12,22 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 452,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137027, Cd , Rg , 6137028, Cd , Rg , 6137030, Cd , Rg , 6137031, 6367334**
Numéro matricule :	**2991-17-0855**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56659**

2. Propriétaire

Nom :	**LAUZON-FORESTERIE (FIDUCIE)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-28**
Adresse postale :	**2101 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QC) J0V 1R0** **A/S JOSEE DUPUIS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**266,53 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 354 962,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**196 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**196 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 chemin BALM OF GILEAD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136351**
Numéro matricule :	**2991-53-5749**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56343**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID LEHMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**99 RUE DU MONT FLEURI, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8R 2G1**
Nom :	**HAYWARD LONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1195 RUE BEL-AIR, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8P 1B5**
Nom :	**GIUSEPPE SALVATI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1330 RICHMOND RD. APT#804, OTTAWA ONT., QUÉBEC K2P 8J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**261,52 m**
Superficie :	**415 748,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**37,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**61 100 $**
Valeur du bâtiment :	**9 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136352, Cd , Rg , 6137124**
Numéro matricule :	**2991-93-6771**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56660**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA CRONK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**57 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**164,41 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**855 447,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**120 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**120 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137205**
Numéro matricule :	**2992-29-2163**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**100450**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND KASHIBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-05**
Adresse postale :	**1-251 RUE BROADWAY O, GATINEAU (QC) J8P 3V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**325,46 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**68 799,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137206**
Numéro matricule :	**2992-35-9458**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**100447**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAWN HOAG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-16**
Nom :	**VALERIE MALANIUK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-16**
Adresse postale :	**77 MILL STREET C.P. 303, RUSSELL (ON) K4R 1E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**115,58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**109 267,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137203**
Numéro matricule :	**2993-29-6957**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**100449**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-24**
Adresse postale :	**1267 RUE VIRGINIE-ROY, NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT (QC) J7V 9A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**168,07 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**392 596,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**56 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137204**
Numéro matricule :	**2993-46-6482**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**100451**

2. Propriétaire

Nom :	**YARDEN ROMANO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-22**
Nom :	**DORIS MILOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-22**
Adresse postale :	**3-160 ELDER STREET, TORONTO (ON) M3H 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**236,01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**234 738,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**29 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**189 chemin SICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136353**
Numéro matricule :	**2997-82-8282**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56662**

2. Propriétaire

Nom :	**ELDON JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**RR#3, GRACEFIELD QUE. J0X 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**281,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**891 435,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**54,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**120 200 $**
Valeur du bâtiment :	**18 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG A CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136532, Cd , Rg , 6136728, Cd , Rg , 6137222, TNC**
Numéro matricule :	**3074-34-4765**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56443**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**3 239 200,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**466 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**466 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**385 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **466 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**466 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**466 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**199 chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136354**
Numéro matricule :	**3075-67-0403**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56663**

2. Propriétaire

Nom :	**J.P. CHENIER CO. LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**260 RUE MUTCHMORE, GATINEAU (QC) J8Y 3V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 583,64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 204 873,30 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**107,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**315 700 $**
Valeur du bâtiment :	**45 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**361 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**286 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136825, Cd , Rg , 6137228**
Numéro matricule :	**3077-70-8163**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56664**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**2 132,25 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 283 266,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**376 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**376 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**310 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **376 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**376 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**376 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 chemin CHARRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136355**
Numéro matricule :	**3078-34-4548**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56665**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-14**
Adresse postale :	**305-224 ALEXANDRE TACHE, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8T 7W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 329,81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 661 398,80 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	**157,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**236 700 $**
Valeur du bâtiment :	**129 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**365 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**284 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136565**
Numéro matricule :	**3078-94-8964**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56871**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-12**
Adresse postale :	**23 CHEMIN DU LAC MCCOLGAN, LOW QUE. J0X 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**423 360,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**55 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**55 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 @ 124 chemin MONETTE**
Adresse :	**127 @ 130 chemin MONETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136357, Cd , Rg , 6136969, Cd , Rg , 6136970**
Numéro matricule :	**3080-38-8163**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56666**

2. Propriétaire

Nom :	**EVA LAUBITZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**57 CLAUDET CRES, OTTAWA (ON) K1G 4R2**
Nom :	**SUSAN BEDFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-10**
Adresse postale :	**1191 CAMIO DR, OTTAWA (ON) K2C 1Y9**
Nom :	**ROSANNE E. KIRBY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-23**
Adresse postale :	**178 CAMELIA AVE, OTTAWA (ON) K1K 2X8**
Nom :	**JENNIFER M. KIRBY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-23**
Adresse postale :	**372 ROXDALE AVE, ORLEANS (ON) K1E 1V5**
Nom :	**MICHAEL H. KIRBY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-23**
Adresse postale :	**2181 FILLMORE CRES, OTTAWA (ON) K1J 6A1**
Nom :	**DIANNE BEDFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-10**
Adresse postale :	**40 SLADE CRES, KANATA (ON) K2K 2K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**2 464,36 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 600 916,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**3**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**246 800 $**
Valeur du bâtiment :	**301 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**548 600 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **444 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 chemin MONETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136358**
Numéro matricule :	**3081-12-8445**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1186**
Dossier no :	**56671**

2. Propriétaire

Nom :	**MURRAY MacGOWAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1487 ROUTE 105, CHELSEA (QC) J9B 1P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**19 025,60 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**60,3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 400 $**
Valeur du bâtiment :	**22 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MONETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136359**
Numéro matricule :	**3081-77-7007**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56672**

2. Propriétaire

Nom :	**GARY PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-22**
Adresse postale :	**523 CHEMIN SHOULDICE, LA PECHE QUE., QUÉBEC J0X 3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**333,12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**434 999,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**58 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**58 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**306 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136361, Cd , Rg , 6136733**
Numéro matricule :	**3083-36-6083**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56673**

2. Propriétaire

Nom :	**VANESSA ESTELLE GARTNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-16**
Nom :	**BRIAN NICHOLSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-16**
Adresse postale :	**306 CHEMIN DE CAWOOD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 208,42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**862 533,20 m²**	Année de construction :	**1906**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**127 400 $**
Valeur du bâtiment :	**87 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**215 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**303 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136362**
Numéro matricule :	**3083-72-8309**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56674**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA JUNE CHADWICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-30**
Nom :	**MALCOLM DUBHTHACH ODELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-30**
Adresse postale :	**19 RUE DU HERON, GATINEAU (QC) J9A 2Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**458,61 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**349 663,80 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**119,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**48 600 $**
Valeur du bâtiment :	**90 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**286 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136363**
Numéro matricule :	**3083-79-2146**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57040**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-GUY CHAUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-18**
Adresse postale :	**573 RTE 105, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**98,11 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 397,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 100 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**6 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136364, Cd , Rg , 6137008**
Numéro matricule :	**3084-70-5854**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57041**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-GUY CHAUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-18**
Adresse postale :	**573 RTE 105, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**242,36 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**64 333,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6347938, Cd , Rg , 6347943, Cd , Rg , 6347956**
Numéro matricule :	**3085-18-7439**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57105**

2. Propriétaire

Nom :	**ENERGY INC. INTECH CLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-24**
Adresse postale :	**49 CHRISHOLM DR, INGERSOLL (ON) N5C 2C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**233,10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**210 741,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136366, Cd , Rg , 6136769**
Numéro matricule :	**3085-42-7460**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56675**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVICULTURE & EXP.FOR.J.M.J. INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-16**
Adresse postale :	**2741 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QC) J0V1R0**
	BRUNET JEAN-GUY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**145,42 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 483 294,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**161 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**161 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136571, Cd , Rg , 6136770**
Numéro matricule :	**3085-92-9572**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56880**

2. Propriétaire

Nom :	**RACHELLE ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-06**
Adresse postale :	**14 RUE HECTOR LEBLANC, GATINEAU (QC) J8Y 1T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**130,80 m**
Superficie :	**328 089,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**37,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**38 600 $**
Valeur du bâtiment :	**61 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**100 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136780, 6137229**
Numéro matricule :	**3086-09-9435**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**100782**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRY PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-01**
Adresse postale :	**262 CH COPELAND-EVANS, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**188,13 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**16 618,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 chemin GIBSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136368**
Numéro matricule :	**3086-15-9694**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56677**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-FRANCOIS DIONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-02**
Adresse postale :	**64 CH GIBSON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**
Nom :	**CARLA SBERT CARLSSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-02**
Adresse postale :	**432 RUE DE RAYOL, GATINEAU QC. J8T 7C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**271,07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**165 857,20 m²**	Année de construction :	**1920**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**32 800 $**
Valeur du bâtiment :	**122 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136369**
Numéro matricule :	**3086-59-3730**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56678**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHN GIBSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**201-1151 OSCAR ST, VICTORIA (BC) V8V 2X5** **A/S MARGERY GIBSON (SUCCESSION)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**74,55 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 044,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136784**
Numéro matricule :	**3086-59-8354**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**100776**

2. Propriétaire

Nom :	**DWIGHT GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-06**
Adresse postale :	**9 ASHBURY ST, ARNPRIOR (ON) K7S 0A7**
Nom :	**JAMES GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-06**
Nom :	**STEPHEN GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-06**
Nom :	**PETER GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-06**
Adresse postale :	**24 MELVILLE RD, ARNPRIOR (ON) K7S 3Z8** **A/S DWIGHT GIROUX**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**18,76 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**492,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin GIROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136371**
Numéro matricule :	**3086-68-2921**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56680**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHEN GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**12 CHEMIN GIROUX, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**109,73 m**
Superficie :	**9 233,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**122,9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 200 $**
Valeur du bâtiment :	**90 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin GIROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136372**
Numéro matricule :	**3086-69-2105**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56681**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMES JR. GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**8 GIROUX RD., DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81,33 m**
Superficie :	**8 150,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**150,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**98 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136373**
Numéro matricule :	**3086-69-2566**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56682**

2. Propriétaire

Nom :	**DWIGHT GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**9 ASHBURY ST, ARNPRIOR (ON) K7S 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**66,22 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 010,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136374**
Numéro matricule :	**3086-69-7566**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56683**

2. Propriétaire

Nom :	**RALPH LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-29**
Nom :	**CHARLENE SCHARF LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-29**
Adresse postale :	**107 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,88 m**
Superficie :	**1 679,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**72,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 600 $**
Valeur du bâtiment :	**71 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin GIROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136375**
Numéro matricule :	**3086-78-8454**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56684**

2. Propriétaire

Nom :	**PETE GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**SUSAN GRAVELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-07-11**
Adresse postale :	**20 CHEMIN GIROUX, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69,44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 367,90 m²**	Année de construction :	**1990**
		Aire d'étages :	**112,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 300 $**
Valeur du bâtiment :	**100 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136376**
Numéro matricule :	**3086-79-0942**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56685**

2. Propriétaire

Nom :	**MONA WOODSTOCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**RONALD WOODSTOCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-03**
Adresse postale :	**105 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36,58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 898,70 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 600 $**
Valeur du bâtiment :	**72 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136378, Cd , Rg , 6136783**
Numéro matricule :	**3086-84-6312**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56687**

2. Propriétaire

Nom :	**DWIGHT GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-06**
Adresse postale :	**9 ASHBURY ST, ARNPRIOR (ON) K7S 0A7**
Nom :	**JAMES JR. GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-06**
Adresse postale :	**8 CH GIROUX, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**
Nom :	**STEPHEN GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-06**
Adresse postale :	**12 CH GIROUX, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**
Nom :	**PETER GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-06**
Adresse postale :	**20 CH GIROUX, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**73,71 m**
Superficie :	**583 279,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**81,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**92 900 $**
Valeur du bâtiment :	**71 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136384**
Numéro matricule :	**3086-89-9715**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MATTHEW GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-11**
Nom :	**KRISTA THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-11**
Adresse postale :	**25 CH GIROUX, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91,80 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 268,00 m²**	Année de construction :	**2018**
		Aire d'étages :	**233,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**261 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**270 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**250 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136781**
Numéro matricule :	**3087-12-6782**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56692**

2. Propriétaire

Nom :	**MELVIN PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1977-08-26**
Adresse postale :	**262 CH COPELAND-EVANS, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**
	A/S PERRY PECK (OCCUPANT)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**256,82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**150 851,60 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**32 100 $**
Valeur du bâtiment :	**78 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136393, Cd , Rg , 6136793**
Numéro matricule :	**3087-19-6272**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56697**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRY PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-13**
Adresse postale :	**262 CH COPELAND-EVANS, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**217,17 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**226 324,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**183 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**183 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136386**
Numéro matricule :	**3087-43-4107**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**100781**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRY PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-01**
Adresse postale :	**262 CH COPELAND-EVANS, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**118 439,70 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**43,1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**20 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137207**
Numéro matricule :	**3087-50-3429**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56679**

2. Propriétaire

Nom :	**CLIFFORD GIBSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**201-1151 OSCAR ST, VICTORIA (BC) V8V 2V5** **A/S GIBSON MARGERY**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**73,16 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 397,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BETTY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136410, Cd , Rg , 6136791, Cd , Rg , 6136792, Cd , Rg , 6137098, Cd , Rg , 6137123**
Numéro matricule :	**3087-58-3484**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56715**

2. Propriétaire

Nom :	**KATHLEEN A. RAINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-28**
Adresse postale :	**1694 EAST RIVER RD, ROCHESTER NEW YORK U.S.A. 14623**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**537,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**464 840,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**219 700 $**
Valeur du bâtiment :	**800 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**94 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136377, Cd , Rg , 6136782**
Numéro matricule :	**3087-70-0166**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56686**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL GASCON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-17**
Adresse postale :	**94 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**310,75 m**
Superficie :	**18 025,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**107,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	**82 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 chemin CREEKSIDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136379**
Numéro matricule :	**3087-81-4166**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56688**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD MERRIFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**CINDY PECK MERRIFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**7 CHEMIN CREEKSIDE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**8,40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 668,70 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**137,3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	**52 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6137006, 6137007**
Numéro matricule :	**3087-81-7600**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**100780**

2. Propriétaire

Nom :	**RAY MILFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1963-08-22**
Adresse postale :	**94 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0** **A/S MICHEL GASCON (OCCUPANT)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**8,26 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**394,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin CREEKSIDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6137078**
Numéro matricule :	**3087-81-9049**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**100779**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMES NEIL ANDERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1973-02-27**
Adresse postale :	**7 CHEMIN CREEKSIDE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0** **A/S RICHARD ET CINDY MERRIFIELD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**44,40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**504,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136388**
Numéro matricule :	**3087-83-1840**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56887**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-MARC BOUILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-14**
Nom :	**DANIELLE BOUILLON TEICHROEB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-14**
Adresse postale :	**206 CHEMIN DE LA CHUTE, MANSFIELD-ET-PONTEFRACT (QC) J0X 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59,67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**195 192,80 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**96,5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**38 900 $**
Valeur du bâtiment :	**65 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136380**
Numéro matricule :	**3087-90-1486**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**216327**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-MARC BOUILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-14**
Nom :	**DANIELLE BOUILLON TEICHROEB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-14**
Adresse postale :	**206 CHEMIN DE LA CHUTE, MANSFIELD-ET-PONTEFRACT (QUE) J0X 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**865,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136381**
Numéro matricule :	**3087-90-3943**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56689**

2. Propriétaire

Nom :	**AMY LI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-12**
Adresse postale :	**1B-139 CH DE LA SAVANE, GATINEAU (QC) J8T 1P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79,46 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 070,10 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**52,5 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**27 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**30 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin CREEK SIDE LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136385**
Numéro matricule :	**3087-91-2363**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57091**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMES C. LOSCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-18**
Nom :	**LINDA J. LOSCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-18**
Adresse postale :	**501 BENNETT ST., MONTOURSVILLE PENNSYLVANIA U.S.A. 17754**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15,84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 961,00 m²**	Année de construction :	**1961**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**74 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**113 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136390**
Numéro matricule :	**3087-98-5687**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56694**

2. Propriétaire

Nom :	**ALINE MILDRED LALONDE MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-21**
Adresse postale :	**940 RUE ELIZABETH, CURRAN ON. K0B 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**156,32 m**
Superficie :	**188 313,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**72,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**35 800 $**
Valeur du bâtiment :	**66 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**102 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136391, Cd , Rg , 6136856**
Numéro matricule :	**3088-06-9235**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56695**

2. Propriétaire

Nom :	**CARL GRAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-14**
Adresse postale :	**23 THUNDERBIRD CRES., KANATA ONT. K2M 2V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**176,89 m**
Superficie :	**22 724,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**74,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	**43 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**56 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136394**
Numéro matricule :	**3088-15-4106**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56698**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY GREENWOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-22**
Adresse postale :	**2701 MONTERY AVENUE, SOQUEL (CALIFORNIA 95073)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**904,90 m²**	Année de construction :	**1955**
		Aire d'étages :	**85,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 600 $**
Valeur du bâtiment :	**85 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136403**
Numéro matricule :	**3088-15-5158**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56708**

2. Propriétaire

Nom :	**ADRIAN MARSH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-22**
Nom :	**PAULA CLARK-MARSH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-22**
Adresse postale :	**1710 BONAVENTURE TERRACE, ORLEANS (ON) K1C1W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97,54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 834,70 m²**	Année de construction :	**1972**
		Aire d'étages :	**90,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**58 600 $**
Valeur du bâtiment :	**105 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**103 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136395, Cd , Rg , 6136855**
Numéro matricule :	**3088-18-3865**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56699**

2. Propriétaire

Nom :	**WILLIAM SNYDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-04**
Nom :	**LINDA SNYDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-04**
Adresse postale :	**8260 SUSQUEHANNA TRAIL, MUNCY PA. U.S.A. 17756**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**557,23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**72 739,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**32,1 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 200 $**
Valeur du bâtiment :	**33 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136402, Cd , Rg , 6136798**
Numéro matricule :	**3088-23-2114**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56707**

2. Propriétaire

Nom :	**GAIL KILGOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-27**
Nom :	**JOAQUIM DIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-27**
Adresse postale :	**52 FAIR OAKS CRES., NEPEAN ONT. K2G 4W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52,15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 688,40 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**97,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 300 $**
Valeur du bâtiment :	**95 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136401, Cd , Rg , 6136795, Cd , Rg , 6136796**
Numéro matricule :	**3088-23-8300**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56706**

2. Propriétaire

Nom :	**GARY KEALEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**45 CHEMIN COPELAND EVANS, DANFORD LAKE QUE. J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44,95 m**
Superficie :	**2 314,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**82,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**54 400 $**
Valeur du bâtiment :	**87 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136404**
Numéro matricule :	**3088-27-5104**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56709**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROL ANN LEVETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-07**
Adresse postale :	**65 CHEMIN PLUNKETT, FARRELLTON (QC) J0X 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**481,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**23,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**5 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**24 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**92 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136405**
Numéro matricule :	**3088-27-6842**
Utilisation prédominante :	**Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56710**

2. Propriétaire

Nom :	**JACK GREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**MARTHA M. GREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**25 ROSSLAND AVENUE, NEPEAN (ON) K2G 2K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88,61 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 737,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**125,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 700 $**
Valeur du bâtiment :	**64 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136406**
Numéro matricule :	**3088-28-9097**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56711**

2. Propriétaire

Nom :	**BRAD SULLIVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-24**
Nom :	**CINDIANN SULLIVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-24**
Adresse postale :	**214-300B LETT ST, OTTAWA (ON) K1R 0B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**113,24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 760,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**66 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**66 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136409**
Numéro matricule :	**3088-28-9214**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**178530**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT RUNKLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-20**
Nom :	**NANCY ANN REYNOLDS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-20**
Adresse postale :	**596 BULK PLANT ROAD, NORTHUMBERLAND, PENNSYLVANIA U.S.A. 17857**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29,54 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**985,00 m²**	Année de construction :	**2009**
		Aire d'étages :	**126,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**39 900 $**
Valeur du bâtiment :	**290 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**329 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**299 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136408**
Numéro matricule :	**3088-29-6467**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56713**

2. Propriétaire

Nom :	**JOEY TRUDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-20**
Adresse postale :	**110 CH COPELAND-EVANS, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32,97 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 467,50 m²**	Année de construction :	**1955**
		Aire d'étages :	**47,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 500 $**
Valeur du bâtiment :	**51 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136387**
Numéro matricule :	**3088-61-9284**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**136141**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY HAGENBACH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-16**
Adresse postale :	**235 WESTMORELAND DRIVE, ROCHESTER N.Y. U.S.A. 14616**
Nom :	**JO-ANN HAGENBACH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-16**
Adresse postale :	**59 GENESEE VIEW TRAIL, ROCHESTER N.Y. U.S.A. 14620**
Nom :	**THOMAS HAGENBACH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-16**
Adresse postale :	**195 DAVID AVE, ROCHESTER N.Y. U.S.A. 14620**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**263,18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**83 417,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136412**
Numéro matricule :	**3088-66-7535**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**136144**

2. Propriétaire

Nom :	**DIANE HAGEMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-28**
Adresse postale :	**99 EAGLE POINT LANE, BRIDGER MT U.S.A. 59014**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**64,01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 794,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin BETTY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136411**
Numéro matricule :	**3088-69-5200**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**136142**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY HAGENBACH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-16**
Adresse postale :	**235 WESTMORELAND DRIVE, ROCHESTER N.Y. U.S.A. 14616**
Nom :	**JO-ANN HAGENBACH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-16**
Adresse postale :	**59 GENESEE VIEW TRAIL, ROCHESTER N.Y. U.S.A. 14623**
Nom :	**THOMAS HAGENBACH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-16**
Adresse postale :	**195 DAVID AVE, ROCHESTER N.Y. U.S.A. 14620**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**419,27 m**
Superficie :	**96 225,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**107,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**91 100 $**
Valeur du bâtiment :	**130 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**221 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**117 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136414**
Numéro matricule :	**3088-83-6611**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56717**

2. Propriétaire

Nom :	**GRACE McCAFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**117 CHEMIN HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**124,63 m**
Superficie :	**3 292,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**86,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 700 $**
Valeur du bâtiment :	**80 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**87 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136419, Cd , Rg , 6137001**
Numéro matricule :	**3088-83-9970**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56721**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-27**
Adresse postale :	**112 CHEMIN HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**126,19 m**
Superficie :	**5 542,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**170,9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	**175 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136415**
Numéro matricule :	**3088-84-6379**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56718**

2. Propriétaire

Nom :	**WENDY MERRIFIELD-MILJOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-19**
Adresse postale :	**686 ROUTE 301, KAZABAZUA QUE. J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**126,79 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 288,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136416**
Numéro matricule :	**3088-87-4432**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56724**

2. Propriétaire

Nom :	**RONNIE LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-23**
Nom :	**GENEVIEVE LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-21**
Adresse postale :	**1953 GREEN WAY, OTTAWA ONT. K1B 5A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63,40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 020,00 m²**	Année de construction :	**1979**
		Aire d'étages :	**67,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	**90 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136421**
Numéro matricule :	**3088-93-5727**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56723**

2. Propriétaire

Nom :	**VINCENT MYLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-31**
Nom :	**HELEN DESIPIO-MYLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-31**
Adresse postale :	**108 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40,23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 730,00 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**71,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 800 $**
Valeur du bâtiment :	**62 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136662**
Numéro matricule :	**3088-93-9780**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56967**

2. Propriétaire

Nom :	**VINCENT MYLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-05**
Nom :	**HELEN DESIPIO-MYLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-05**
Adresse postale :	**108 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**53,34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 906,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136420**
Numéro matricule :	**3088-94-5513**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56722**

2. Propriétaire

Nom :	**DARRYL MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**64 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**53,34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 918,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136392**
Numéro matricule :	**3089-01-2767**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56696**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY RAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**710-411 MACKAY ST, OTTAWA (ON) K1M 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**191,87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**14 891,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**9,3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**15 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136422**
Numéro matricule :	**3089-04-8899**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56725**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY RAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-12-08**
Adresse postale :	**710-411 MACKAY ST, OTTAWA (ON) K1M 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**122,07 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**28 843,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136396**
Numéro matricule :	**3089-10-4493**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56701**

2. Propriétaire

Nom :	**NEIL MacMILLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**LISE DUCHARME MacMILLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**2024 CORRY ST., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1G 2M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46,56 m**
Superficie :	**5 919,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**88,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 300 $**
Valeur du bâtiment :	**145 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**221 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136398**
Numéro matricule :	**3089-10-9052**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56703**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDREW J. GARDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-08**
Adresse postale :	**264 ROMULUS PVT, OTTAWA (ON) K1K 3Y2**
	A/S NICOLE DEMERS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**157,39 m**
Superficie :	**7 114,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**85,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 600 $**
Valeur du bâtiment :	**72 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136397**
Numéro matricule :	**3089-11-5728**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56702**

2. Propriétaire

Nom :	**MIKOLO KABAMBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-13**
Adresse postale :	**17819 AVENUE ARDMORE, BELLFLOWER CALIFORNIA U.S.A. 90706**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**31,39 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 756,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136399**
Numéro matricule :	**3089-11-6357**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56704**

2. Propriétaire

Nom :	**SHARON CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-04**
Adresse postale :	**23 RUE LORD-AYLMER, GATINEAU QUE., QUÉBEC J9H 3R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26,54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 874,90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**63,1 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**75 100 $**
Valeur du bâtiment :	**45 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136400**
Numéro matricule :	**3089-11-6486**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56705**

2. Propriétaire

Nom :	**SCOTT MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-26**
Adresse postale :	**313 BEECHGROVE AVE, OTTAWA (ON) K1Z 6R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31,60 m**
Superficie :	**5 325,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**97,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 200 $**
Valeur du bâtiment :	**173 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**226 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136423**
Numéro matricule :	**3089-12-6633**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56726**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANIE ST-GELAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-08**
Nom :	**BYRON FRADETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-08**
Adresse postale :	**106 STE-CECILE ST, VANIER (ON) K1L 5L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**72,83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 085,30 m²**	Année de construction :	**1983**
		Aire d'étages :	**89,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**77 000 $**
Valeur du bâtiment :	**99 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136424**
Numéro matricule :	**3089-12-8085**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56727**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIE RAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-21**
Adresse postale :	**907B ELSMERE AVENUE, OTTAWA (ON) K1J 8G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51,43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 961,30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**60 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**60 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136425**
Numéro matricule :	**3089-13-8931**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**57034**

2. Propriétaire

Nom :	**BRENT TEEFY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-28**
Adresse postale :	**78 KING GEORGE STREET, OTTAWA (ON) K1K 1V5**
Nom :	**DANIELA DAKEVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-28**
Adresse postale :	**42 WASHINGTON AVENUE, OTTAWA (ON) K1L 6S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68,17 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 260,00 m²**	Année de construction :	**1971**
		Aire d'étages :	**63,0 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 200 $**
Valeur du bâtiment :	**68 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136915, 6136916, 6136917**
Numéro matricule :	**3089-14-8338**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**100788**

2. Propriétaire

Nom :	**DARCIE BEGGS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-07**
Adresse postale :	**307-370 DOMINION AVENUE, OTTAWA (ON) K2A 3X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**13,88 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**18 825,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136426, Cd , Rg , 6137043, Cd , Rg , 6137044**
Numéro matricule :	**3089-18-3646**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56728**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY RAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-18**
Adresse postale :	**710-411 MACKAY ST, OTTAWA (ON) K1M 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**265,45 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**374 710,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**59 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 chemin COPELAND-EVANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136407**
Numéro matricule :	**3089-20-4601**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56712**

2. Propriétaire

Nom :	**KERRY SISK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-22**
Nom :	**ANNE-MARIE ROBINSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-22**
Adresse postale :	**1163 BEAUJOLAIS CRES., OTTAWA ONT. K1C 2H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 244,00 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**105,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**53 800 $**
Valeur du bâtiment :	**121 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 chemin MAPLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136428**
Numéro matricule :	**3089-23-0178**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56730**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY RAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**710-411 MACKAY ST, OTTAWA (ON) K1M 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64,90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 480,00 m²**	Année de construction :	**1996**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 200 $**
Valeur du bâtiment :	**247 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**323 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**294 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 chemin MAPLE LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136429, Cd , Rg , 6137019**
Numéro matricule :	**3089-24-8307**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56731**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN PATRICK DOYLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-03**
Nom :	**SUSAN MARGARET OWENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-03**
Adresse postale :	**163 SOLERA CIRCLE, OTTAWA (ON) K1T 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**186,22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 472,70 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	**110,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**77 200 $**
Valeur du bâtiment :	**222 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**300 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**276 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MAPLE LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136430**
Numéro matricule :	**3089-25-5535**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56732**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN PATRICK DOYLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-03**
Nom :	**SUSAN MARGARET OWENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-03**
Adresse postale :	**163 SOLERA CIRCLE, OTTAWA (ON) K1T 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**300,12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**31 970,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MAPLE LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136432**
Numéro matricule :	**3089-34-6965**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56734**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN PATRICK DOYLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-03**
Nom :	**SUSAN MARGARET OWENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-03**
Adresse postale :	**163 SOLERA CIRCLE, OTTAWA (ON) K1T 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**77,05 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 513,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**66 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**66 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin LAVERGNE PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136434**
Numéro matricule :	**3089-43-8691**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56736**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUIS BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**GHISLAINE DELAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1672 AVENUE KINDERSLEY, OTTAWA ONT., QUÉBEC K1C4V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**112,60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 735,50 m²**	Année de construction :	**1957**
		Aire d'étages :	**79,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**74 000 $**
Valeur du bâtiment :	**99 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**173 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MAPLE LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136435**
Numéro matricule :	**3089-45-8051**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**90293**

2. Propriétaire

Nom :	**COLIN PRESTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-18**
Nom :	**DARCIE BEGGS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-18**
Adresse postale :	**307-370 DOMINION AVE, OTTAWA ONT. K2A 3X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**264,61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**36 565,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**154 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**154 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin LAVERGNE PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136437**
Numéro matricule :	**3089-53-0157**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56738**

2. Propriétaire

Nom :	**EDWARD ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**231 SAVARD AVE, VANIER (ON) K1L 7S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15,39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**938,70 m²**	Année de construction :	**1955**
		Aire d'étages :	**94,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**38 000 $**
Valeur du bâtiment :	**64 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**102 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin LAVERGNE PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136438**
Numéro matricule :	**3089-53-1756**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56739**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES LANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-07**
Nom :	**CELINE LAVICTOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-07**
Adresse postale :	**1537 CHEMIN STE-MARIE, EMBRUN ON. K0A 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15,39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**931,40 m²**	Année de construction :	**1955**
		Aire d'étages :	**87,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**37 700 $**
Valeur du bâtiment :	**78 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin LAVERGNE PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136439**
Numéro matricule :	**3089-53-7752**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56740**

2. Propriétaire

Nom :	**RITA EL-AZZI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-15**
Nom :	**JOSEPH HADDAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-15**
Adresse postale :	**1869 FLORIDA AVE, OTTAWA (ON) K1H 6Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**81,50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 577,00 m²**	Année de construction :	**1986**
		Aire d'étages :	**140,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 300 $**
Valeur du bâtiment :	**189 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**265 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**243 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136442**
Numéro matricule :	**3089-54-9352**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56743**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY MONETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**LINDA FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**260 RUE DE JOLIETTE, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8P 2P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**108,62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 665,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136440**
Numéro matricule :	**3089-55-8391**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56741**

2. Propriétaire

Nom :	**CELINE PARIZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-07**
Nom :	**MARC LAURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-07**
Adresse postale :	**141 RUE DE LA BAIE, GATINEAU (QC) J8T 3H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**122,68 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**14 669,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136444**
Numéro matricule :	**3089-59-9871**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56745**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**PATSY-ANN BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**646 RUE SIGOUIN, GATINEAU (QC) J8P 5H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**239,07 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**24 976,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136443**
Numéro matricule :	**3089-67-1484**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56744**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD LAMARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-14**
Nom :	**SUSANNE LABRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-14**
Adresse postale :	**69 JEAN DE LA FONTAINE, GATINEAU QUE., QUÉBEC J9J 2P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**243,76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**23 990,00 m²**	Année de construction :	**2002**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	**108 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136413**
Numéro matricule :	**3089-72-2342**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1193**
Dossier no :	**56716**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE LEFRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-02**
Adresse postale :	**31 CH DU MOULIN, LA PECHE (QC) J0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**273,69 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**47 281,00 m²**	Année de construction :	**1890**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**92 800 $**
Valeur du bâtiment :	**46 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136445**
Numéro matricule :	**3089-75-3404**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56747**

2. Propriétaire

Nom :	**ISAAC BENJAMIN HANSEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-18**
Adresse postale :	**5217 DOWNEY RD, GLOUCESTER (ON) K1X 1C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**233,15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**38 456,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**32 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**32 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136447**
Numéro matricule :	**3089-77-4405**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56749**

2. Propriétaire

Nom :	**NICK B. OUDHUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-31**
Nom :	**NICOLE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-31**
Adresse postale :	**179 WILBERT COX DRIVE, CARP ON. K0A 1L0**
Nom :	**PAUL GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-31**
Nom :	**NATHALIE SARAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-31**
Adresse postale :	**15 DU FIRMAMENT, GATINEAU QC. J9A 3H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**145,11 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**22 605,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 chemin CLARK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136448**
Numéro matricule :	**3089-78-4349**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56750**

2. Propriétaire

Nom :	**NICK OUDHUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-11**
Nom :	**NICOLE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-11**
Adresse postale :	**179 WILBET COX DR., CARP ONT., QUÉBEC K0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**115,18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 963,40 m²**	Année de construction :	**1983**
		Aire d'étages :	**105,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 300 $**
Valeur du bâtiment :	**113 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 chemin du BOULEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136451**
Numéro matricule :	**3089-79-0689**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56753**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**PATSY-ANN BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**646 RUE SIGOUIN, GATINEAU (QC) J8P 5H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63,51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 989,70 m²**	Année de construction :	**1983**
		Aire d'étages :	**87,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**68 000 $**
Valeur du bâtiment :	**105 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**173 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136449**
Numéro matricule :	**3089-79-1128**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56751**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL LAFLAMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-19**
Nom :	**JEAN BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-28**
Adresse postale :	**66 NEIL WEST WAY, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**96,88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 074,10 m²**	Année de construction :	**1984**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**68 600 $**
Valeur du bâtiment :	**193 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**241 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136417**
Numéro matricule :	**3089-80-4347**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56719**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC LACHARITY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-19**
Adresse postale :	**180 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**99,02 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**8 013,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136418**
Numéro matricule :	**3089-81-6030**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56720**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC LACHARITY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**180 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 767,00 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**149,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 200 $**
Valeur du bâtiment :	**173 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 chemin CLARK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136462**
Numéro matricule :	**3089-89-0505**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56765**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE SARAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-24**
Adresse postale :	**15 RUE DU FIRMAMANT, GATINEAU QUE., QUÉBEC J9A 3H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35,21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 777,70 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**89,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**58 100 $**
Valeur du bâtiment :	**80 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 chemin KENNEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136463**
Numéro matricule :	**3089-89-5358**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**181992**

2. Propriétaire

Nom :	**RODRIGUE MENARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**913 RUE DULUTH, BOUCHERVILLE (QC) J4B 6Y5**
	A/S SUCCESSION
Nom :	**ISABELLE CARDINAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Nom :	**DANNY ST-JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Adresse postale :	**15 CH MAPLE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 168,00 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**57,3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**45 100 $**
Valeur du bâtiment :	**45 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 chemin KENNEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136464**
Numéro matricule :	**3089-89-8271**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56767**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTINA O'NEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-05**
Adresse postale :	**324 WOODFIELD DR, OTTAWA (ON) K2G 3W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 217,60 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**63,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**61 700 $**
Valeur du bâtiment :	**47 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**184 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136466, Cd , Rg , 6136666**
Numéro matricule :	**3089-97-4306**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56769**

2. Propriétaire

Nom :	**VALERIE LAPORTE EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-03**
Adresse postale :	**184 CH HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**555,33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**224 494,10 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 200 $**
Valeur du bâtiment :	**33 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 chemin KENNEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136467**
Numéro matricule :	**3089-99-3092**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56770**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTINA O'NEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-09**
Adresse postale :	**324 WOODFIELD DR., OTTAWA ONT., QUÉBEC K2G 3W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 428,00 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**54,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**62 500 $**
Valeur du bâtiment :	**46 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136010**
Numéro matricule :	**3090-00-3164**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**100792**

2. Propriétaire

Nom :	**COLIN PRESTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**307-370 DOMINION AVE, OTTAWA (ON) K2A 3X4**
Nom :	**DARCIE BEGGS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**307-370 DOMINION AVENUE, OTTAWA (ON) K2A 3X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**12,69 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**8 820,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136469**
Numéro matricule :	**3090-02-2545**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56772**

2. Propriétaire

Nom :	**VINCENT MASTROGIACOMO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**BERNADETTE AMYOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1007 DYNES RD, OTTAWA (ON) K2C 0H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**103,49 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**15 271,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136470**
Numéro matricule :	**3090-03-6505**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56773**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCH DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-31**
Nom :	**FRANCE LECUYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-31**
Adresse postale :	**1 RUE MONTREUIL, GATINEAU QUE. J8T 3V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69,98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**16 405,50 m²**	Année de construction :	**1972**
		Aire d'étages :	**49,5 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**30 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**45 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin VANGILLI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136427**
Numéro matricule :	**3090-11-5318**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56729**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL G. CHARLEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-30**
Nom :	**CAROLE ANGELE PREVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-30**
Adresse postale :	**994 SERENITY AVE, ORLEANS (ON) K4A 4H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**136,15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**15 524,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136471**
Numéro matricule :	**3090-13-0160**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56774**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMES DAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**ANNETTE ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**407-65 IMP LADY-COLBORNE, GATINEAU (QC) J9H 0J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71,16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**16 234,90 m²**	Année de construction :	**1984**
		Aire d'étages :	**53,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**27 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**139 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136472**
Numéro matricule :	**3090-14-7200**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56775**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-20**
Adresse postale :	**859 RUE JACQUES-CARTIER, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8T 2W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**174,66 m**
Superficie :	**20 685,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**149,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**148 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136473**
Numéro matricule :	**3090-15-0332**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56776**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1413 LARKHAVEN CRES., ORLEANS ONT., QUÉBEC K1C 5A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,83 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**27 627,90 m²**	Année de construction :	**1983**
		Aire d'étages :	**94,4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**80 000 $**
Valeur du bâtiment :	**137 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136474**
Numéro matricule :	**3090-16-2113**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56777**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS CADIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-27**
Nom :	**NICOLAS CADIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-27**
Adresse postale :	**2-4545 RUE DROLET, MONTRÉAL (QC) H2T 2G1**
Nom :	**LUC CADIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-27**
Adresse postale :	**939 COMO CRES, ORLÉANS (ON) K4A 3Z7**
Nom :	**JEAN-DENIS BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-27**
Adresse postale :	**1952 SUNLAND DR, ORLÉANS (ON) K4A 3T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67,28 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**15 043,90 m²**	Année de construction :	**1992**
		Aire d'étages :	**108,3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**78 100 $**
Valeur du bâtiment :	**169 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin VANGILLI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136431, Cd , Rg , 6137110**
Numéro matricule :	**3090-21-4670**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56733**

2. Propriétaire

Nom :	**ANN SPROUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-28**
Adresse postale :	**2386 RONDEL ST, OTTAWA (ON) K1B 4M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**93,47 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**16 000,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136476**
Numéro matricule :	**3090-24-3472**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56779**

2. Propriétaire

Nom :	**PRESTON COLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-04-07**
Adresse postale :	**307-370 DOMINION AVE, OTTAWA (ON)**
Nom :	**DARCIE BEGGS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-07**
Adresse postale :	**307-370 DOMINION AVENUE, OTTAWA (ON) K2A 3X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**127,41 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 826,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136477**
Numéro matricule :	**3090-26-3793**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56780**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD J. RAYNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**170 WILSHIRE AVE, OTTAWA (ON) K2C 0E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**122,84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 711,50 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**77,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**77 900 $**
Valeur du bâtiment :	**90 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136433**
Numéro matricule :	**3090-32-2024**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56735**

2. Propriétaire

Nom :	**ERNESTO TOSTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**108 RICHMOND RD, OTTAWA (ON) K1Z 0B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**170,05 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**18 621,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136482**
Numéro matricule :	**3090-32-9692**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56785**

2. Propriétaire

Nom :	**DONALD DUCHARME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-11-08**
Adresse postale :	**2406-545 ST.LAURENT BLVD, OTTAWA (ON) K1K4H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65,70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 974,30 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	**145,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 800 $**
Valeur du bâtiment :	**169 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136475, Cd , Rg , 6136745**
Numéro matricule :	**3090-33-1692**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56778**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT HYAMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-05**
Adresse postale :	**269 SUNNYSIDE AVE, OTTAWA (ON) K1S 0R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89,13 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**8 218,40 m²**	Année de construction :	**1986**
		Aire d'étages :	**93,0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**130 800 $**
Valeur du bâtiment :	**151 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**282 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136478**
Numéro matricule :	**3090-33-5115**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56781**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL C. THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-25**
Nom :	**GINETTE DUCHARME THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-25**
Adresse postale :	**1189 SAUTERNE PARK, ORLEANS (ON) K1C 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88,31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 971,50 m²**	Année de construction :	**1984**
		Aire d'étages :	**91,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 800 $**
Valeur du bâtiment :	**127 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136480**
Numéro matricule :	**3090-37-2740**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56783**

2. Propriétaire

Nom :	**JED BRADING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-10**
Nom :	**LYNN FYFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-10**
Adresse postale :	**53 SPARROW WAY, OTTAWA ONT., QUÉBEC K1V 9H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66,75 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 224,00 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**95,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**53 700 $**
Valeur du bâtiment :	**94 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136481**
Numéro matricule :	**3090-37-6686**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56784**

2. Propriétaire

Nom :	**LYNN MARY FYFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-13**
Adresse postale :	**53 SPARROW WAY, OTTAWA ON. K1V 9H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**87,43 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 069,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136130**
Numéro matricule :	**3090-38-9512**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**100796**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDREE LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-13**
Nom :	**PAUL THERAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-13**
Adresse postale :	**6 RUE GOULET, GATINEAU (QC) J9H 2V4**
	A/S LUC LEBRUN (OCCUPANT)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 752,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136744, Cd , Rg , 6137058**
Numéro matricule :	**3090-41-1754**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**

2. Propriétaire

Nom :	**COLIN PRESTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-07**
Nom :	**DARCIE BEGGS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-07**
Adresse postale :	**307-370 DOMINION AVENUE, OTTAWA (ON) K2A 3X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25,88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 344,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136436**
Numéro matricule :	**3090-42-7912**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56737**

2. Propriétaire

Nom :	**PETER KWOK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1410 FOREST VALLEY DR, GLOUCESTER (ON) K1C 5M7**
Nom :	**SOPHIE KWOK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1410 FOREST VALLEY DR., GLOUCESTER ONT., QUÉBEC K1C 5M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**160,50 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 661,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136483**
Numéro matricule :	**3090-43-3731**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56786**

2. Propriétaire

Nom :	**PETER KWOK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**SOPHIE CHUENG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1410 FOREST VALLEY DR, GLOUCESTER (ON) K1C 5M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36,49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 090,10 m²**	Année de construction :	**2014**
		Aire d'étages :	**97,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**68 800 $**
Valeur du bâtiment :	**233 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**302 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**270 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136484**
Numéro matricule :	**3090-43-6846**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56787**

2. Propriétaire

Nom :	**MONIKA PALITZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-19**
Adresse postale :	**408 MEILLEUR PRIVATE, OTTAWA ONT., QUÉBEC K1L 0A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37,10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 921,70 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	**85,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 400 $**
Valeur du bâtiment :	**152 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**219 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136485**
Numéro matricule :	**3090-47-4686**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56788**

2. Propriétaire

Nom :	**SCOTT MACLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-02**
Nom :	**STEPHANIE SUTHERLAND MACLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-02**
Adresse postale :	**16 WOODHILL CRES, GLOUCESTER (ON) K1B 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**80,16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 745,00 m²**	Année de construction :	**1964**
		Aire d'étages :	**102,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**74 100 $**
Valeur du bâtiment :	**118 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136486**
Numéro matricule :	**3090-47-8560**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56790**

2. Propriétaire

Nom :	**RONAN COSTELLOE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-19**
Nom :	**ELIZABETH TEVLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-19**
Adresse postale :	**2089 PALMER AVE, OTTAWA (ON) K1H 5Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 988,00 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**67,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**59 800 $**
Valeur du bâtiment :	**80 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136441**
Numéro matricule :	**3090-51-7866**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56742**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-02**
Adresse postale :	**351 RUE GAUTHIER, GATINEAU (QC) J8P 5N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**218,03 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**20 270,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 200 $**
Valeur du bâtiment :	**200 $**
Valeur de l'immeuble :	**25 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136488**
Numéro matricule :	**3090-53-0439**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56791**

2. Propriétaire

Nom :	**EDWARD MASOTTI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1081 AMBLESIDE DR. APT#1104, OTTAWA ONT., QUÉBEC K2B 8C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36,25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 920,60 m²**	Année de construction :	**1984**
		Aire d'étages :	**105,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 400 $**
Valeur du bâtiment :	**211 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**278 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**260 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136489, Cd , Rg , 6137102**
Numéro matricule :	**3090-53-6639**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56792**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-MARC BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**LAURA BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1939 LANDRY ST., CLARENCE CREEK (ON) K0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58,49 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**7 619,80 m²**	Année de construction :	**2004**
		Aire d'étages :	**238,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 700 $**
Valeur du bâtiment :	**269 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**346 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**308 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **346 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136487**
Numéro matricule :	**3090-57-1461**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56789**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL J. SHCHEPANEK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**2549 ROMAN AVE, OTTAWA (ON) K2B 7X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21,75 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 198,00 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**35,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**61 500 $**
Valeur du bâtiment :	**32 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6137000**
Numéro matricule :	**3090-57-3160**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**100787**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDREE LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-13**
Nom :	**PAUL THERIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-13**
Adresse postale :	**6 RUE GOULET, GATINEAU (QC) J9H 2V4** **A/S LUC LEBRUN (OCCUPANT)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**35,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136490**
Numéro matricule :	**3090-57-3834**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56793**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT BRENNING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-22**
Adresse postale :	**101 PINETRAIL CRES., OTTAWA ONT., QUÉBEC K2G 5B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 111,90 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**55,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**44 600 $**
Valeur du bâtiment :	**72 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136491**
Numéro matricule :	**3090-57-7235**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56794**

2. Propriétaire

Nom :	**WILLIE CHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-16**
Nom :	**LILIAN WONG CHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-16**
Adresse postale :	**1721 COUNTRY WALK DR., ORLEANS ONT., QUÉBEC K1C8C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69,98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 488,00 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**37,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 700 $**
Valeur du bâtiment :	**38 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**86 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du BOULEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136450**
Numéro matricule :	**3090-60-9834**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56752**

2. Propriétaire

Nom :	**CATHERINE SUSANNE WEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-11**
Nom :	**MEL ANTHONY WEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-11**
Nom :	**GERGORY WEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-11**
Adresse postale :	**1241 PEBBLE RD, OTTAWA (ON) K1V 7S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**13,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 105,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136493**
Numéro matricule :	**3090-62-6489**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56796**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-FRANCOIS BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**CHANTAL LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**2 RUE DES PERDRIX, HULL QUE., QUÉBEC J9A2V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**98,32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 965,00 m²**	Année de construction :	**1986**
		Aire d'étages :	**144,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**77 100 $**
Valeur du bâtiment :	**169 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**98 chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136492**
Numéro matricule :	**3090-63-2533**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56795**

2. Propriétaire

Nom :	**HELEN LAPOINTE SIMPSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-29**
Nom :	**PETER SIMPSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-29**
Adresse postale :	**370 HERITAGE DRIVE, SHERWOOD PARK (AB) T8A 6A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16,81 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**3 976,20 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**48 700 $**
Valeur du bâtiment :	**6 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 chemin PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136494**
Numéro matricule :	**3090-66-5136**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56798**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHEN JOHN GAUNT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-18**
Adresse postale :	**254 ALVIN ROAD, OTTAWA (ON) K1K 4T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1,59 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 372,90 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**90,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**46 800 $**
Valeur du bâtiment :	**133 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 chemin PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136495**
Numéro matricule :	**3090-66-7075**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56799**

2. Propriétaire

Nom :	**RANDALL JOHN KERR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-28**
Adresse postale :	**194 PIONEER RD, RUSSELL (ON) K4R 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58,52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 800,30 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**46,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 200 $**
Valeur du bâtiment :	**95 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136496**
Numéro matricule :	**3090-66-8736**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56800**

2. Propriétaire

Nom :	**KIM ROBERTSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-18**
Adresse postale :	**174 CITADEL GARDENS NW, CALGARY ALBERTA, QUÉBEC T3G 3X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28,94 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 085,00 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**84,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 900 $**
Valeur du bâtiment :	**87 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6137213**
Numéro matricule :	**3090-70-1217**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**100789**

2. Propriétaire

Nom :	**LES RIVES DE LA GATINEAU LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**53 CHEMIN DU LAC-LADY, MULGRAVE-ET-DERRY (QC) J8L 2W8**
	A/S C&B VACATION PROPERTIES INC.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**6,18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**504,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78A chemin LAMIRANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136454**
Numéro matricule :	**3090-70-2678**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56760**

2. Propriétaire

Nom :	**CARMEN ELIZABETH BELAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-10**
Nom :	**JOSEPH T HARTGERINK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-10**
Adresse postale :	**1074 KIDD RD, ASHTON (ON) K0A 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32,71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 496,40 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**91,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**141 600 $**
Valeur du bâtiment :	**103 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**244 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74A chemin du BOULEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136452**
Numéro matricule :	**3090-70-4434**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56754**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANK PANTALONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1201 CAMEO DR, OTTAWA (ON) K2C 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25,94 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 038,10 m²**	Année de construction :	**1971**
		Aire d'étages :	**92,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**42 000 $**
Valeur du bâtiment :	**85 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76A chemin du BOULEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136453**
Numéro matricule :	**3090-70-4654**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56755**

2. Propriétaire

Nom :	**CATHERINE SUSANNE WEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-11**
Nom :	**MEL ANTHONY WEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-11**
Nom :	**GREGORY WEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-11**
Adresse postale :	**1241 PEBBLE RD, OTTAWA (ON) K1V 7S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15,10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**634,40 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**60,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**70 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86A chemin LAMIRANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136460, Cd , Rg , 6137105**
Numéro matricule :	**3090-71-0144**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56763**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS TEIXEIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-14**
Nom :	**CHRISTINE LAMIRANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-14**
Adresse postale :	**51 RUE DES PINS, CANTLEY QUE., QUÉBEC J8V 3M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23,82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 390,00 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**49,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 200 $**
Valeur du bâtiment :	**62 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BALSAM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136936**
Numéro matricule :	**3090-71-1335**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**100791**

2. Propriétaire

Nom :	**LES RIVES DE LA GATINEAU LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**53 CHEMIN DU LAC-LADY, MULGRAVE-ET-DERRY (QC) J8L 2W8**
	A/S C&B VACATION PROPERTIES INC.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**25,47 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**641,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84A chemin LAMIRANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136456**
Numéro matricule :	**3090-71-3241**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56759**

2. Propriétaire

Nom :	**JOAN KNIGHT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-08**
Adresse postale :	**470 LAURIER AVE W APT 2008, OTTAWA (ON) K1R 7W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53,07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 629,10 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**57,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**48 800 $**
Valeur du bâtiment :	**67 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 chemin NEIL WEST WAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136458**
Numéro matricule :	**3090-72-0347**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56761**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMINIQUE PHANEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-16**
Nom :	**FRANCE PERRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-16**
Adresse postale :	**136 CORNIVELLI CRESCENT, RUSSELL ON. K4R 1G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32,04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 788,00 m²**	Année de construction :	**1983**
		Aire d'étages :	**59,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**66 300 $**
Valeur du bâtiment :	**94 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86 chemin NEIL OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136459**
Numéro matricule :	**3090-72-0501**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56762**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE PATRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-20**
Nom :	**JEAN PATRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-20**
Adresse postale :	**86 CH NEIL OUEST, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**
	A/S STEPHANE PATRY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66,38 m**
Superficie :	**3 865,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**88,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 000 $**
Valeur du bâtiment :	**113 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**170 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136497**
Numéro matricule :	**3090-76-1449**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56802**

2. Propriétaire

Nom :	**DALE ROBERTSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-01**
Nom :	**KIM ROBERTSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-01**
Adresse postale :	**174 CITADEL GDNS NW, CALGARY (AB) T3G 3X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32,03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 156,80 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**61,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**45 000 $**
Valeur du bâtiment :	**39 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136502**
Numéro matricule :	**3090-76-4461**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56806**

2. Propriétaire

Nom :	**SCOTT MACKLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-22**
Nom :	**ELIZABETH POTTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-22**
Adresse postale :	**298 HOLMWOOD AVE., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1S 2R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32,13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 339,80 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**73,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**46 500 $**
Valeur du bâtiment :	**79 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136503**
Numéro matricule :	**3090-76-7271**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56807**

2. Propriétaire

Nom :	**PRISCILLA ANNE KUBLEK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1982-05-20**
Adresse postale :	**19 CH PINE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,72 m**
Superficie :	**1 763,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**80,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**90 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 chemin PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136498**
Numéro matricule :	**3090-77-4631**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56803**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMES McCABE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-03**
Nom :	**KAREN FERGUSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-03**
Adresse postale :	**291 HOLMWOOD AVE., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1S 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**141,04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 749,30 m²**	Année de construction :	**2012**
		Aire d'étages :	**148,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 500 $**
Valeur du bâtiment :	**312 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**389 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**346 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **389 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAC NEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**TNC**
Numéro matricule :	**3090-80-2449**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56768**

2. Propriétaire

Nom :	**WAYNE EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**184 CHEMIN HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 839,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**37 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin TORRIE LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136501**
Numéro matricule :	**3090-86-5509**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56808**

2. Propriétaire

Nom :	**KEVIN ARTHUR TORRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-13**
Nom :	**KERRY-LYNNE TORRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-13**
Adresse postale :	**1915 LINE 12, BRADFORD (ON) L3Z 3P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35,85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 444,80 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**77,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**63 500 $**
Valeur du bâtiment :	**99 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136509, Cd , Rg , 6137103**
Numéro matricule :	**3090-87-7702**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56813**

2. Propriétaire

Nom :	**CELINE BRUNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**ROCH MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**7 RUE DE L'ERABLIERE, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8T 1S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**137,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 226,60 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	**90,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**67 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 chemin KENNEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136468**
Numéro matricule :	**3090-90-8347**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56771**

2. Propriétaire

Nom :	**NEREE ST-AMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-25**
Adresse postale :	**58 BLACKBURN AVE., OTTAWA (ON) K1N 8A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**114,98 m**
Superficie :	**5 577,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**72,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 300 $**
Valeur du bâtiment :	**55 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**309 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136508**
Numéro matricule :	**3090-95-5169**
Utilisation prédominante :	**Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56812**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID WYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-15**
Nom :	**ERICA FOWLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-15**
Adresse postale :	**20 D'ARCY WAY, KEMPTVILLE ONT. K0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**34,32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 652,00 m²**	Année de construction :	**2015**
		Aire d'étages :	**69,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 000 $**
Valeur du bâtiment :	**106 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136507**
Numéro matricule :	**3090-95-5188**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56811**

2. Propriétaire

Nom :	**BARRY G. MOSKALUK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-15**
Adresse postale :	**1191 DORCHESTER AVE, OTTAWA (ON) K1Z 8E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**6,16 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**272,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**305 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136678**
Numéro matricule :	**3090-95-7427**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56986**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOISE EMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**819 EASTVALE DR., GLOUCESTER ONT. K1J 6Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41,27 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 876,30 m²**	Année de construction :	**1955**
		Aire d'étages :	**66,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 800 $**
Valeur du bâtiment :	**85 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**315 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136510**
Numéro matricule :	**3090-96-3771**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56814**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL BOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-18**
Adresse postale :	**15 RUE DE DUBUISSON, GATINEAU (QC) J8T 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30,45 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 334,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 100 $**
Valeur du bâtiment :	**800 $**
Valeur de l'immeuble :	**52 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**311 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136506**
Numéro matricule :	**3090-96-5708**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56810**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-05**
Nom :	**MICHELE BRIAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-05**
Adresse postale :	**20 RUE DE MONT-LAURIER, CANTLEY QC. J8V 3R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33,44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 206,00 m²**	Année de construction :	**1945**
		Aire d'étages :	**71,2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**45 400 $**
Valeur du bâtiment :	**90 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**313 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136511**
Numéro matricule :	**3090-96-6041**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56815**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAHROOZ AMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-22**
Nom :	**LORRAINE LAFRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-22**
Adresse postale :	**2040 GARDENWAY DR., ORLEANS ONT. K4A 3A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 195,60 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**61,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**45 300 $**
Valeur du bâtiment :	**89 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136512**
Numéro matricule :	**3090-98-1186**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56817**

2. Propriétaire

Nom :	**VALERIE WALDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-04**
Nom :	**JEFFREY STILES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-04**
Adresse postale :	**71 HUNTSMAN CRES, KANATA (ON) K2M 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**264,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**64 363,00 m²**	Année de construction :	**1989**
		Aire d'étages :	**85,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**86 700 $**
Valeur du bâtiment :	**156 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136514**
Numéro matricule :	**3091-34-8967**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56819**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-16**
Adresse postale :	**95 RUE DU RENARD, GATINEAU (QC) J9J 0J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**287,00 m**
Superficie :	**357 928,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**45,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**51 500 $**
Valeur du bâtiment :	**41 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 chemin MILFORD PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136499, Cd , Rg , 6137106**
Numéro matricule :	**3091-60-6355**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56804**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT STONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**23 COUNTRY LANE, KANATA ONT., QUÉBEC K2L1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**462,62 m**
Superficie :	**131 622,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**42,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**98 400 $**
Valeur du bâtiment :	**44 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MILFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136515, Cd , Rg , 6136836**
Numéro matricule :	**3091-62-9794**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**56809**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBIN DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-18**
Adresse postale :	**244 RUE ESSIAMBRE, GATINEAU (QC) J8R 1S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**16 471,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 chemin MILFORD PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136500**
Numéro matricule :	**3091-71-4656**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**92990**

2. Propriétaire

Nom :	**DONALD HARRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-09**
Adresse postale :	**43 STINSON AVE., NEPEAN ONT., QUÉBEC K2H 6N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**148,16 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**8 136,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**44 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136516**
Numéro matricule :	**3091-77-6486**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**56820**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIEN BONIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-16**
Adresse postale :	**5 CHEMIN BEAUREGARD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**696,14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**354 652,80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**90 100 $**
Valeur du bâtiment :	**145 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**235 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin MILFORD PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136505**
Numéro matricule :	**3091-81-8623**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**92993**

2. Propriétaire

Nom :	**DONALD HARRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-09**
Adresse postale :	**43 STINSON AVE., OTTAWA ONT., QUÉBEC K2H 6N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**116,11 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 919,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**44 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**379 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136517**
Numéro matricule :	**3091-94-0705**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**56821**

2. Propriétaire

Nom :	**THOMAS CRAIG KELSO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-19**
Adresse postale :	**52-3230 UPLANDS DRIVE, OTTAWA ONT. K1V 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**74,43 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 787,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**42 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**379 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136518**
Numéro matricule :	**3091-94-3338**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**165772**

2. Propriétaire

Nom :	**RENE MARIAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-24**
Nom :	**JEANNETTE PIECOUP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-24**
Adresse postale :	**28 RUE DE LA FUTAIE APT 5, GATINEAU QUE. J8T 7W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**138,99 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 530,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 6 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136519**
Numéro matricule :	**3093-10-1112**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56661**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ieme AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	MIN. ENERGIE & RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 117,69 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 027 735,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**266 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**266 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **266 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**266 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**266 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BEAUREGARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136520**
Numéro matricule :	**3093-60-0048**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56822**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXA PRITCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-19**
Nom :	**JOHN SUTHERLAND PRITCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-19**
Adresse postale :	**5 FREDERICK PLACE, OTTAWA ONT., QUÉBEC K1S 3G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**23,77 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**487 100,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**67 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MANON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136521**
Numéro matricule :	**3094-55-2788**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57055**

2. Propriétaire

Nom :	**EVELYN EMORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-14**
Adresse postale :	**515-710 COTTONMILL ST, CORNWALL (ON) K6H 7L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**619,99 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**174 561,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**29 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MANON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136522**
Numéro matricule :	**3095-56-3982**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56825**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**16 RUE ROLLAND, VAL-DES-MONTS (QC) J8N 7R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**392 138,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MANON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136523**
Numéro matricule :	**3095-85-0027**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56826**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD BAZINET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-19**
Nom :	**ANDRE LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-19**
Nom :	**JEAN-MARC LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-19**
Nom :	**RICHARD LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-19**
Adresse postale :	**86C DU BARRY, GATINEAU (QC) J8T 5E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**473 529,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**69 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**69 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136524**
Numéro matricule :	**3096-98-4716**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56827**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYNALD SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**4336 68TH STREET, EDMONTON (AB) T6K 0T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**44,93 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 027,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136525**
Numéro matricule :	**3097-22-7578**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56828**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**209 CHEMIN MARKS RR#3, GRACEFIELD QUE., QUÉBEC J0X 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**299,70 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**443 080,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**67 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 chemin SICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136526**
Numéro matricule :	**3097-52-3676**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56829**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-02-01**
Adresse postale :	**230 CH MARKS, GRACEFIELD (QC) J0X 1W0**
Nom :	**MARTIN SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-02-01**
Adresse postale :	**2 RTE 105, GRACEFIELD (QC) J0X 1W0**
Nom :	**STEVEN SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-02-01**
Nom :	**GASTON SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-02-01**
Nom :	**ALAIN LAMARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-02-01**
Adresse postale :	**269 RUE DE DUVERNAY, GATINEAU (QC) J8P 2P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**290,47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**441 419,00 m²**	Année de construction :	**2015**
		Aire d'étages :	**31,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**61 500 $**
Valeur du bâtiment :	**30 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 chemin SICARD**
Adresse :	**65 chemin SICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136527**
Numéro matricule :	**3097-72-9873**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**56830**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-17**
Adresse postale :	**15 BOUL MONCLAIR C.P. 3006, GATINEAU (QC) J8Y 2V2**
Nom :	**LAURENCIA SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-17**
Adresse postale :	**447 RUE DUQUETTE O, GATINEAU (QC) J8P 3A7**
Nom :	**DANIEL SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-17**
Adresse postale :	**20 CH MARKS, GRACEFIELD (QC) J0X 1W0**
Nom :	**RAYNALD SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-17**
Adresse postale :	**4336-68th ST, EDMONTON (AB) T6K 0T8**
Nom :	**LAURIER SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-17**
Adresse postale :	**18 CH MARKS, GRACEFIELD (QC) J0X 1W0**
Nom :	**SICARD SUCCESSION MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-29**
Adresse postale :	**212-5410 RUE ST-ANDRE, MONTREAL (QC) H2J 0A1**
	A/S SICARD CAROLINE, LIQUIDATRICE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**271,76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**439 757,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**59 900 $**
Valeur du bâtiment :	**127 300 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur de l'immeuble :	**187 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**77 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136528**
Numéro matricule :	**3173-79-6202**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56833**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL CADIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-02**
Nom :	**TAMMY LAVALLEE CADIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-02**
Adresse postale :	**1547 SENATEURS WAY, ORLEANS (ON) K4A 4A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22,49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 836,90 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	**66,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	**54 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136529**
Numéro matricule :	**3173-79-8233**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56834**

2. Propriétaire

Nom :	**VIVIANNE PERRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**251 RUE PARK, VANIER ONT., QUÉBEC K1L 7G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40,14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 966,70 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 600 $**
Valeur du bâtiment :	**124 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136530**
Numéro matricule :	**3173-79-9568**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56835**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL GAGLIANO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Adresse postale :	**12 KINGSMILL ST, NEPEAN (ON) K2E 5J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41,10 m**
Superficie :	**2 622,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**107,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**143 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**83 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136531**
Numéro matricule :	**3174-80-0706**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56836**

2. Propriétaire

Nom :	**BARRY JOUBARNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-27**
Adresse postale :	**CHEMIN DES SOEURS, DUCLOS QUE. J0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40,05 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 747,80 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**73,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**119 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136533**
Numéro matricule :	**3174-80-1743**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56838**

2. Propriétaire

Nom :	**LORI PICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-05**
Nom :	**MARTIN GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-05**
Adresse postale :	**57 RUE WOODS, GATINEAU (QC) J9H 6N4**
Nom :	**DONALD PICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-05**
Nom :	**JANE YATES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-05**
Adresse postale :	**323 PALM DRIVE, MARYSVILLE OHIO USA 43040**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26,57 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 561,70 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**75,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**80 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136534**
Numéro matricule :	**3174-80-3778**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56839**

2. Propriétaire

Nom :	**ADRIAN MARK JOHNSTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-14**
Nom :	**ANYA KORTENAAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-14**
Adresse postale :	**201 BELMONT AVE, OTTAWA (ON) K1S 0V9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46,53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 987,30 m²**	Année de construction :	**1976**
		Aire d'étages :	**85,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**27 400 $**
Valeur du bâtiment :	**174 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136535**
Numéro matricule :	**3174-81-5520**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56840**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL MATHURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-30**
Nom :	**REGAN ALANA SEYMOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-30**
Adresse postale :	**35 STRATHCONA AVE., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1S 1X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46,28 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 835,00 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**53,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**27 200 $**
Valeur du bâtiment :	**48 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136541**
Numéro matricule :	**3174-83-6759**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56846**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABEL A. MOFFATT BALON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-10-28**
Adresse postale :	**804 1025 CANADIAN SHEILD, KANATA (ON) K2K 0H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 932,30 m²**	Année de construction :	**1979**
		Aire d'étages :	**92,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 800 $**
Valeur du bâtiment :	**85 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAC DOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137223**
Numéro matricule :	**3174-83-7619**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56844**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1** **A/S MERN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**75,53 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**808,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **5 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**5 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**5 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136542**
Numéro matricule :	**3174-84-5950**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56847**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD ALBERT VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-18**
Adresse postale :	**58 CEDAR HOLME AVE., CALEDON ONT., QUÉBEC L7C 3T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 492,20 m²**	Année de construction :	**1976**
		Aire d'étages :	**96,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 300 $**
Valeur du bâtiment :	**111 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**97 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136540**
Numéro matricule :	**3174-84-6304**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56845**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARD BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**539-4000 YONGE STREET, TORONTO ONT., QUÉBEC M4N 2N9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 218,00 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**84,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 600 $**
Valeur du bâtiment :	**107 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136543**
Numéro matricule :	**3174-84-6392**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56848**

2. Propriétaire

Nom :	**TODD CAMPBELL GOOCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-28**
Nom :	**SABRINA CHARETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-28**
Adresse postale :	**1130 STEVENS ROAD, EMBRUN (ON) K0A 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42,82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 934,40 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**89,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	**79 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**103 chemin des SOEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136544, 6137224**
Numéro matricule :	**3174-85-6829**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1189**
Dossier no :	**56849**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**438 RUE DUBEAU, GATINEAU (QC) J8P 6G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37,25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 230,50 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**72,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 000 $**
Valeur du bâtiment :	**76 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136545**
Numéro matricule :	**3175-59-0632**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56850**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC SINCENNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-20**
Nom :	**MARC SINCENNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-20**
Adresse postale :	**112 CHEMIN D'EARDLEY, STE-CECILE DE MASHAM QUE., QUÉBEC J0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**276,26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**344 995,90 m²**	Année de construction :	**1945**
		Aire d'étages :	**61,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**59 900 $**
Valeur du bâtiment :	**25 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136546**
Numéro matricule :	**3175-79-6009**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**65347**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC SINCENNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-20**
Nom :	**SINCENNES MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-20**
Adresse postale :	**112 CHEMIN D'EARDLEY, STE-CECILE-DE-MASHAM (QC) J0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**263,93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**331 059,90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**76,0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136549, Cd , Rg , 6136822**
Numéro matricule :	**3176-58-9877**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1180**
Dossier no :	**56854**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE-PAUL SABOURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-17**
Nom :	**JOSIANE DION-ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-17**
Adresse postale :	**48 RUE DES PERCHERONS, GATINEAU QUE. J8R 4A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000,90 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**90,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	**143 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136550, Cd , Rg , 6136821**
Numéro matricule :	**3176-59-9417**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1180**
Dossier no :	**56855**

2. Propriétaire

Nom :	**AHMED BASHIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-19**
Nom :	**AL-BAKKAL SAHAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-19**
Adresse postale :	**398 MONTREAL RD, OTTAWA ON K1K 0V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67,70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 487,20 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**74,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**29 300 $**
Valeur du bâtiment :	**59 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136551, Cd , Rg , 6136823**
Numéro matricule :	**3176-68-1541**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1180**
Dossier no :	**56856**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO DION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-05**
Nom :	**FRANCINE LAPRADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-05**
Adresse postale :	**2104-445 LAURIER OUEST, OTTAWA ONT. K1R 0A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37,98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 136,70 m²**	Année de construction :	**1988**
		Aire d'étages :	**178,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**
Valeur du bâtiment :	**268 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**295 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**272 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17A @ 17B chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136547, Cd , Rg , 6136824**
Numéro matricule :	**3176-68-3401**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1180**
Dossier no :	**56852**

2. Propriétaire

Nom :	**BILAL EL HOSSARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-20**
Nom :	**MANAL EL KAWAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-20**
Adresse postale :	**519 DONALD STREET, OTTAWA (ON) K1K 1L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57,50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 666,30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	**85 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136552**
Numéro matricule :	**3176-69-1156**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1181**
Dossier no :	**56857**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**187 CHEMIN DE LA GARE, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23,77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 677,60 m²**	Année de construction :	**1978**
		Aire d'étages :	**58,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 200 $**
Valeur du bâtiment :	**53 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136556**
Numéro matricule :	**3176-69-5083**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1181**
Dossier no :	**56860**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE HUNEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-20**
Adresse postale :	**29 CHEMIN DU LAC McCOLGAN, LOW QUE., QUÉBEC J0X 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46,15 m**
Superficie :	**2 822,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**85,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	**79 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137226, Cd , Rg , 6137227**
Numéro matricule :	**3176-69-9465**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1181**
Dossier no :	**56861**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**9 481,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136554**
Numéro matricule :	**3176-77-1780**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1180**
Dossier no :	**56858**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSANNE LINDSAY HOLLANDS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-15**
Adresse postale :	**205 COLONIAL COURT, DOUBLE OAK TEXAS U.S.A. 75077**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 631,30 m²**	Année de construction :	**1989**
		Aire d'étages :	**83,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 600 $**
Valeur du bâtiment :	**127 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6137225**
Numéro matricule :	**3176-87-1354**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1181**
Dossier no :	**100767**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 946,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 chemin MCCOLGAN**
Adresse :	**13A @ 13B chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136561**
Numéro matricule :	**3176-87-1584**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1180**
Dossier no :	**56865**

2. Propriétaire

Nom :	**MONIQUE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-16**
Adresse postale :	**60 RUE SAINT-JEAN-BOSCO, GATINEAU QUE. J8Y 3G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**125,14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 432,40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**5**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 900 $**
Valeur du bâtiment :	**196 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**209 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136558**
Numéro matricule :	**3177-60-8809**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1181**
Dossier no :	**56862**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-25**
Adresse postale :	**69 RUE JEAN-PAUL POIRIER, GATINEAU (QC) J9H1Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 784,30 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**66,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	**36 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**41 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136559**
Numéro matricule :	**3177-70-2535**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1181**
Dossier no :	**56863**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA KOSTASH-MURDOCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-02**
Adresse postale :	**4794 THUNDER RD, CARLSBAD SPRINGS (ON) K0A 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56,29 m**
Superficie :	**2 788,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**57,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	**41 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**46 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136560**
Numéro matricule :	**3177-70-4175**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1181**
Dossier no :	**56864**

2. Propriétaire

Nom :	**TANYA LEONARD THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-03**
Adresse postale :	**413 SAINT-RENÉ O, GATINEAU (QC) J8P 2W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 788,60 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**89,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	**46 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**52 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 chemin MCCOLGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136563**
Numéro matricule :	**3177-80-4781**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1180**
Dossier no :	**56869**

2. Propriétaire

Nom :	**WAYNE CROWE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-31**
Nom :	**LEONORA MacLEAN-CROWE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-31**
Adresse postale :	**93 EASTPARK DR., OTTAWA ONT., QUÉBEC K1B 3Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**59,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 913,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137101**
Numéro matricule :	**3178-24-5065**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56872**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-23**
Adresse postale :	**23 CHEMIN DU LAC MCCOLGAN, LOW QUE J0X 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261,52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**422 754,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**54 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**3179-62-8176**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56873**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 712 534,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**213 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**213 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **213 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**213 000 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**213 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**199 chemin du LAC PACK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136567**
Numéro matricule :	**3180-00-2062**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56874**

2. Propriétaire

Nom :	**3182487 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**305-224 BOUL ALEXANDRE-TACHE, GATINEAU (QC) J9A 0B8**
	A/S CHARRON PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**463,65 m**
Superficie :	**1 206 831,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**15,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**177 600 $**
Valeur du bâtiment :	**14 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , TNC**
Numéro matricule :	**3181-47-4601**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56876**

2. Propriétaire

Nom :	**DU QUEBEC GOUVERNEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700 4E AV O, D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1**
	A/S MERN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 726 662,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**257 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**257 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **257 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**257 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**257 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**269 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136568, Cd , Rg , 6136734**
Numéro matricule :	**3183-33-1400**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56877**

2. Propriétaire

Nom :	**GEORGES CHAUVET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-23**
Nom :	**STEPHEN ERIC NAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-28**
Adresse postale :	**344 RIDGESIDE FARM DRIVE, KANATA (ON) K2W 0A1**
Nom :	**GERARD SAMUEL NAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-28**
Adresse postale :	**3365 BRAMBLE LANE, OSBOODE (ON) K0A 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71,20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 193 812,40 m²**	Année de construction :	**1976**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**180 700 $**
Valeur du bâtiment :	**164 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**345 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**299 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 6 CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136570**
Numéro matricule :	**3183-83-1391**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1171**
Dossier no :	**56879**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ième AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**291,69 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**441 624,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**75 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**75 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **75 800 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**75 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**75 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**253 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136569**
Numéro matricule :	**3184-21-3209**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56878**

2. Propriétaire

Nom :	**SUSAN KLASSEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-08**
Adresse postale :	**2351 HIGHWAY 43, KEMPTVILLE (ON) K0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**316,58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**105 028,20 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**152,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 400 $**
Valeur du bâtiment :	**112 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136572, Cd , Rg , 6136771, Cd , Rg , 6136978**
Numéro matricule :	**3184-68-1664**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**56881**

2. Propriétaire

Nom :	**SPHYNX CREATION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-15**
Adresse postale :	**1769 ST-LAURENT BLVD. SUITE #226, OTTAWA ONT., QUÉBEC K1G 5X7**
	CHENG ANNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**751,87 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**835 755,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**99 100 $**
Valeur du bâtiment :	**200 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136573, Cd , Rg , 6136772**
Numéro matricule :	**3185-25-6001**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56882**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN MEIJER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-03**
Nom :	**GARY O'REGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-03**
Adresse postale :	**153 RUE TROTTIER, GATINEAU (QC) J8R 2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**288,08 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**210 427,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**23 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136574**
Numéro matricule :	**3185-47-6039**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56883**

2. Propriétaire

Nom :	**ZENON CHMIELOWSKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**107 CH DE CAWOOD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64,64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 683,80 m²**	Année de construction :	**1987**
		Aire d'étages :	**117,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 000 $**
Valeur du bâtiment :	**143 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136575**
Numéro matricule :	**3185-49-2028**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56884**

2. Propriétaire

Nom :	**RANDOLPH GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-31**
Adresse postale :	**322 RUE JAMES C.P. 583, SHAWVILLE (QC) J0X 2Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**78,61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 902,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136578**
Numéro matricule :	**3185-49-2893**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56886**

2. Propriétaire

Nom :	**RANDOLPH GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-31**
Adresse postale :	**322 RUE JAMES C.P. 583, SHAWVILLE (QC) J0X 2Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**57,63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 902,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136576**
Numéro matricule :	**3185-49-9548**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56885**

2. Propriétaire

Nom :	**SANDRA CHRISTIE MORROW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-17**
Adresse postale :	**99 CH DE CAWOOD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**126,80 m**
Superficie :	**7 816,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**85,9 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 200 $**
Valeur du bâtiment :	**59 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136580, Cd , Rg , 6136773**
Numéro matricule :	**3185-54-4158**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**203877**

2. Propriétaire

Nom :	**ZENON CHMIELOWSKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-18**
Nom :	**MAGDALENA MILANIUK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-18**
Adresse postale :	**107 CHEMIN DE CAWOOD, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**534,18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**202 981,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136594**
Numéro matricule :	**3186-24-4822**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56900**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN LEFRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-22**
Adresse postale :	**14 CH CAWOOD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**759,74 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**269 024,30 m²**	Année de construction :	**1910**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 300 $**
Valeur du bâtiment :	**214 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**235 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136603**
Numéro matricule :	**3186-37-2772**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56911**

2. Propriétaire

Nom :	**RONALD BEGLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-11**
Adresse postale :	**43 NORTH PARK ST, BELLEVILLE (ON) K8P 2Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54,86 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 886,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136579**
Numéro matricule :	**3186-41-4034**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57070**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHN EMERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-01-07**
Nom :	**LISE LAFRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-01-07**
Adresse postale :	**84 chemin de CAWOOD, ALLEYN ET CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**316,07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**21 897,90 m²**	Année de construction :	**1981**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**163 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**170 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136608**
Numéro matricule :	**3186-43-4807**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57072**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTINE LEGROS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-18**
Adresse postale :	**446 CHEMIN FIELDVILLE, LOW QUE., QUÉBEC J0X 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**200,49 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**14 492,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136610**
Numéro matricule :	**3186-44-0656**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57052**

2. Propriétaire

Nom :	**MINDY LEE MILJOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-25**
Adresse postale :	**49 chemin de CAWOOD, ALLEYN ET CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63,40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 020,00 m²**	Année de construction :	**1993**
		Aire d'étages :	**72,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	**89 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136609**
Numéro matricule :	**3186-44-7363**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57036**

2. Propriétaire

Nom :	**DOROTHY MACKAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-10-18**
Adresse postale :	**53 CH DE CAWOOD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63,40 m**
Superficie :	**22 157,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**145,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**34 800 $**
Valeur du bâtiment :	**74 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136612, Cd , Rg , 6137082**
Numéro matricule :	**3186-45-1443**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56917**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMES WARREN WILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**WINNIFRED NAVIN-WILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**50 HARRIS PLACE, NEPEAN (ON) K2G 2P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 754,00 m²**	Année de construction :	**1956**
		Aire d'étages :	**35,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 900 $**
Valeur du bâtiment :	**15 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**25 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136613**
Numéro matricule :	**3186-46-0431**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56918**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**BRENDA CHAUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**35 chemin de CAWOOD, ALLEYN ET CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 652,00 m²**	Année de construction :	**1994**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	**106 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136614**
Numéro matricule :	**3186-46-4574**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56919**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**35 chemin de CAWOOD, ALLEYN ET CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66,92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 176,00 m²**	Année de construction :	**1990**
		Aire d'étages :	**178,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**172 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136615**
Numéro matricule :	**3186-47-0694**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56920**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-28**
Nom :	**BRENDA CHAUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-28**
Adresse postale :	**35 CHEMIN DE CAWOOD, ALLEYN ET CAWOOD (QUE) J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**119,58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 693,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136618**
Numéro matricule :	**3186-47-6863**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56923**

2. Propriétaire

Nom :	**SIDNEY SQUITTI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-03**
Adresse postale :	**74 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 716,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin JULIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136617**
Numéro matricule :	**3186-48-6944**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56922**

2. Propriétaire

Nom :	**SIDNEY SQUITTI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-03**
Adresse postale :	**74 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**102,10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 224,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**105,4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 000 $**
Valeur du bâtiment :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**13 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136616**
Numéro matricule :	**3186-49-0717**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56921**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLEN PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**13 chemin de CAWOOD, ALLEYN ET CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**127,53 m**
Superficie :	**8 172,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**78,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**42 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**52 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8A chemin RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136619**
Numéro matricule :	**3186-49-7026**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56924**

2. Propriétaire

Nom :	**GLENDA EMERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-02**
Adresse postale :	**8 CHEMIN RIVER, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 716,00 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	**225 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**226 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136624**
Numéro matricule :	**3186-55-3977**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56928**

2. Propriétaire

Nom :	**DOROTHY MACKAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**53 chemin de CAWOOD, ALLEYN ET CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**63,40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 959,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136625, Cd , Rg , 6136938**
Numéro matricule :	**3186-57-2005**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56930**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**BRENDA CHAUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**35 CH DE CAWOOD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**10,62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**15 596,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136627**
Numéro matricule :	**3186-57-4066**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56932**

2. Propriétaire

Nom :	**SIDNEY SQUITTI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-03**
Adresse postale :	**74 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**62,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 726,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin JULIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136626**
Numéro matricule :	**3186-58-4254**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56931**

2. Propriétaire

Nom :	**MERLIN PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-06**
Adresse postale :	**12 CH RIVER, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**114,30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 869,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**11 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**20 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136628**
Numéro matricule :	**3186-59-4342**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56933**

2. Propriétaire

Nom :	**MERLIN PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-06**
Adresse postale :	**12 CH RIVER, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61,02 m**
Superficie :	**3 705,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**137,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	**119 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136630**
Numéro matricule :	**3186-74-3246**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56935**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-01-07**
Nom :	**BRENDA CHAUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-01-07**
Adresse postale :	**35 CH DE CAWOOD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**227,63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**439 779,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**41 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136583**
Numéro matricule :	**3187-00-1360**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56888**

2. Propriétaire

Nom :	**HAROLD EMERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-20**
Adresse postale :	**73 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81,79 m**
Superficie :	**2 328,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**82,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	**72 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136584**
Numéro matricule :	**3187-00-5571**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56890**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS GERARD COCHRANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-10**
Adresse postale :	**71 RTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**
Nom :	**TIMOTHY JAMES CONNOLLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-10**
Adresse postale :	**1 RUE LAURENTIEN, GATINEAU (QC) J9H 2J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12,50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**353,70 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**72,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**800 $**
Valeur du bâtiment :	**21 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**22 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69A route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136586**
Numéro matricule :	**3187-00-7268**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56892**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTOPHER SALT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-20**
Nom :	**SIDNEY SQUITTI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-20**
Adresse postale :	**74 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**22,34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**879,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69B route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136587**
Numéro matricule :	**3187-00-9968**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56893**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTOPHER SALT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-20**
Nom :	**SIDNEY SQUITTI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-20**
Adresse postale :	**74 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31,19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 271,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**59,3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**6 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 @ 76 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136582**
Numéro matricule :	**3187-01-4315**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56891**

2. Propriétaire

Nom :	**SIDNEY SQUITTI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-25**
Adresse postale :	**74 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58,51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 020,80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	**194 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**199 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 chemin EMETT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136585**
Numéro matricule :	**3187-01-4580**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**163721**

2. Propriétaire

Nom :	**JASON EMERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-20**
Adresse postale :	**80 CHEMIN EMETT, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100,37 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 284,00 m²**	Année de construction :	**2013**
		Aire d'étages :	**115,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 400 $**
Valeur du bâtiment :	**116 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136591**
Numéro matricule :	**3187-01-9637**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56897**

2. Propriétaire

Nom :	**EGLISE METHODISTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**72 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51,50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 274,50 m²**	Année de construction :	**1869**
		Aire d'étages :	**69,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	**21 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**29 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **29 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**7 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**8**
Bâtiment non imposable	**21 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**8**
Immeuble non imposable (non compensable)	**29 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136589**
Numéro matricule :	**3187-10-2965**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56895**

2. Propriétaire

Nom :	**DIANA GAUTHIER PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**63 RTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 692,00 m²**	Année de construction :	**1969**
		Aire d'étages :	**80,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 700 $**
Valeur du bâtiment :	**61 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136590**
Numéro matricule :	**3187-10-5763**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56896**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-19**
Adresse postale :	**61 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25,30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 573,00 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**24,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 300 $**
Valeur du bâtiment :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136595**
Numéro matricule :	**3187-10-7963**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56902**

2. Propriétaire

Nom :	**RICKY REGINALD PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-03**
Adresse postale :	**92 CHEMIN LABELLE, KAZABAZUA QUE., QUÉBEC J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19,16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 290,50 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**76,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 400 $**
Valeur du bâtiment :	**38 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136588**
Numéro matricule :	**3187-11-2617**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56894**

2. Propriétaire

Nom :	**DANFORD LODGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**10 CH JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**
	A/S MUNICIPALITE D'ALLEYN-ET-CAWOOD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**10,06 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**202,30 m²**	Année de construction :	**1930**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136593**
Numéro matricule :	**3187-11-4341**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56899**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDY MILJOUR-CHARTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-12**
Adresse postale :	**66 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,84 m**
Superficie :	**2 377,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**124,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 300 $**
Valeur du bâtiment :	**43 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**49 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6137005**
Numéro matricule :	**3187-11-7510**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**100777**

2. Propriétaire

Nom :	**DARRYL MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-18**
Adresse postale :	**64 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**2,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 chemin JONDEE LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136600**
Numéro matricule :	**3187-11-9442**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56907**

2. Propriétaire

Nom :	**KAREN MONTAGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-13**
Adresse postale :	**1 CHEMIN JONDEE LANE, ALLEYN-ET-CAWOOD QUE. J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62,68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 027,80 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	**178,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	**140 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136592**
Numéro matricule :	**3187-12-3517**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56898**

2. Propriétaire

Nom :	**DARRYL MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-18**
Adresse postale :	**64 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 941,40 m²**	Année de construction :	**1914**
		Aire d'étages :	**133,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 300 $**
Valeur du bâtiment :	**111 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 chemin JONDEE LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136633**
Numéro matricule :	**3187-12-6279**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56941**

2. Propriétaire

Nom :	**KAREN MONTAGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-27**
Adresse postale :	**1 CHEMIN JONDEE LANE, ALLEYN-ET-CAWOOD QUE. J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83,48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 928,10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 900 $**
Valeur du bâtiment :	**200 $**
Valeur de l'immeuble :	**7 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin JONDEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136634**
Numéro matricule :	**3187-14-4328**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56938**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA CRONK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-14**
Adresse postale :	**57 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**15 956,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 000 $**
Valeur du bâtiment :	**200 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136596**
Numéro matricule :	**3187-20-2358**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56903**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA CRONK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-14**
Adresse postale :	**57 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64,66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 221,60 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**74 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**86 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136599**
Numéro matricule :	**3187-20-6915**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56906**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-02-07**
Nom :	**BRENDA CHAUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-02-07**
Adresse postale :	**35 CH DE CAWOOD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29,21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 942,30 m²**	Année de construction :	**1930**
		Aire d'étages :	**125,2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	**49 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136604**
Numéro matricule :	**3187-20-9582**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56913**

2. Propriétaire

Nom :	**MELANIE IRWIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-16**
Adresse postale :	**362 ROUTE #105, KAZABAZUA QC. J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,49 m**
Superficie :	**1 036,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1916**
Aire d'étages :	**83,5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 800 $**
Valeur du bâtiment :	**46 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**49 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136601**
Numéro matricule :	**3187-21-4145**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56908**

2. Propriétaire

Nom :	**RUSSELL GIBSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-09**
Adresse postale :	**104 ACACIA AVE, ROCKLIFFE (ON) K1M 0P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29,65 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 878,90 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 000 $**
Valeur du bâtiment :	**39 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**44 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136602**
Numéro matricule :	**3187-21-7348**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56909**

2. Propriétaire

Nom :	**JASON SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-22**
Nom :	**JESSICA CAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-22**
Adresse postale :	**52 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35,21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 300,50 m²**	Année de construction :	**1935**
		Aire d'étages :	**109,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 100 $**
Valeur du bâtiment :	**71 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin JONDEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136637**
Numéro matricule :	**3187-22-5861**
Utilisation prédominante :	**Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56942**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE D'ALLEYN-ET-CAWOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-18**
Adresse postale :	**10 CH JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**165,41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 922,80 m²**	Année de construction :	**1979**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	**410 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**419 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**386 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **419 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**8 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**410 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**419 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin JONDEE LANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136635**
Numéro matricule :	**3187-23-2536**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56939**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA CRONK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-14**
Adresse postale :	**57 ROUTE 301, DANFORD LAKE QUE., QUÉBEC J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**41,42 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 117,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136644**
Numéro matricule :	**3187-23-9580**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56949**

2. Propriétaire

Nom :	**GAYLE PRESLEY MONETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-07**
Adresse postale :	**9 CHEMIN HARRISSON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**202,11 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**27 009,50 m²**	Année de construction :	**2009**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 700 $**
Valeur du bâtiment :	**233 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**252 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**236 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136638**
Numéro matricule :	**3187-25-4350**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56943**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-02-18**
Adresse postale :	**150 SANDRA CRESCENT, ROCKLAND (ON) K4K 1N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**58,24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**14 035,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136639**
Numéro matricule :	**3187-26-8236**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56944**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-08-19**
Adresse postale :	**35 CH DE CAWOOD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31,68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 013,60 m²**	Année de construction :	**1962**
		Aire d'étages :	**80,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	**52 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136640**
Numéro matricule :	**3187-26-8304**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56945**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDSAY PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**41 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31,70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 016,30 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**124,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	**24 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**31 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 chemin HARRISSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136649**
Numéro matricule :	**3187-27-6508**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56955**

2. Propriétaire

Nom :	**MARLENE CHAUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-02**
Adresse postale :	**49 CHEMIN HARRISSON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31,73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 856,00 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 900 $**
Valeur du bâtiment :	**85 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136641**
Numéro matricule :	**3187-28-1380**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56946**

2. Propriétaire

Nom :	**WANDA PECK-STEVENSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-19**
Adresse postale :	**CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**93,34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**23 267,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136642**
Numéro matricule :	**3187-29-6905**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56947**

2. Propriétaire

Nom :	**MARY PECK BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**69 CHEMIN HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**128,02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 317,00 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**85 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136605**
Numéro matricule :	**3187-30-2690**
Utilisation prédominante :	**Station libre-service, ou avec service sans réparation de véhicules automobiles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56914**

2. Propriétaire

Nom :	**SUSAN TANNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-18**
Nom :	**RICKY LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-18**
Adresse postale :	**32 CHEMIN JINGLETOWN, KAZABAZUA QUE., QUÉBEC J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47,28 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 607,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 400 $**
Valeur du bâtiment :	**48 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**52 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136606**
Numéro matricule :	**3187-31-2241**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56915**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE D'ALLEYN-ET-CAWOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-17**
Nom :	**DANFORD LAKE INC. ASSOCIATION RECREATIVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-17**
Adresse postale :	**10 CH JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**64,37 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 841,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **7 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**7 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**7 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136607**
Numéro matricule :	**3187-31-2375**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56916**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC BARBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-16**
Adresse postale :	**3 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**
Nom :	**FRANCINE BARBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-06**
Adresse postale :	**3 CHEMIN HARRISSON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23,84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 548,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**98,3 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 100 $**
Valeur du bâtiment :	**57 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136621**
Numéro matricule :	**3187-31-9446**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56925**

2. Propriétaire

Nom :	**LORRAINE ERICKSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-19**
Adresse postale :	**44 RTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 450,00 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**97,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 000 $**
Valeur du bâtiment :	**47 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136657**
Numéro matricule :	**3187-32-9132**
Utilisation prédominante :	**Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56961**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-19**
Adresse postale :	**35 CHEMIN CAWOOD, DANFORD LAKE QC. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**168,00 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**7 370,30 m²**	Année de construction :	**1955**
		Aire d'étages :	**458,9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 500 $**
Valeur du bâtiment :	**75 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136646**
Numéro matricule :	**3187-34-3422**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56952**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-13**
Adresse postale :	**35 CHEMIN DE CAWOOD, ALLEYN ET CAWOOD (QC) J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76,20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 651,30 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**95,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 300 $**
Valeur du bâtiment :	**88 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136645**
Numéro matricule :	**3187-35-0505**
Utilisation prédominante :	**Association civique, sociale et fraternelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56953**

2. Propriétaire

Nom :	**DIOCESE OF OTTAWA INCORPORATION SYNOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**33 CHEMIN HARRISON, ALLEYN-ET-CAWODD (QC) J0X 1P0**
	A/S OTTAWA ANGLICAN CHURCH OF CANADA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61,80 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 443,10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**157 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **164 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**7 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**12**
Bâtiment non imposable	**157 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**12**
Immeuble non imposable (non compensable)	**164 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136648**
Numéro matricule :	**3187-36-1467**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56954**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL M. HEENEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-08**
Adresse postale :	**47 CH HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31,68 m**
Superficie :	**2 005,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**78,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	**46 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**52 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136653**
Numéro matricule :	**3187-37-1190**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56959**

2. Propriétaire

Nom :	**BEVERLEY HEENEY LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-13**
Adresse postale :	**57 CH HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31,68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 007,90 m²**	Année de construction :	**1971**
		Aire d'étages :	**122,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	**76 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**82 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136651**
Numéro matricule :	**3187-37-1259**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56957**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNIE SCHROEDER PECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**55 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31,73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 012,00 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	**67 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136650**
Numéro matricule :	**3187-37-1329**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56956**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIAN PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-20**
Adresse postale :	**51 CH HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28,08 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 780,00 m²**	Année de construction :	**1971**
		Aire d'étages :	**81,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 800 $**
Valeur du bâtiment :	**66 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**71 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136652**
Numéro matricule :	**3187-38-0552**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56958**

2. Propriétaire

Nom :	**LESLE SCHROEDER BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-04-03**
Adresse postale :	**63 CH HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32,05 m**
Superficie :	**1 830,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**113,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 900 $**
Valeur du bâtiment :	**59 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136654**
Numéro matricule :	**3187-38-1122**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56960**

2. Propriétaire

Nom :	**GERALD STEVENSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**59 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**
Nom :	**WANDA STEVENSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**59 HARRISSON RD., DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31,70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 007,80 m²**	Année de construction :	**1984**
		Aire d'étages :	**89,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	**87 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136656**
Numéro matricule :	**3187-39-0196**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**165769**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL WHALEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-25**
Adresse postale :	**68 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**64,01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 370,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	**10 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 chemin HARRISSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136655**
Numéro matricule :	**3187-39-2740**
Utilisation prédominante :	**Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57066**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL WHALEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-25**
Adresse postale :	**68 CHEMIN HARRISSON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118,44 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 719,00 m²**	Année de construction :	**2016**
		Aire d'étages :	**185,0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	**122 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de CAWOOD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136620**
Numéro matricule :	**3187-40-4527**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57057**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE D'ALLEYN-ET-CAWOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1996-02-01**
Adresse postale :	**10 CH JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**90,14 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**14 168,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **11 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**11 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**11 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136622**
Numéro matricule :	**3187-41-5518**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56926**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-23**
Nom :	**BRENDA CHAUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-23**
Adresse postale :	**35 CH DE CAWOOD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**120,91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 750,80 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**80,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 200 $**
Valeur du bâtiment :	**57 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136623**
Numéro matricule :	**3187-42-5600**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56927**

2. Propriétaire

Nom :	**TRACY SMITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-04**
Adresse postale :	**9 AVENUE WHITE, BRISTOL (QC) J0X 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68,53 m**
Superficie :	**8 574,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**155,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	**64 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**74 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136658**
Numéro matricule :	**3187-44-2657**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56962**

2. Propriétaire

Nom :	**HOLY TRINITY ANGLICAN CHURCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**26 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91,44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 623,80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**135,3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 600 $**
Valeur du bâtiment :	**106 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **117 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**10 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**8**
Bâtiment non imposable	**106 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**8**
Immeuble non imposable (non compensable)	**117 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 chemin RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136629, Cd , Rg , 6136776**
Numéro matricule :	**3187-60-5339**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56934**

2. Propriétaire

Nom :	**GAETAN ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-04**
Nom :	**CHITWOOD SUZANNE TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-04**
Adresse postale :	**18 CHEMIN RIVER, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121,92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**15 117,40 m²**	Année de construction :	**1988**
		Aire d'étages :	**147,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 300 $**
Valeur du bâtiment :	**127 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136659, Cd , Rg , 6136777**
Numéro matricule :	**3187-63-6852**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56963**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE D'ALLEYN-ET-CAWOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-26**
Adresse postale :	**10 CH JONDEE, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**443,53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**169 611,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 600 $**
Valeur du bâtiment :	**28 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **54 700 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**26 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**28 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**54 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136660**
Numéro matricule :	**3187-69-3711**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56964**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN HEENEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**42 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**374,85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**447 684,00 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**45,1 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**66 900 $**
Valeur du bâtiment :	**31 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 route 301**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136631**
Numéro matricule :	**3187-81-6250**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56936**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS CRETES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-17**
Nom :	**BONNEY MILFORD CRETES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-17**
Adresse postale :	**3 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**163,02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 989,80 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**90,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	**49 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136632**
Numéro matricule :	**3188-01-4645**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56937**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIAN LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-14**
Adresse postale :	**19 CHEMIN MULLIGAN FERRY, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**
Nom :	**FRANCIS LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-14**
Adresse postale :	**117 CHEMIN DU VILLAGE-D'AYLWIN, KAZABAZUA (QC) J0X 2Y0**
Nom :	**BETTY LOU LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-14**
Adresse postale :	**118 AVENUE VICTORIA C.P. 54, SHAWVILLE (QC)**
Nom :	**KENNETH LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-14**
Adresse postale :	**4 CHEMIN WILLIAM, GRACEFIELD (QC) J0X 1W0**
Nom :	**ANN MARIE PLANTE LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-14**
Adresse postale :	**312 RUE DOCTEUR J.COUSINEAU, GATINEAU (QC) J8R 1C3**
Nom :	**GERALD LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-14**
Adresse postale :	**763 ROUTE 105, KAZABAZUA (QC) J0X 1K0**
Nom :	**KATHLEEN LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-14**
Adresse postale :	**117 CHEMIN DE MULLIGAN FERRY, KAZABAZUA (QC) J0X 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**70,11 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 050,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6137158**
Numéro matricule :	**3188-02-4295**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**100785**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1973-12-15**
Adresse postale :	**940 RUE ELIZABETH C.P. 12, CURRAN (ON) K0B 1C0** **A/S ALINE MILDRED MAYER (SUCCESSION)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**57,38 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 282,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136661**
Numéro matricule :	**3188-02-5541**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56966**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-31**
Nom :	**DEBORAH BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-31**
Adresse postale :	**102 CH HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97,54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 752,10 m²**	Année de construction :	**1961**
		Aire d'étages :	**122,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	**123 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136663**
Numéro matricule :	**3188-03-0516**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56968**

2. Propriétaire

Nom :	**ELDON McCAMBLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-03-25**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**29,57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 210,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136664**
Numéro matricule :	**3188-17-0732**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56969**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-27**
Adresse postale :	**112 CHEMIN HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**171,25 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**386 724,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**57 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136636, Cd , Rg , 6136790, Cd , Rg , 6137104**
Numéro matricule :	**3188-21-3684**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56940**

2. Propriétaire

Nom :	**KIRK MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**1291 HIGHWAY 500 WEST C.P. 69, CASSELMAN (ON) K0A1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**207,93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**115 289,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 600 $**
Valeur du bâtiment :	**66 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**87 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin RANG 2 ALLEYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136665**
Numéro matricule :	**3188-66-3898**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**56970**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4ième AVENUE OUEST, D 413, QUEBEC QUE., QUÉBEC G1H 6R1**
	T.P.I.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**523,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**441 237,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**63 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**63 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **63 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**63 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**63 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6137097**
Numéro matricule :	**3189-08-4628**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56971**

2. Propriétaire

Nom :	**CONNIE LACHARITY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**180 CHEMIN HARRISON, DANFORD LAKE QUE. J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**63,40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 019,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260A @ 260B chemin HARRISON**
Adresse :	**260C @ 260D chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136461, Cd , Rg , 6136674, Cd , Rg , 6136931**
Numéro matricule :	**3189-38-5119**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56979**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-19**
Nom :	**MANON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-19**
Adresse postale :	**4553 RUE ST-CATHERINE, ST-ISIDORE ONT. K0C 2B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**948,79 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**715 509,40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**4**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**109 400 $**
Valeur du bâtiment :	**179 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**262 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**167A chemin DANFORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136144, Cd , Rg , 6136675**
Numéro matricule :	**3189-75-8480**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56983**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT ALLAN HUGHES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-24**
Adresse postale :	**11 CH DE LA VALLEE-DE-WAKEFIELD C.P. 193, LA PECHE (QC) J0X3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27,22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**332 223,20 m²**	Année de construction :	**2004**
		Aire d'étages :	**65,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**54 300 $**
Valeur du bâtiment :	**35 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin MORGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136667**
Numéro matricule :	**3190-01-0610**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56972**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-18**
Nom :	**DENISE LAROCQUE RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-18**
Adresse postale :	**11 chemin MORGAN, ALLEYN ET CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12,03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 800,80 m²**	Année de construction :	**1982**
		Aire d'étages :	**123,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**74 500 $**
Valeur du bâtiment :	**223 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**298 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin MORGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136669**
Numéro matricule :	**3190-01-1275**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56974**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMES HONG WONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-23**
Nom :	**JOAN ISABELLE GAMLIN WONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-23**
Adresse postale :	**1AB-151 ROBSON CRT, KANATA (ON) K2K 2W1**
Nom :	**CHRISTOPHER JAMES WONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-23**
Adresse postale :	**5 CH DES PLAINES, LUSKVILLE (QC) J0X 2G0**
Nom :	**SUZANNE DEBORAH WONG D'EON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-23**
Adresse postale :	**9 RIOPELLE CRT, KANATA (ON) K2K 2J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69,86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 441,50 m²**	Année de construction :	**2018**
		Aire d'étages :	**91,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**71 600 $**
Valeur du bâtiment :	**164 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**209 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin MORGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136668**
Numéro matricule :	**3190-01-9826**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56973**

2. Propriétaire

Nom :	**ANGELA GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**10 chemin MORGAN, ALLEYN ET CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**80,85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 469,70 m²**	Année de construction :	**1986**
		Aire d'étages :	**135,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 000 $**
Valeur du bâtiment :	**142 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin SUNSET POINT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136676**
Numéro matricule :	**3190-02-4154**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56984**

2. Propriétaire

Nom :	**MARK DILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-30**
Nom :	**KATHIE HYNES DILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-30**
Adresse postale :	**13327 COUNTY RD 2, MORRISBURG (ON) K0C 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6,42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 208,00 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**69,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**61 600 $**
Valeur du bâtiment :	**79 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin SUNSET POINT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136670**
Numéro matricule :	**3190-02-4210**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56975**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIE LEGER BIGGS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**RONALD STOLTZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-26**
Adresse postale :	**46 AMBERWOOD CRES, OTTAWA (ON) K2E 7B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42,56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 294,30 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**102,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**54 200 $**
Valeur du bâtiment :	**166 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SUNSET POINT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136930**
Numéro matricule :	**3190-02-7510**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**100786**

2. Propriétaire

Nom :	**VALERIE LAPORTE EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-03**
Adresse postale :	**184 CH HARRISON, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**10,76 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**224,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin SUNSET POINT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136671**
Numéro matricule :	**3190-02-9123**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56976**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-FRANCOIS NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Nom :	**MARIE-MICHELLE LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Adresse postale :	**45 IMP HUBERT-BERGERON, GATINEAU (QC) J9J 2V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46,19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 556,70 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**86,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**48 200 $**
Valeur du bâtiment :	**76 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin SUNSET POINT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136677**
Numéro matricule :	**3190-03-4203**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56985**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHN MacKENZIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**6415 BEAUSEJOUR DR., GLOUCESTER ONT., QUÉBEC K1C4W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,37 m**
Superficie :	**1 863,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**94,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 700 $**
Valeur du bâtiment :	**59 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**295 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136686**
Numéro matricule :	**3190-04-7574**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56994**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHEN DOW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-04**
Nom :	**SUSAN CLARKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-04**
Adresse postale :	**39 FOREST CREEK DR., OTTAWA ONT. K2S 1P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89,39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 414,60 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**99,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 100 $**
Valeur du bâtiment :	**85 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**299 chemin HARRISSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136679, Cd , Rg , 6136857**
Numéro matricule :	**3190-05-4252**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56987**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT CHARTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-14**
Nom :	**CONNIE BRADLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-14**
Adresse postale :	**512 LOUCKS DRIVE, RUSSELL QUE. K4R 1B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43,71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 967,90 m²**	Année de construction :	**2016**
		Aire d'étages :	**73,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 900 $**
Valeur du bâtiment :	**196 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**273 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**243 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136680**
Numéro matricule :	**3190-07-4159**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**56999**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEX HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**10 JINGLETOWN RD, KAZABAZUA (QC) J0X 1X0**
	A/S DAVID TANNER, CYNTHIA QUINN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**461,70 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**28 700,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin SUNSET POINT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136672**
Numéro matricule :	**3190-11-3785**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56977**

2. Propriétaire

Nom :	**LILLIAN AMELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-10**
Nom :	**LUC DESFORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-24**
Adresse postale :	**11 ALICE ST., CASSELMAN (ON) K0A1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 739,00 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**57,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**65 900 $**
Valeur du bâtiment :	**43 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**273 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136673**
Numéro matricule :	**3190-12-5627**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56978**

2. Propriétaire

Nom :	**3293696 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-23**
Adresse postale :	**92 BENTLEY, OTTAWA ONT. K2E 6T9**
	COLAUTTI GARRY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**90,70 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 059,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**60 400 $**
Valeur du bâtiment :	**200 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**275A chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 11, Rg 04, 3-P**
Numéro matricule :	**3190-12-6175**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56988**

2. Propriétaire

Nom :	**JANICE WYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-06**
Adresse postale :	**74 RUE DE LA SIERRA NEVADA, CANTLEY QC. J8V 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31,18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 667,90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 200 $**
Valeur du bâtiment :	**67 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**289 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136683**
Numéro matricule :	**3190-13-5297**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56991**

2. Propriétaire

Nom :	**EMILIE MONETTE LAROCQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**98 RUE BAGOT, GATINEAU QUE. J9H2P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16,22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**425,80 m²**	Année de construction :	**1956**
		Aire d'étages :	**65,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**68 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**82 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**285 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136684**
Numéro matricule :	**3190-13-7079**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56992**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND LABONTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**MARLENE LAROCQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**98 RUE LOUIS ST-LAURENT, GATINEAU (QC) J9H 2N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38,49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 091,00 m²**	Année de construction :	**1986**
		Aire d'étages :	**73,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**44 200 $**
Valeur du bâtiment :	**122 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**279 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136682**
Numéro matricule :	**3190-13-7612**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56990**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUELINE LAMARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-03**
Nom :	**GERALD LAMARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-03**
Adresse postale :	**765 AUTO RD RR1, KAMINISTIQUIA (ON) P0T 1X0**
	C/O BRYNE LAMARCHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57,07 m**
Superficie :	**2 048,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**99,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 200 $**
Valeur du bâtiment :	**86 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**283 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136685**
Numéro matricule :	**3190-13-8553**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56993**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-10**
Nom :	**CAROLE LEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-10**
Adresse postale :	**92 RUE DU MONT-FLEURI, GATINEAU QUE. J8R 2J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**34,07 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 018,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**41 200 $**
Valeur du bâtiment :	**8 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**49 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**291 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136687**
Numéro matricule :	**3190-14-2220**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**56995**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-17**
Nom :	**LOUISE CHARLEBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-17**
Adresse postale :	**39 CREEK'S END LANE, OTTAWA ONT. K2H 1C7**
Nom :	**ANNE DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-17**
Adresse postale :	**207 MacLAREN ST. APT#305, OTTAWA ONT. K2P 0L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64,28 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 695,00 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**113,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**49 400 $**
Valeur du bâtiment :	**107 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**360 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136688**
Numéro matricule :	**3190-38-2442**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1175**
Dossier no :	**134926**

2. Propriétaire

Nom :	**MELODIE SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-29**
Adresse postale :	**104-637 CUMMINGS AVE, OTTAWA (ON) K1K 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**100,08 m**
Superficie :	**298 227,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**68,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 900 $**
Valeur du bâtiment :	**55 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**107 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**361 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136513**
Numéro matricule :	**3191-01-3915**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1174**
Dossier no :	**170977**

2. Propriétaire

Nom :	**GREGORY SCHROEDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-29**
Nom :	**DONNA THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-29**
Adresse postale :	**5314 BANK ST., OTTAWA ONT. K1X 1H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**174,03 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**7 777,10 m²**	Année de construction :	**2017**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 300 $**
Valeur du bâtiment :	**5 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**377 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136690**
Numéro matricule :	**3191-03-1061**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**57035**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARD LECOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-23**
Adresse postale :	**155 RUE SAINTE-MARIE, GATINEAU (QC) J8Y 2B2**
Nom :	**LILIANE SIONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-23**
Nom :	**RENE MARIAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-23**
Nom :	**JEANNETTE PRECOUP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-23**
Adresse postale :	**5-28 RUE DE LA FUTAIE, GATINEAU (QC) J8T 7W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 717,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**5**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**41 700 $**
Valeur du bâtiment :	**7 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**48 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136860**
Numéro matricule :	**3191-03-5040**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**100795**

2. Propriétaire

Nom :	**JASON EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-12-13**
Adresse postale :	**392 RUE CLARENDON, SHAWVILLE (QC) J0X 2Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 064,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6137212**
Numéro matricule :	**3191-03-5080**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**100794**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIEN BONIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-16**
Adresse postale :	**5 CHEMIN BEAUREGARD, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**178,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136691**
Numéro matricule :	**3191-03-7920**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**216350**

2. Propriétaire

Nom :	**MELODIE SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-15**
Adresse postale :	**104-637 CUMMINGS AVE, OTTAWA (ON) K1K 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**128,19 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 884,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**27 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**383 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136692**
Numéro matricule :	**3191-04-5746**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**56997**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE MARENGERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-12**
Nom :	**DANIEL TASCHEREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-12**
Adresse postale :	**40 RUE LETOURNEAU, GATINEAU (QC) J8N 7W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**246,58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 819,10 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**94,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**45 800 $**
Valeur du bâtiment :	**86 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136693**
Numéro matricule :	**3191-38-8002**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**
Dossier no :	**56998**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL AUBREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**DANIELLE BERNAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**27 RUE GLENWOOD, AYLMER QUE. J9H1H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**77 210,60 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**125,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**95 500 $**
Valeur du bâtiment :	**24 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**374 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136694, Cd , Rg , 6136834, Cd , Rg , 6136977, Cd , Rg , 6137095, Cd , Rg , 6137096**
Numéro matricule :	**3191-54-0199**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1183**

2. Propriétaire

Nom :	**BARRY JOUBARNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-29**
Adresse postale :	**83 CHEMIN DES SOEURS, DUCLOS (QC) J0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 008,33 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**666 127,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**73 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**73 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**426 @ 427 chemin HARRISON**
Adresse :	**428 chemin HARRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136695**
Numéro matricule :	**3193-23-5773**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57000**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-25**
Adresse postale :	**97 MONTEE DE LA SOURCE, CANTLEY QUE., QUÉBEC J8V 2T8**
Nom :	**STEPHANE ANGRIGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-25**
Adresse postale :	**34 CHAPELIER PVT., ORLEANS ONT., QUÉBEC K1E 3Y1**
Nom :	**BENOIT GAUDREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-25**
Adresse postale :	**1739 ROUTE DU CARREFOUR, VAL-DES-MONTS QUE., QUÉBEC J8N 7E8**
Nom :	**RHEA LECLAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-25**
Adresse postale :	**1903 RUE ST-LOUIS, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8T 4H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11,73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 607 800,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**3**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**349 700 $**
Valeur du bâtiment :	**150 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**500 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**386 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136992**
Numéro matricule :	**3194-57-0756**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**100797**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-16**
Nom :	**JEAN-MARC LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-16**
Adresse postale :	**46 10E AVENUE, GATINEAU (QC) J8T 6N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 998,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 chemin PETRIN PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136698**
Numéro matricule :	**3194-58-6285**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57065**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS PAULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-05**
Nom :	**DENISE LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-05**
Adresse postale :	**307-1 BLVD. D'EUROPE, GATINEAU QUE., QUÉBEC J9J 0G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**151,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 258,60 m²**	Année de construction :	**2004**
		Aire d'étages :	**95,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**78 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**540 chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136697**
Numéro matricule :	**3194-59-0553**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57005**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIEN CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**MANON CADIEUX CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**2 RUE BONAVENTURE, GATINEAU (QC) J8T3V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**81,76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 878,80 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**72,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 200 $**
Valeur du bâtiment :	**24 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**40 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136699**
Numéro matricule :	**3194-67-6199**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57004**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN GRATTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-01**
Nom :	**CHANTAL RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-01**
Adresse postale :	**24 RUE DES TOURTERELLES, CANTLEY QUE., QUÉBEC J8V 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**63,36 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 124,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**499 chemin PETRIN PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136700**
Numéro matricule :	**3194-68-0382**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57006**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL PAULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**201-75 RUE PEARSON, GATINEAU (QC) J9H 6G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18,95 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 716,10 m²**	Année de construction :	**1955**
		Aire d'étages :	**107,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	**18 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**23 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**520 chemin PETRIN PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136701**
Numéro matricule :	**3194-77-1585**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**56816**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN GRATTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-08-09**
Adresse postale :	**24 RUE DES TOURTERELLES, CANTLEY QUE., QUÉBEC J8V 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42,42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 260,00 m²**	Année de construction :	**2004**
		Aire d'étages :	**40,9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	**15 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**29 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MANON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136702**
Numéro matricule :	**3195-05-6012**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57007**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD BAZINET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-01-01**
Nom :	**ANDRE LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-01-01**
Nom :	**JEAN-MARC LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-01-01**
Nom :	**RICHARD LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-01-01**
Adresse postale :	**86C DU BARRY, GATINEAU (QC) J8T 5E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**418,81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**469 502,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**64 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**64 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 chemin MANON PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136703**
Numéro matricule :	**3195-17-3917**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**85586**

2. Propriétaire

Nom :	**JO ANNE CHANTIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-24**
Nom :	**MARIO LARCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-24**
Adresse postale :	**87 RUE ONÉSIME, GATINEAU (QC) J8T 2J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 244,00 m²**	Année de construction :	**1990**
		Aire d'étages :	**59,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	**54 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 chemin MANON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136704**
Numéro matricule :	**3195-24-1726**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57008**

2. Propriétaire

Nom :	**GINETTE BONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-19**
Adresse postale :	**417 BOUL. SAINT-RENE OUEST, GATINEAU (QC) J8P2W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 961,00 m²**	Année de construction :	**2003**
		Aire d'étages :	**51,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**34 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136705, Cd , Rg , 6136991**
Numéro matricule :	**3195-30-1834**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57009**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PIERRE FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**THERESE PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**15 CHEMIN DE LA BATTEUSE, STE-CECILE DE MASHAM (QC) J0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**774,54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**355 193,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**47 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 @ 70 chemin RICHARD PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136707**
Numéro matricule :	**3195-33-9489**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57011**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**46 10E AVENUE, GATINEAU (QC) J8T 6N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57,31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 529,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**111 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 chemin RICHARD PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136706**
Numéro matricule :	**3195-34-2710**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57010**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL MELOCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**100 RUE MUTCHMORE APT#104, GATINEAU QUE. J8Y 6P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38,10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 614,60 m²**	Année de construction :	**1955**
		Aire d'étages :	**52,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 100 $**
Valeur du bâtiment :	**22 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**28 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 chemin PETRIN PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136715**
Numéro matricule :	**3195-37-8845**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57019**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES CHANTIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-15**
Nom :	**SIMONE MONETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-15**
Adresse postale :	**3 RUE ABERDEEN, GATINEAU QUE., QUÉBEC J8T 2T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69,84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 542,40 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**73,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 700 $**
Valeur du bâtiment :	**44 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**49 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 chemin MANON PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136708**
Numéro matricule :	**3195-38-4651**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57012**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN MELOCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**DANIELLE MELOCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**15 CHEMIN DE LA BEURRERIE, MASHAM QUE., QUÉBEC J0X2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 371,60 m²**	Année de construction :	**1989**
		Aire d'étages :	**73,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 900 $**
Valeur du bâtiment :	**40 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136709**
Numéro matricule :	**3195-39-1747**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57013**

2. Propriétaire

Nom :	**EMOND PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**15 CHEMIN DE LA BATTEUSE, STE-CECILE-DE-MASHAM (QC) J0X 2W0** **A/S THERESE FLEURY PETRIN (SUCCESSION)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**122,99 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 212,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136696**
Numéro matricule :	**3195-40-8553**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57003**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**9 RUE DU NORDET, GATINEAU QUE., QUÉBEC J9A 3R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**63,40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 942,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 chemin RICHARD PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136710**
Numéro matricule :	**3195-44-1238**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57014**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIAN LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-22**
Adresse postale :	**568 PENNYCROSS LANE, CARP ONT. K0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38,49 m**
Superficie :	**1 414,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**78,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 300 $**
Valeur du bâtiment :	**41 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 chemin PETRIN PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136711, Cd , Rg , 6137107**
Numéro matricule :	**3195-45-3739**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57016**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PIERRE FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**THERESE PETRIN FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**15 CHEMIN DE LA BATTEUSE, STE-CECILE DE MASHAM QUE., QUÉBEC J0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**102,35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 242,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	**65 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136713**
Numéro matricule :	**3195-46-0080**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57020**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-MARC LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**96 CH PÉTRIN, KAZABAZUA (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61,78 m**
Superficie :	**1 958,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**131,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 300 $**
Valeur du bâtiment :	**132 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136712**
Numéro matricule :	**3195-46-2924**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**57018**

2. Propriétaire

Nom :	**GERALD FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**JEANNINE FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**51 RUE PRINCIPALE E, STE-CÉCILE-DE-MASHAM (QC) J0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53,51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 420,00 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**41,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 300 $**
Valeur du bâtiment :	**24 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**29 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136859**
Numéro matricule :	**3195-46-5692**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1170**
Dossier no :	**100798**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-MARC LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**JOANNE TELLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**96 CH PETRIN, KAZABAZUA (QC) J0X 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**63,15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 920,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 chemin PETRIN PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136714**
Numéro matricule :	**3195-47-5052**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57021**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD BAZINET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Adresse postale :	**86C DU BARRY, GATINEAU (QC) J8T 5E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 686,30 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**73,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	**40 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**46 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136716**
Numéro matricule :	**3195-56-9579**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57022**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-16**
Nom :	**JEAN-MARC LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-16**
Adresse postale :	**46 10E AVENUE, GATINEAU (QC) J8T 6N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 271,20 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**389 134,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**62 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**62 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6136961**
Numéro matricule :	**3196-47-6707**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**100799**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT LABRECQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-15**
Nom :	**CHANTAL CHANTIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-15**
Adresse postale :	**409 RUE SAINTE-ANNE, MANIWAKI (QC) J9E 1J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**186,77 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 800,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136718**
Numéro matricule :	**3196-54-7790**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57024**

2. Propriétaire

Nom :	**SUZETTE BRUNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-19**
Adresse postale :	**3 RUE FLEURY C.P. 42, SAINTE-CECILE-DE-MASHAM (QC) J0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**126,63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**28 009,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 chemin PETRIN PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136723**
Numéro matricule :	**3196-57-4814**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57029**

2. Propriétaire

Nom :	**SUZETTE BRUNETTE FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-06-12**
Adresse postale :	**3 RUE FLEURY C.P. 42, SAINTE-CECILE-DE-MASHAM (QC) J0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91,44 m**
Superficie :	**13 190,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**73,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 100 $**
Valeur du bâtiment :	**29 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**38 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136717**
Numéro matricule :	**3196-58-1437**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57023**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-31**
Adresse postale :	**7 CHEMIN DE LA RIVIERE, KAZABAZUA QUE., QUÉBEC J0X 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**151,57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**15 074,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PETRIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136719, Cd , Rg , 6136858**
Numéro matricule :	**3196-66-0201**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57025**

2. Propriétaire

Nom :	**SUZETTE BRUNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-28**
Adresse postale :	**3 RUE FLEURY C.P. 42, SAINTE-CECILE-DE-MASHAM (QC) J0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**121,92 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**29 879,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**9 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136724, Cd , Rg , 6137135**
Numéro matricule :	**3197-12-9071**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57030**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY FROMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-18**
Adresse postale :	**216 RUE FORGET, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES QUE., QUÉBEC J0N 1H0**
Nom :	**MICHAEL POUSSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-18**
Adresse postale :	**147 RUE PETIT-BOIS, QUEBEC QUE., QUÉBEC G2A 4E4**
Nom :	**CLAUDE POUSSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-18**
Adresse postale :	**875 RUE PAUL-VERLAINE, SAINT-JEROME QUE., QUÉBEC J5L 2C3**
Nom :	**NICOLAS GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-18**
Adresse postale :	**2203 MONTEE SAINTE-THERESE, SAINT-JEROME QUE., QUÉBEC J5L 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**689,35 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**872 504,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**104 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**104 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**77 chemin LAUZON PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136721**
Numéro matricule :	**3197-51-0554**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57027**

2. Propriétaire

Nom :	**KIM CARTIER-VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-31**
Adresse postale :	**396 RUE TESSIER, OTTER LAKE (QC) J0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**131,62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 037,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAUZON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136722**
Numéro matricule :	**3197-51-5664**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57028**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIK LACHARITY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-02**
Adresse postale :	**2770 RUSSLAND RD., VARS ONT, QUÉBEC K0A 3H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**46,80 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 198,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin LAUZON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136720**
Numéro matricule :	**3197-52-4758**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57026**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC AYOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-25**
Adresse postale :	**146 ROUTE 301, ALLEYN-ET-CAWOOD (QC) J0X 1P0** **A/S BEAUDIN GISELE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**119,48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 617,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ALLEYN ET CAWOOD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 @ 64 chemin LAUZON PRIVATE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6136725**
Numéro matricule :	**3197-54-8943**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1173**
Dossier no :	**57031**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT LABRECQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-15**
Nom :	**CHANTAL CHANTIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-15**
Adresse postale :	**409 RUE SAINTE-ANNE, MANIWAKI (QC) J9E 1J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**622,13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**321 482,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**51 100 $**
Valeur du bâtiment :	**70 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**